

- Como es de conocimiento público el año pasado ha sido muy difícil de afrontar, pero aún así hemos logrado mantenernos presentes en el mercado.
- Principalmente nos hemos dedicado al equipamiento, montaje y puesta en marcha de la infraestructura para la prestación del servicio para la provisión de material pétreo y prefabricados de hormigón; ampliando de esta manera nuestra gama de servicios.
- Hemos mantenido y fortalecido las relaciones entre nuestro grupo de profesionales altamente reconocidos y confiables en el país y fuera de él, mismos que se encuentran comprometidos con procesos de capacitación y actualización permanente.

Este fue uno de los principales objetivos planteados y que felizmente ha sido cumplido nuevamente en el año 2018, además se pueden destacar el cumplimiento entre otros objetivos los siguientes:

Cumpliendo con el compromiso asumido ante la Junta General de Accionistas al estar al frente de la dirección de la Empresa ENVIROLAND S.A., se ha trabajado incansablemente para mantenernos libres de obligaciones pendientes, como una Empresa comprometida y dispuesta a acatar todas las disposiciones legales y financieras que aplican en nuestro país, conservándola sana y totalmente al día, además generando recursos para el Estado y puestos de trabajo contribuyendo con el desarrollo de nuestro país al margen de la crisis que se ha presentado durante el presente periodo económico.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2018

Me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas de la Compañía ENVIROLAND SOCIEDAD ANÓNIMA INGENIERÍA Y SERVICIOS EN MANEJO Y CONTROL AMBIENTAL, en mi calidad de Representante Legal el presente informe relacionado con la situación económica-financiera y las actividades desarrolladas por la Empresa durante el periodo 01 de Enero hasta 31 de Diciembre del 2018, en cumplimiento con lo solicitado en la Resolución 92.14.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías.

EJERCICIO ECONÓMICO 2018

INFORME DEL ADMINISTRADOR



Enviroland S.A.

En este periodo se ha mantenido regularidad en todos los ámbitos por lo que no se han generado hechos significativos o de trascendencia. En búsqueda de mejora continua de nuestros servicios hemos realizado algunos cambios en nuestro personal de planta para de esta manera comprometernos de mejor forma con los proyectos que se encontraban y siguen en ejecución así como también prepararnos para los futuros proyectos que se generaran.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Es importante indicar también que a todas las juntas realizadas se ha invitado y por consiguiente han asistido los Directivos de la Empresa con el afán de que se encuentren plenamente informados de las actividades realizadas y tomar en consenso las mejores decisiones económicas 2018.

Una vez revisado el libro de expedientes y las actas generadas de la Compañía ENVIROLAND SOCIEDAD ANÓNIMA INGENIERÍA Y SERVICIOS EN MANEJO Y CONTROL AMBIENTAL, correspondientes a todas las Asambleas mantenidas durante el transcurso del año, mismas que están disponibles para cualquier revisión, consulta o aclaración en el Archivo de nuestras oficinas principales ubicadas en la ciudad de Quito, puedo dar fe de que se ha cumplido en su totalidad con todas las resoluciones o disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas en cada uno de sus periódicas reuniones durante el transcurso de ejercicio

2. CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Todo lo citado anteriormente ha contribuido a que nuestro principal objetivo sea cumplido, o sea que la Empresa declare utilidad durante el presente Ejercicio Económico; que brinde oportunidades de trabajo y contratación de mano de obra a nuestra gente; y que seamos reconocidos tanto por nuestra responsabilidad con nuestros clientes, nuestros empleados y con la protección al ambiente.

Brindar todos nuestros servicios bajo los más altos estándares de calidad, ambiente, eficiencia y eficacia, los que en años anteriores nos han hecho acreedores de reconocimientos y prestigio nacional e internacional.

Ahora en el Ejercicio Económico 2018 pongo a conocimiento de la Junta que, como ha sido costumbre no fue necesario incurrir en endeudamientos, ya que como he manifestado anteriormente la crisis ha afectado nuestro desarrollo normal durante todo el periodo en mención, de todas maneras, se ha sabido administrar eficientemente optimizando los pocos recursos obtenidos; así, puedo indicar que los ingresos en el presente Ejercicio Económico alcanzaron los USD. 169.780,00 (ciento sesenta y nueve mil setecientos ochenta con 00/100 dólares americanos); superando a los costos y gastos que llegaron a USD. 149.561,89 (ciento cuarenta y nueve mil quinientos sesenta y uno con 89/100 dólares americanos), por lo que la Empresa presentó resultado de utilidad antes de cualquier pago de impuestos de USD. 20.218,11 (veinte mil doscientos dieciocho con 11/100 dólares americanos). Adjunto al presente informe encontrarán copias de: Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, debidamente sellados y con las firmas de responsabilidad que requieren estos documentos.

