



Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

INFORME DEL ADMINISTRADOR

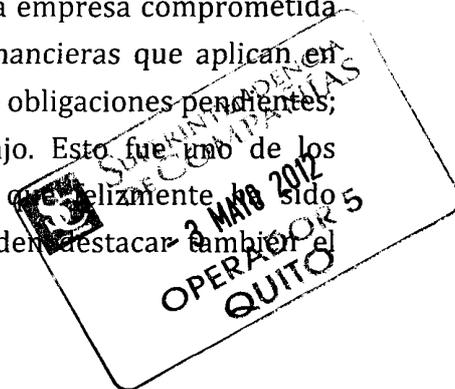
EJERCICIO ECONÓMICO 2011

Me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas de la Compañía **ENVIROLAND SOCIEDAD ANÓNIMA INGENIERÍA Y SERVICIOS EN MANEJO Y CONTROL AMBIENTAL**, en mi calidad de Representante Legal el presente informe relacionado con la situación económica-financiera y las actividades desarrolladas por la empresa durante el año 2011, en cumplimiento con lo solicitado en la Resolución 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2011

Cumpliendo con el compromiso asumido ante la Junta General de Accionistas al estar al frente de la dirección de la Empresa, se ha trabajado incansablemente para mantenernos libres de obligaciones pendientes, como una empresa comprometida y dispuesta a acatar todas las disposiciones legales y financieras que aplican en nuestro país, conservando una empresa saneada y libre de obligaciones pendientes; generando recursos para el estado y puestos de trabajo. Esto fue uno de los principales objetivos planteados al asumir el cargo y felizmente ha sido cumplido nuevamente en el año 2011, además se pueden destacar también el cumplimiento entre otros objetivos los siguientes:

- Brindar a nuestros clientes soluciones inmediatas utilizando de mejor tecnología disponible en conformidad con los requerimientos de sus operaciones
- Haber logrado mantenernos en un mercado altamente competitivo, siendo una buena alternativa para aquellos que nos han tomado en cuenta para contribuir en el desarrollo de sus actividades mediante la prestación de nuestros servicios.



Enviroland S.A.
Enviroland S.A.



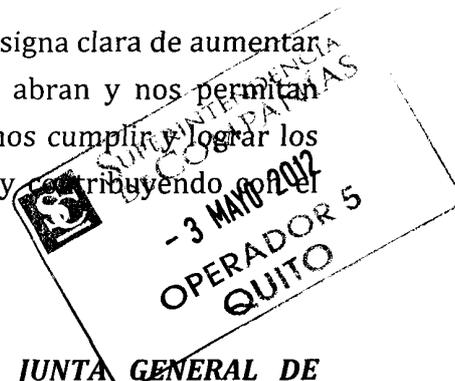
Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

- Haber mantenido durante este tiempo una reputación de respeto y respaldo técnico hacia todos los profesionales directa o indirectamente involucrados con nuestra actividad.
- Hemos mantenido y fortalecido las relaciones entre nuestro grupo de profesionales altamente reconocidos y confiables en el país y fuera de él, mismos que se encuentran comprometidos con procesos de capacitación y actualización permanente.
- Brindar todos nuestros servicios bajo los más altos estándares de calidad, ambiente, eficiencia y eficacia, los que en años anteriores nos han hecho acreedores de reconocimientos y prestigio nacional e internacional.

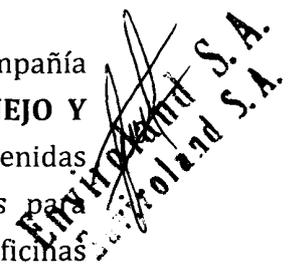
Todo lo citado anteriormente ha contribuido a que nuestro principal objetivo sea cumplido, o sea que la Empresa declare utilidad durante el presente Ejercicio Económico; que brinde oportunidades de trabajo y mano de obra a nuestra gente; y que la empresa sea reconocida tanto por nuestra responsabilidad con nuestros clientes, nuestros empleados y con el medio ambiente.

Con las expectativas puestas en el presente año y con la consigna clara de aumentar nuestras actividades en busca de que nuevas puertas se abran y nos permitan brindar nuestros servicios para que de esa manera podamos cumplir y lograr los nuevos objetivos planteados con el fin seguir mejorando y contribuyendo al desarrollo del país.



2. CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Una vez revisado el libro de expedientes y las actas generadas de la compañía **ENVIROLAND SOCIEDAD ANÓNIMA INGENIERÍA Y SERVICIOS EN MANEJO Y CONTROL AMBIENTAL**, correspondientes a todas las Asambleas mantenidas durante el transcurso del año en análisis, las cuales están disponibles para cualquier revisión, consulta o aclaración en el Archivo de nuestras oficinas principales ubicadas en la ciudad de Quito, puedo dar fe de que se ha cumplido en





Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

su totalidad con todas las resoluciones o disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas en cada uno de sus periódicas reuniones durante el transcurso de ejercicio económico 2011.

