



Enviroland S. A.

Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

INFORME DEL ADMINISTRADOR

EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas de la Compañía **ENVIROLAND SOCIEDAD ANÓNIMA INGENIERÍA Y SERVICIOS EN MANEJO Y CONTROL AMBIENTAL**, en mi calidad de Representante Legal el presente informe relacionado con la situación económica-financiera y las actividades desarrolladas por la Empresa durante el periodo Enero-Diciembre del 2014, en cumplimiento con lo solicitado en la Resolución 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2014

Cumpliendo con el compromiso asumido ante la Junta General de Accionistas al estar al frente de la dirección de la Empresa ENVIROLAND S.A., se ha trabajado incansablemente para mantenernos libres de obligaciones pendientes, como una Empresa comprometida y dispuesta a acatar todas las disposiciones legales y financieras que aplican en nuestro país, conservándola saneada y totalmente al día, además generando recursos para el Estado y puestos de trabajo contribuyendo con el desarrollo de nuestro país.

Éste fue uno de los principales objetivos planteados y que felizmente ha sido cumplido nuevamente en el año 2014, además se pueden destacar el cumplimiento entre otros objetivos los siguientes:

- Brindar a nuestros clientes soluciones inmediatas utilizando de mejor tecnología disponible en conformidad con los requerimientos de sus operaciones
- Haber logrado mantenernos en un mercado altamente competitivo, siendo una buena alternativa para aquellos que nos han tomado en cuenta para contribuir en el desarrollo de sus actividades mediante la prestación de nuestros servicios.

Enviroland S.A.
Enviroland S.A.



Enviroland S. A.

Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

- Haber mantenido durante este tiempo una reputación de respeto y respaldo técnico hacia todos los profesionales directa o indirectamente involucrados con nuestra actividad.
- Hemos mantenido y fortalecido las relaciones entre nuestro grupo de profesionales altamente reconocidos y confiables en el país y fuera de él, mismos que se encuentran comprometidos con procesos de capacitación y actualización permanente.
- Brindar todos nuestros servicios bajo los más altos estándares de calidad, ambiente, eficiencia y eficacia, los que en años anteriores nos han hecho acreedores de reconocimientos y prestigio nacional e internacional.

Todo lo citado anteriormente ha contribuido a que nuestro principal objetivo sea cumplido, o sea que la Empresa declare utilidad durante el presente Ejercicio Económico; que brinde oportunidades de trabajo y contratación de mano de obra a nuestra gente; y que seamos reconocidos tanto por nuestra responsabilidad con nuestros clientes, nuestros empleados y con la protección al ambiente.

Con las expectativas puestas en el presente año y con la consigna de incrementar nuestras actividades en busca de que nuevas puertas se abran y nos permitan brindar nuestros servicios para que de esa manera podamos cumplir y lograr los nuevos objetivos planteados para continuar mejorando y contribuyendo con el desarrollo de nuestra Patria.

2. CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Una vez revisado el libro de expedientes y las actas generadas de la Compañía **ENVIROLAND SOCIEDAD ANÓNIMA INGENIERÍA Y SERVICIOS EN MANEJO Y CONTROL AMBIENTAL**, correspondientes a todas las Asambleas mantenidas durante el transcurso del año, mismas que están disponibles para cualquier revisión, consulta o aclaración en el Archivo de nuestras oficinas principales ubicadas en la ciudad de Quito, puedo dar fe de que se ha cumplido en su totalidad con todas las resoluciones o disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas en cada uno de sus periódicas reuniones durante el transcurso de ejercicio económico 2014.

Enviroland S.A.
Enviroland S.A.



Enviroland S. A.

Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

Es importante indicar también que a todas las Juntas realizadas se ha invitado y por consiguiente han asistido los Directivos de la Empresa con el afán de que se encuentren plenamente informados de las actividades realizadas y tomar en consenso las mejores decisiones

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En éste periodo se ha mantenido regularidad en la Administración de la Empresa en el año 2014; pero como hechos extraordinarios se puede indicar puntualmente dos:

- Se cerró anticipadamente el contrato que se había firmado con el GAD Ibarra, bajo la figura legal por acuerdo entre las partes debido a que el GAD Ibarra no quería continuar con la ejecución del contrato.