Como se pudo apreciar en los estados financieros presentados por la actividad económica del año 2017, la Compañía generó sus propios recursos sin necesidad de recurrir a créditos de ninguna entidad financiera; así los ingresos alcanzaron los USD. 220.000,00 (Doscientos veinte mil con 00/100 dólares americanos), superando a los costos y gastos que llegaron a los USD. 204.403,96 (Doscientos cuatro mil cuatrocientos tres con 96/100 dólares americanos). Por lo que la Compañía presentó una utilidad antes de cualquier pago de impuestos de USD. 15.596,04 (seis mil ochocientos trece con 06/100 dólares americanos).

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARATIVOS.

Por otra parte la crisis interna y mundial, principalmente en el área petrolera ha afectado también al desarrollo económico de nuestro país por ende mi representación se ha visto afectada en la consecución de nuevos contratos o proyectos; aun así nos hemos mantenido con actividad y hemos realizado una importante inversión en la adquisición de equipos, maquinaria y accesorios para prestación de servicios petroleros que complementan y potencian los que ya teníamos, preparándonos de esta manera para más adelante cuando haya una mejora en la situación política financiera y poder prestar nuestros servicios de la mejor manera incluso diversificando varias nuevas líneas que estamos implementando.



5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

Como lo he indicado anteriormente, la empresa presente en el Ejercicio Económico pasado una utilidad de USD. 20.218,11; misma que de acuerdo a las leyes vigentes del país se distribuirán de la siguiente manera: 15% participación de trabajadores, 25% para pago de impuesto a la renta y el porcentaje restante es el dividendo de los Accionistas. De conformidad con lo indicado anteriormente corresponde un valor de USD. 3.032,72 (tres mil treinta y dos con 72/100 dólares americanos), la utilidad a ser distribuida a los trabajadores de mi Representada y se lo hará de la siguiente manera:

No.	NOMINA	CARGAS	DIAS TRABAJADOS	UTILIDAD 10%	FACTOR A	UTILIDAD 5%	VALOR A RECIBIR
1	ORTIZ MENDEZ PABLO RAMIRO	0	110	196.12	0	.	196.12
2	QUEZADA BRAVO CARLOS EDWIN	2	67	119.45	134	93.94	213.39
3	REMACHE LEMA ANGEL OSWALDO	1	360	641.84	360	252.38	894.22
4	VALENCIA MORALES JORGE JUSTINO	4	237	422.55	948	664.59	1.087.14
5	ZAMBRANO MOYA DEISI LORENA	0	360	641.84	0	-	641.84
TOTALES			1134	2,021.81	1,442.00	1,010.90	3,032.72

6. RECOMENDACIONES

Nuevamente agradeciendo por las oportunidades brindadas no me queda más que renovar el compromiso expresado de sumar esfuerzos en busca de conseguir nuevos logros y el reconocimiento de nuestros clientes y de las entidades de control que rigen nuestro campo de acción, a la vez que hago un llamado a los directivos de la Empresa, y a nuestros colaboradores directos a continuar aportando y colaborando con su trabajo y capacidad con el fin de conseguir nuevos contratos de trabajo que permitan ampliar nuestra línea de negocios.

Mantener nuestro volumen de trabajo como uno de mis compromisos asumidos y como parte de mi responsabilidad; uno de los objetivos que se propuso cumplir, así como aumentar la capacidad de empleo contratando a personal de planta y temporal para el desarrollo de actividades puntuales que tuvieron como finalidad emplear gente de diferentes localidades contribuyendo al desarrollo local de pueblos donde desarrollamos nuestras actividades operativas.

ENVIROLAND S.A.
 GERENTE GENERAL
 Ing. José V. Lema O.

[Handwritten signature]
 Enviroland S.A.

Atentamente

Continuaremos trabajando conjuntamente para poder cumplir con nuestras metas propuestas, estar listos tanto con capital, maquinaria, recurso humano y tecnológico para cuando se nos presente la oportunidad no desaprovecharla y ganarnos un lugar, posicionándonos inmediatamente en este tan complicado y competitivo mercado, por lo que recalco y pido que todos nos comprometamos a seguir colaborando y confiando en que la situación global de nuestro país continúe cambiando y nos permita un mejor desarrollo empresarial.