



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MAIRENA S. A.				Número del Expediente 8928-77			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE Avenida Quito				06 Número 806		07 Casilla 1268	08 Teléfono 286549
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Lcda. María Soledad Romero Tanca						10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 2	Administrativo 2	Producción -0-	Otros -0-	-0-	-0-	-0-	-0-

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	686.056.12
Inversiones financieras temporales	102	30.000.00
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	15.183.570.04
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	33.830.00
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		15.933.456.16
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	44.233.989.50
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		44.233.989.50
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		60.167.445.66
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	2.081.62
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	2.948.00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		5.029.62
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000.00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	6.327.782.17
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	27.898.095.82
Reexpresión monetaria	308	39.672.906.00
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	820.996.45
XX (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(16.557.364.40)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		60.162.416.04
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		60.167.445.66

B.- ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS		En Suces	
Ventas en el país	Ingresos	401	8.386.750.00
Exportaciones		402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otros ingresos no operacionales		404	
7.- TOTAL INGRESOS			8.386.750.00
COSTO DE VENTAS			
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)		501	
Compras de productos termin. en el país		502	
Compras de productos terminados en el exterior		503	
Menos: inventario final productos terminados		504	
Inventario inicial materia prima		505	
Compra de materias primas en el país		506	
Compra de materias primas en el exterior		507	
Menos: inventario final materia prima		508	
Mano de obra directa		509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510	
Mano de obra indirecta		511	
Suministros y materiales		512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513	
Aportes IESS y beneficios sociales		514	
Mantenimiento y reparaciones		515	
Energía, agua y teléfono		516	
Otros gastos de fabricación		517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso		518	
Menos: Inventario final de productos en proceso		519	
Más: Inventario inicial de productos terminados		520	
Menos: Inventario final de productos terminados		521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			8.386.750.00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Sueldos y salarios		550	
Beneficios sociales, indemnizaciones		551	
Comisiones en ventas		552	
Gastos de publicidad		553	
Agua, luz, teléfono y fax		554	
Impuestos, contribuciones y otros		555	
Depreciación de bienes y amortizaciones		556	
Cuentas incobrables y baja de inventario		557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558	
Intereses y comisiones		559	
Otros gastos de administración y ventas		560	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			13.511.569.40
11.- XXXX (PERD) EN OPERACION (9-10)			5.124.819.40
GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdida en venta de activos		561	11.432.545.00
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad		562	
Otros gastos no operacionales		563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			11.432.545.00
13.- XXXX (PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			(16.557.364.40)
Participación trabajadores (15%)		571	
Impuesto renta		572	
XXXXXX (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)			(16.557.364.40)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **23** de **Febrero** de 19 **94**

Firma del Representante Legal o Apoderado Mª Soledad Romero C. I. o Pasaporte 0907650030		Nombre del Contador: Ing. Gilbert Monar Firma Gilbert Monar Matrícula C.C.: 3840.0900140438	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			