Por nuestra parte se venía cumpliendo responsablemente el desarrollo de nuestras obligaciones contractuales pero en vista del pronunciamiento del cliente no tuvimos más que luego de un minucioso seguimiento y gestión personalizada llegar a acuerdos que no perjudiquen a las partes y podamos cerrar las planillas de lo realmente ejecutado hasta ese momento para posteriormente llegar a la terminación del contrato por mutuo acuerdo, realizar la conciliación financiera, firmar el acta de recepción definitiva y facturar las cuotas recibidas por el fideicomiso hasta el mes de diciembre del año 2014, quedando pendiente seguir recibiendo las transferencias hasta llegar a la totalidad acordada y cerrar la facturación.

- El otro hecho extraordinario se dio al recibir la notificación por parte de la Superintendencia de Compañías de la Resolución Masiva de Liquidación N° SC-IRQ-DRASD-SD-14-1221 en la que se nos notificaba que la Empresa entraba en liquidación debido a que no contaba con otro accionista en su nómina, por lo que inmediatamente se solicitó la intervención de nuestras asesoras legales y se inició con todos los procedimientos legales y societarios para dejar sin efecto ésta resolución y poder reactivar la Empresa.

Enviroland S.A.
Enviroland S.A.



Enviroland S. A.

Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

Luego de todos los trámites, gestiones, reuniones, registros de la Empresa en DINARDAP y UAF y auditorías se culminó el trámite administrativo de la Superintendencia de Compañías y se emitió la Resolución SCV-IRQ-DRASD-SD-150195 de fecha 28 de enero de 2015 aprobando la Reactivación de la Empresa y registrar en la Notaría y Registro Mercantil la escritura correspondiente, finiquitando de ésta manera el trámite y regularizando el funcionamiento normal de la Empresa.

Me permito compartir el informe resumen recibido por nuestras asesoras legales donde se detalla las gestiones realizadas con este fin.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARATIVOS.

Como se pudo apreciar en los estados financieros presentados por la actividad económica del año 2013, la Compañía generó sus propios recursos sin necesidad de recurrir a créditos de ninguna entidad financiera; así los ingresos alcanzaron los USD 335.693,69 (trescientos treinta y cinco mil seiscientos noventa y tres con 69/100 dólares americanos), superando a los costos y gastos que llegaron a los USD. 314.154,95 (trescientos catorce mil ciento cincuenta y cuatro con 95/100 dólares americanos). Por lo que la Compañía presentó una utilidad antes de cualquier pago de impuestos de USD. 21.538,74 (veinte y un mil quinientos treinta y ocho con 74/100 dólares americanos).

Ahora en el Ejercicio Económico 2014 pongo a conocimiento de la Junta que, como ha sido costumbre no fue necesario incurrir en endeudamientos, ya que como he manifestado anteriormente se ha mantenido una situación de trabajo regular durante todo el periodo en mención, así, puedo indicar que los ingresos en el presente Ejercicio Económico alcanzaron los USD 1'308.184,55 (Un millón trescientos ocho mil ciento ochenta y cuatro con 55/100 dólares americanos); superando a los costos y gastos que llegaron a USD. 1'265.288,77 (Un millón doscientos sesenta y cinco mil doscientos ochenta y ocho con 77/100 dólares americanos), por lo que la Empresa presentó resultado de utilidad antes de cualquier pago de impuestos de USD. 42.895,78 (cuarenta y dos mil ochocientos noventa y cinco con 78/100 dólares americanos). Adjunto al presente informe encontrarán copias de: Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujos de

Enviroland S.A.
Enviroland S.A.



Enviroland S. A.

Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

Efectivo debidamente sellados y con las firmas de responsabilidad que requieren estos documentos.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

Como lo he indicado anteriormente, la empresa presentó en el Ejercicio Económico pasado una utilidad de USD. 42.895,78; misma que de acuerdo a las leyes vigentes del país se distribuirán de la siguiente manera: 15% participación de trabajadores, 25% para pago de impuesto a la renta y el porcentaje restante es el dividendo de los Accionistas. De conformidad con lo indicado anteriormente corresponde un valor de USD. 6.434,37 (seis mil cuatrocientos treinta y cuatro con 37/100 dólares americanos), la utilidad a ser distribuida a los trabajadores de mi Representada y se lo hará de la siguiente manera:

No	Trabajador	Cargas	Tiempo (Días)	Cargas (Días)	10%	5%	Total Trabajador
1	CUANGUAN ANDINO MANUEL	5	153	765	232,40	387,89	620,29
2	FLORES QUIPO SONIA GABRIELA	1	31	31	47,09	15,72	62,81
3	GARCIA ARROYO STALIN	0	22	-	33,42	-	33,42
4	GRANDA MACAS SANTOS	2	360	720	546,83	365,07	911,90
5	HERRERA ALMEIDA GABRIELA	1	92	92	139,75	46,65	186,39
6	LEMA PAZ DANIELA ELIZABETH	0	360	-	546,83	-	546,83
7	LLUMITAXI GUTIERREZ PAUL	1	360	360	546,83	182,54	729,37
8	MOROCHO GONZALEZ LUIS	3	302	906	458,73	459,38	918,11
9	PACA CUJI IRMA HERLINDA	1	61	61	92,66	30,93	123,59
10	PORRAS NELLY CONSUELO	1	119	119	180,76	60,34	241,10
11	QUEZADA BRAVO CARLOS	2	360	720	546,83	365,07	911,90
12	REMACHE LEMA ÁNGEL	0	360	-	546,83	-	546,83
13	SANGUCHO NEGRETE YOLANDA	0	61	-	92,66	-	92,66
14	SANTI CAREAJANO JESUS	2	76	152	115,44	77,07	192,51
15	USHIÑA USHIÑA JOSE WILLIAN	4	76	304	115,44	154,14	269,58
16	ZAMBRANO MOYA DEISI	0	31	-	47,09	-	47,09
TOTAL		23	2824	4.230,00	4.289,58	2.144,79	6.434,37

Enviroland S.A.
Enviroland S.A.



Enviroland S. A.

Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

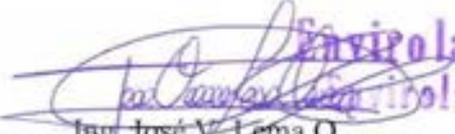
6. RECOMENDACIONES

Nuevamente agradeciendo por las oportunidades brindadas no me queda más que renovar el compromiso expresado de sumar esfuerzos en busca de conseguir nuevos logros y el reconocimiento de nuestros clientes y de las entidades de control que rigen nuestro campo de acción, a la vez que hago un llamado a los directivos de la Empresa, y a nuestros colaboradores directos a continuar aportando y colaborando con su trabajo y capacidad con el fin de conseguir nuevos contratos de trabajo que permitan ampliar nuestra línea de negocios.

Mantener nuestro volumen de trabajo como uno de mis compromisos asumidos y como parte de mi responsabilidad; uno de los objetivos que se propuso cumplir, así como aumentar la capacidad de empleo contratando a personal de planta y temporal para el desarrollo de actividades puntuales que tuvieron como final emplear gente de diferentes localidades contribuyendo al desarrollo local de pueblos donde desarrollamos nuestras actividades operativas.

Continuaremos trabajando conjuntamente para poder cumplir con nuestras metas propuestas, estar listos tanto con capital, maquinaria, recurso humano y tecnológico para cuando se nos presente la oportunidad no desaprovecharla y ganarnos un lugar posicionándonos inmediatamente en este tan complicado y competitivo mercado, por lo que recalco y pido que todos nos comprometamos a seguir colaborando y confiando en que la situación global de nuestro país continúe cambiando y nos permita un mejor desarrollo empresarial.

Atentamente


Ingr. José V. Lema O.
GERENTE GENERAL
ENVIROLAND S. A.

