



Enviroland S. A.

Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

INFORME DEL ADMINISTRADOR

EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas de la Compañía **ENVIROLAND SOCIEDAD ANÓNIMA INGENIERÍA Y SERVICIOS EN MANEJO Y CONTROL AMBIENTAL**, en mi calidad de Representante Legal el presente informe relacionado con la situación económica-financiera y las actividades desarrolladas por la Empresa durante el periodo Enero-Diciembre del 2013, en cumplimiento con lo solicitado en la Resolución 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2013

Cumpliendo con el compromiso asumido ante la Junta General de Accionistas al estar al frente de la dirección de la Empresa ENVIROLAND S.A., se ha trabajado incansablemente para mantenernos libres de obligaciones pendientes, como una Empresa comprometida y dispuesta a acatar todas las disposiciones legales y financieras que aplican en nuestro país, conservándola saneada y totalmente al día, además generando recursos para el Estado y puestos de trabajo contribuyendo con el desarrollo de nuestro país.

Éste fue uno de los principales objetivos planteados y que felizmente ha sido cumplido nuevamente en el año 2013, además se pueden destacar el cumplimiento entre otros objetivos los siguientes:

- Brindar a nuestros clientes soluciones inmediatas utilizando de mejor tecnología disponible en conformidad con los requerimientos de sus operaciones
- Haber logrado mantenernos en un mercado altamente competitivo, siendo una buena alternativa para aquellos que nos han tomado en cuenta para



Enviroland S. A.

Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

contribuir en el desarrollo de sus actividades mediante la prestación de nuestros servicios.

- Haber mantenido durante este tiempo una reputación de respeto y respaldo técnico hacia todos los profesionales directa o indirectamente involucrados con nuestra actividad.
- Hemos mantenido y fortalecido las relaciones entre nuestro grupo de profesionales altamente reconocidos y confiables en el país y fuera de él, mismos que se encuentran comprometidos con procesos de capacitación y actualización permanente.
- Brindar todos nuestros servicios bajo los más altos estándares de calidad, ambiente, eficiencia y eficacia, los que en años anteriores nos han hecho acreedores de reconocimientos y prestigio nacional e internacional.

Todo lo citado anteriormente ha contribuido a que nuestro principal objetivo sea cumplido, o sea que la Empresa declare utilidad durante el presente Ejercicio Económico; que brinde oportunidades de trabajo y contratación de mano de obra a nuestra gente; y que seamos reconocidos tanto por nuestra responsabilidad con nuestros clientes, nuestros empleados y con la protección al ambiente.

Con las expectativas puestas en el presente año y con la consigna de incrementar nuestras actividades en busca de que nuevas puertas se abran y nos permitan brindar nuestros servicios para que de esa manera podamos cumplir y lograr los nuevos objetivos planteados para continuar mejorando y contribuyendo con el desarrollo de nuestra Patria.

2. CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Una vez revisado el libro de expedientes y las actas generadas de la compañía **ENVIROLAND SOCIEDAD ANÓNIMA INGENIERÍA Y SERVICIOS EN MANEJO Y CONTROL AMBIENTAL**, correspondientes a todas las Asambleas mantenidas



Enviroland S. A.

Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

durante el transcurso del año, mismas que están disponibles para cualquier revisión, consulta o aclaración en el Archivo de nuestras oficinas principales ubicadas en la ciudad de Quito, puedo dar fe de que se ha cumplido en su totalidad con todas las resoluciones o disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas en cada uno de sus periódicas reuniones durante el transcurso de ejercicio económico 2013.

Cabe indicar que a todas las Juntas se ha invitado a los Directivos de la Empresa con el afán de que se encuentren plenamente informados de las actividades realizadas y poder tener soluciones claras y la aprobación de los mismos para la realización de las diferentes actividades desarrolladas.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Como hecho extraordinario se puede indicar que con el objeto de aumentar nuestra competitividad y mejorar los ambientes de trabajo, así como nuestra imagen empresarial hemos realizado un gran esfuerzo para adecuar un campamento operacional en la ciudad de Ibarra y aprovechar las oportunidades presentes y futuras de negocios; de igual manera se ha realizado inversión en maquinaria para la explotación, procesamiento y producción de material pétreo y productos elaborados, especialmente adoquines; contratación de personal y mano de obra calificada para poder cumplir con el contrato de mejoramiento vial de la ciudad de Ibarra firmado a finales del año 2013.

Además como es de su conocimiento esta Obra actualmente en ejecución requiere de financiamiento pues para el desenvolvimiento de la misma se ha firmado un fideicomiso entre el GAD de Ibarra y el Banco Central para que la totalidad sea cancelada en cuotas mensuales por los próximos 10 años, por ello se ha realizado grandes esfuerzos con la finalidad de cubrir como hasta el momento con recursos



Enviroland S. A.

Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

propios el desarrollo exitoso del contrato sin paralizar o retrasar el cumplimiento de los compromisos establecidos. De ser el caso de requerir financiamiento externo mi responsabilidad será poner a consideración de la Junta las opciones que tengamos disponibles y continuar trabajando.