Quito, 26 de febrero del 2015

Estimado Ingeniero Lema,

Conozco en su conocimiento los tramites de reactivación de la Compañía ENVIROLAND S.A., a fin de obtener la reactivación de la misma (inicio año del 2014) obteniendo la reactivación novena de 387 en espera.

Ahora bien, para con su conocimiento nos permitimos entregar el siguiente informe resumen de trabajo:

1. Solicitud de oficio de liquidación individual
2. Designación de liquidador
3. Inscripción del liquidador (Dr. Gallegos) en el Registro Mercantil
4. Razones notaria 22
5. Inscripción de Marginación Registro Mercantil
6. Aprobación Superintendencia de Compañías
7. Elaboración del Acta de Reactivación
8. Elaboración minuta reactivación
9. Elaboración escritura de Reactivación notaria 22
10. Marginación Reactivación notaria 22
11. Trámite de aprobación de la escritura de reactivación ante la Superintendencia de Compañías (Dr. Ramos)
12. Razones de Constitución en la Escritura de reactivación
13. Solicitud de inspección
14. Nombramiento Inspección
15. Diligencia de Inspección Enviroland
16. Solicitudes personales y por escrito de informe de inspección (dos veces por semana en un promedio de dos a tres horas diarias a fin de hablar con el inspector).
17. Obtención de observaciones de Inspección
18. Reunión Enviroland a fin de subsanar primera inspección
19. Revisión de actas
20. Segunda diligencia de Inspección
21. Solicitudes personales y por escrito de informe de inspección (dos veces por semana en un promedio de dos a tres horas diarias a fin de hablar con el inspector).
22. Observaciones de segunda inspección (todas verbales tales como)
 - 22.1.- Informe y escrito de políticas contables
 - 22.2.- Informe y escrito de la UAF
 - 22.3.- Escrito de aprobación de la UAF
 - 22.4.- Escrito con adjunto de currículo, certificado de trabajo, experiencia, referencias tanto del oficial de cumplimiento principal como suplente de la UAF (Todas estas diligencias se realizaron todos los días martes y jueves desde el mes de septiembre a enero, ya que lastimosamente el liquidador designado era muy informal y observaba cosas sin sentido y de cosa en cosa, las diligencias realizadas con este inspector dependía de dos a tres horas de espera porque en todos revisa foja por foja y el sistema y en muchas ocasiones también se nos llamó las tardes).
23. Aprobación en el Jurídico de los anexos de inspección
24. Reunión con subdirectora de liquidaciones a fin de que inicie sumario administrativo por incumplimiento a inspector
25. Obtención de informe de liquidación por parte de inspector
26. Corrección de extracto de la Superintendencia por error en el nombre de la aprobación.
27. Marginación en la notaria 22 de la Reactivación
28. Marginación en la notaria 22 de la Constitución

29. Corrección de marginación de la notaria 22 de la reactivación (mal tomado el tomo y folio de constitución)
30. Ingreso a revisión por tres ocasiones Registro Mercantil para la inscripción (tres ocasiones porque la primera fue error de la Superintendencia y las dos siguientes el tomo y folio de la notaria, entre cada revisión se toman dos días).
31. Entrega de oficios de reactivación ante ENVIORALND
32. Entrega de oficios al SRI NORTE
33. Entrega de oficios a la SERCOP
34. Entrega de oficios al Municipio de Quito
35. Entrega de copia de reactivación con todas las marginaciones, Registro Mercantil y oficios de todas las instituciones.

Conforme usted puede corroborar, el trámite para la reactivación no fue sencillo sino lleno de complicaciones pues los mismos funcionarios de la Superintendencia y notarias no prestan las facilidades del caso, y requieren un sin número de documentos, sin embargo como iniciamos explicado de alrededor 400 empresas en liquidación, ENVIROLAND ha sido una de las pocas en conseguir y culminar el proceso de reactivación.

Mediante la carta de entrega recepción que adjuntamos a este informe, Usted puede corroborar todos los pasos procesales detallados, así como los gastos que las diligencias han generado, así como el pago de honorarios.

Cualquier inquietud, estamos siempre a sus órdenes.

Atentamente



Lucena Zambrano
Manserrath Mayorga