Además se ha buscado realizar alianzas estratégicas y conseguir representaciones de Empresas Extranjeras para poder participar en la Elaboración de Ofertas que nos permitan ampliar nuestra línea de negocios y obtener competitividad para proyectos de gran magnitud y alcance, y así de esta manera incrementar nuestro volumen de trabajo obteniendo un significativo crecimiento. Con relación a este punto se ha avanzado considerablemente, esperamos en este año consolidar y formalizar nuevas relaciones de negocios.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARATIVOS.

Como se puede apreciar en los estados financieros presentados por la actividad económica del 2012, la compañía generó sus propios recursos sin necesidad de recurrir a créditos de ninguna entidad financiera, en esta nueva perspectiva los ingresos alcanzaron los USD 180.194,55 (ciento ochenta mil ciento noventa y cuatro con 55/ 100 dólares americanos); superando a los costos y gastos que llegaron a los USD. 174.261,52 (ciento setenta y cuatro mil doscientos sesenta y uno con 52/ 100 dólares americanos); por lo que la compañía presentó una utilidad antes de cualquier pago de impuestos de USD. 5933,03 (cinco mil novecientos treinta y tres con 03/ 100 dólares americanos).

Ahora en el Ejercicio Económico 2013 pongo a conocimiento de la Junta que, como ha sido costumbre no fue necesario incurrir en endeudamientos, ya que como he manifestado anteriormente se ha mantenido una situación de trabajo regular durante todo el periodo en mención, así, puedo indicar que los ingresos en el presente Ejercicio Económico alcanzaron los USD 335.693,69 (trescientos treinta y cinco mil seiscientos noventa y tres con 69/ 100 dólares americanos); superando a los costos y gastos que llegaron a USD. 314.154,95 (trescientos catorce mil ciento



Enviroland S. A.

Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

cincuenta y cuatro con 95/100 dólares americanos), por lo que la Empresa presentó resultado de utilidad antes de cualquier pago de impuestos de USD. 21.538,74 (veinte y un mil quinientos treinta y ocho con 74/100 dólares americanos). Adjunto al presente informe encontrarán copias de: Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados debidamente sellados y con las firmas de responsabilidad que requieren estos documentos, así como las notas explicativas que aplican.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Como lo he indicado anteriormente, la empresa presentó en el Ejercicio Económico pasado una utilidad de USD. 21.538,74; misma que de acuerdo a las leyes vigentes del país se distribuirán de la siguiente manera: 15% participación de trabajadores, 25% para pago de impuesto a la renta y el porcentaje restante es el dividendo de los socios. De conformidad con lo indicado anteriormente corresponde un valor de USD. 3.230,81 (tres mil doscientos treinta con 81/100 dólares americanos), la utilidad a ser distribuida a los trabajadores de mi representada y se lo hará de la siguiente manera:

No.	Trabajador	Cargas	Tiempo	Alícuota	10%	5%	Total Trabajador
1	Anibal Granda	2	12	0,15	319,09	239,32	558,41
2	Luis Morocho	3	12	0,15	319,09	358,98	678,07
3	Carlos Quezada	2	12	0,15	319,09	239,32	558,41
4	Paul Llumitaxi	1	12	0,15	319,09	119,66	438,75
5	Vinicio Rivera	0	12	0,15	319,09	-	319,09
6	Ramón Martínez	0	3	0,04	79,77	-	79,77
7	Ángel Remache	0	12	0,15	319,09	-	319,09
8	Alejandro Lema	1	2	0,02	53,18	119,66	172,84
9	Anibal Martínez	0	2	0,02	53,18	-	53,18
10	Daniela Lema	0	2	0,02	53,18	-	53,18
TOTAL		9	81	1,00	2.153,87	1.076,94	3.230,81



Enviroland S. A.

Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

6. RECOMENDACIONES

Nuevamente agradeciendo por las oportunidades brindadas no me queda más que renovar el compromiso expresado de sumar esfuerzos en busca de conseguir nuevos logros y el reconocimiento de nuestros clientes y de las entidades de control que rigen nuestro campo de acción, a la vez que hago un llamado a los directivos de la Empresa, y a nuestros colaboradores directos a continuar aportando y colaborando con su trabajo y capacidad con el fin de conseguir nuevos contratos de trabajo que permitan ampliar nuestra línea de negocios.

Mantener nuestro volumen de trabajo como uno de mis compromisos asumidos y como parte de mi responsabilidad; uno de los objetivos que se propuso cumplir, así como aumentar la capacidad de empleo contratando a personal de planta y temporal para el desarrollo de actividades puntuales que tuvieron como final emplear gente de diferentes localidades contribuyendo al desarrollo local de pueblos donde desarrollamos nuestras actividades operativas.

Continuaremos trabajando conjuntamente para poder cumplir con nuestras metas propuestas, estar listos tanto con capital, maquinaria, recurso humano y tecnológico para cuando se nos presente la oportunidad no desaprovecharla y ganarnos un lugar posicionándonos inmediatamente en este tan complicado y competitivo mercado, por lo que recalco y pido que todos nos comprometamos a seguir colaborando y confiando en que la situación global de nuestro país continúe cambiando y nos permita un mejor desarrollo empresarial.

Atentamente


Ing. José V. Palma O.
GERENTE GENERAL
ENVIROLAND S. A.