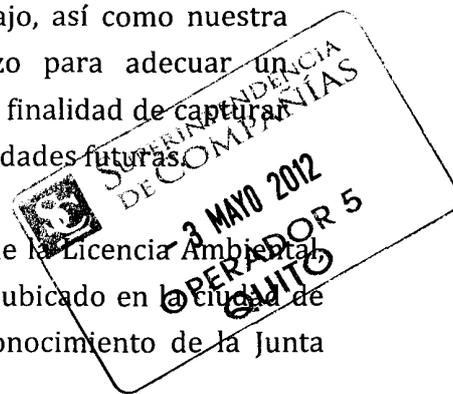
Cabe indicar que a todas las Juntas se ha invitado a los Directivos de la Empresa con el afán de que se encuentren plenamente informados de las actividades realizadas y poder tener soluciones claras y la aprobación de los mismos para la realización de las diferentes actividades desarrolladas.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Como hecho extraordinario se puede indicar que con el objeto de aumentar nuestra competitividad y mejorar los ambientes de trabajo, así como nuestra imagen empresarial hemos realizado un gran esfuerzo para adecuar un campamento operacional en la provincia de Manabí con la finalidad de capturar futuros negocios en esa localidad y aprovechar las oportunidades futuras.

Además se ha delegado a nuestra Empresa la obtención de Licencia Ambiental, construcción y administración temporal del Campamento ubicado en la ciudad de San Sebastián de El Coca, acto que fue realizado con conocimiento de la Junta General el mes de Diciembre de 2011.

Se ha buscado realizar alianzas estratégicas para poder participar en la Elaboración de Ofertas que nos permitan ampliar nuestra línea de negocios y obtener competitividad para proyectos de gran magnitud y alcance y así de esta manera incrementar nuestro volumen de trabajo obteniendo un significativo crecimiento.



Enviroland S. A.
Enviroland S. A.



Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

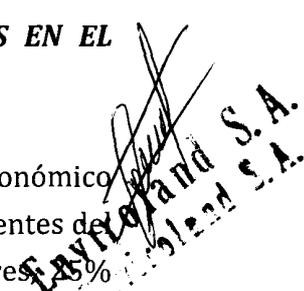
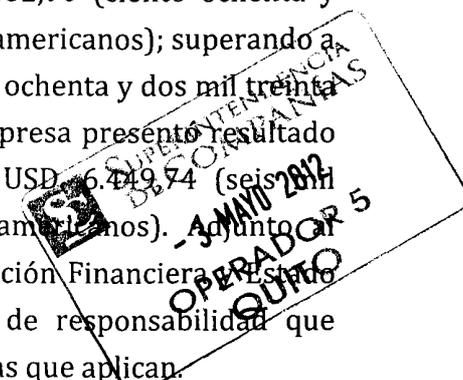
4. SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARATIVOS.

Como se puede apreciar en los estados financieros presentados por la actividad económica el 2010, la compañía generó sus propios recursos sin necesidad de recurrir a créditos de ninguna entidad financiera o de los Accionistas, en esta nueva perspectiva los ingresos alcanzaron los USD 180.050,12 (ciento ochenta mil cincuenta con 12/100 dólares americanos); superando a los gastos que llegaron a los USD. 152.321,41 (ciento cincuenta y dos mil trescientos veinte y uno con 41/100 dólares americanos); por lo que la compañía presentó una utilidad antes de cualquier pago de impuestos de USD. 27.728,71 (veinte y siete mil setecientos veinte y ocho con 71/100 dólares americanos).

Ahora en el Ejercicio Económico 2011 pongo a conocimiento de todos vosotros que no fue necesario una vez más incurrir en nuevos endeudamientos, ya que como he manifestado anteriormente se ha mantenido una situación de trabajo regular durante todo el periodo en mención, así, puedo indicar que los ingresos en el presente Ejercicio Económico alcanzaron los USD 188.482,90 (ciento ochenta y ocho mil cuatrocientos ochenta y dos con 90/100 dólares americanos); superando a los costos y gastos que llegaron a USD. 182.033,16 (ciento ochenta y dos mil treinta y tres con 16/100 dólares americanos), por lo que la Empresa presentó resultado de utilidad antes de cualquier pago de impuestos de USD. 6.449,74 (seis mil cuatrocientos cuarenta y nueve con 74/100 dólares americanos). Adjunto al presente informe encontrarán copias de: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados debidamente sellados y con las firmas de responsabilidad que requieren estos documentos, así como las notas explicativas que aplican.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Como lo he indicado anteriormente, la empresa presentó en el Ejercicio Económico pasado una utilidad de USD. 6.449,74 misma que de acuerdo a las leyes vigentes del país destinarla de la siguiente manera: 15% participación de trabajadores, 25% para pago de impuesto a la renta, 10% para reserva legal, y el porcentaje restante





Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

es el dividendo de los socios. De conformidad con lo indicado anteriormente corresponde un valor de USD. 967,46 (novecientos sesenta y siete con 46/100 dólares americanos), la utilidad a ser distribuida a los trabajadores de mi representada y se lo hará de la siguiente manera:

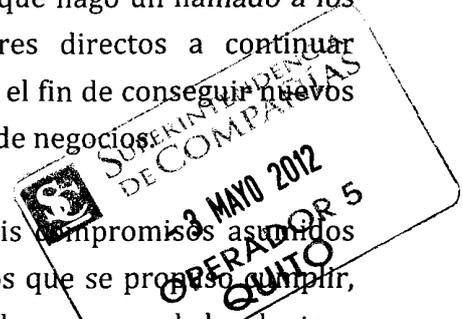
	<u>Trabajador</u>	<u>Cargas</u>	<u>Tiempo</u>	<u>Alicuota</u>	<u>10%</u>	<u>5%</u>	<u>Total Trabajador</u>
1	Anibal Granda	2	12	0,19	120,93	58,63	179,57
2	Luis Morocho	3	12	0,19	120,93	87,95	208,88
3	Carlos Quezada	3	12	0,19	120,93	87,95	208,88
4	Paul Llumitaxi	1	12	0,19	120,93	29,32	150,25
5	Angel Remache	0	12	0,19	120,93	-	120,93
6	Verónica Hidalgo	2	4	0,06	40,31	58,63	98,94
		11	64	1,00	644,97	322,49	967,46

6. RECOMENDACIONES

Nuevamente agradeciendo por las oportunidades brindadas no me queda más que renovar el compromiso expresado el año pasado de aunar esfuerzos en busca de conseguir nuevos logros y el reconocimiento de nuestros clientes y de las entidades de control que rigen nuestro campo de acción, a la vez que hago un llamado a los directivos de la Empresa, y a nuestros colaboradores directos a continuar aportando y colaborando con su trabajo y capacidad con el fin de conseguir nuevos contratos de trabajo que permitan ampliar nuestra línea de negocios.

Mantener nuestro volumen de trabajo como uno de mis compromisos asumidos como parte de mi responsabilidad y uno de los objetivos que se propuso cumplir, así como aumentar la capacidad de empleo contratando a personal de planta y temporal para el desarrollo de actividades puntuales que tuvieron como final emplear gente de diferentes localidades contribuyendo al desarrollo local de pueblos muchas veces olvidados por el sector gubernamental.

Continuemos trabajando conjuntamente para poder cumplir con nuestras metas propuestas, estar listos tanto capital, maquinaria, recurso humano y tecnológico para cuando se nos presente la oportunidad no desaprovecharla y ganarnos lugar posicionándonos inmediatamente en este tan complicado y competitivo mercado, por lo que recalco y pido que todos nos comprometamos a seguir



[Handwritten signature]
Enviroland S. A.
Enviroland S. A.



Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

colaborando y confiando en que la situación global de nuestro país cambie y permita un mejor desarrollo.

Atentamente,

Ing. José V. Lema O.

GERENTE GENERAL

ENVIROLAND S.A.

Enviroland S. A.
Enviroland S. A.





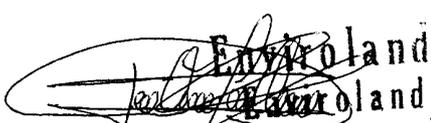
Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

ENVIROLAND SOCIEDAD ANONIMA, INGENIERIA Y SERVICIOS EN MANEJO Y CONTROL AMBIENTAL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

		DOLARES AMERICANOS	
ACTIVO			354.282,51
ACTIVO CORRIENTE		235.415,62	
ACTIVO DISPONIBLE		99.035,91	
CAJA BANCOS	99.035,91		
ACTIVO EXIGIBLE		93.622,43	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	15.882,51		
OTRAS CTAS. POR COBRAR	28.288,27		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMP.	43.417,12		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMP.	2.448,53		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMP.	3.586,00		
ACTIVO REALIZABLE		42.757,28	
INVENTARIO MATERIA PRIMA	42.757,28		
ACTIVO NO CORRIENTE		110.398,59	
ACTIVO FIJO		110.398,59	
ACTIVO DEPRECIABLE	146.810,34		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	(36.411,75)		
ACTIVO DIFERIDO		8.468,30	
ACTIVO DIFERIDO		8.468,30	
GASTOS DE INVESTIGACION, ESTUDIOS Y	8.468,30		
PASIVOS			168.772,19
PASIVO CORRIENTE		72.772,19	
CUENTAS Y DOC. POR PAGAR PROVEEDORES		3.069,06	
CUENTAS POR PAGAR LOCALES	3.069,06		
PRESTAMOS ACCIONISTAS		50.503,00	
PRESTAMOS ACCIONISTAS LOCALES	50.503,00		
OBLIGACIONES CON EL ESTADO		18.979,68	
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	9.087,96		
OBLIGACIONES CON EL IESS	1.444,74		
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	8.446,98		
OTROS PASIVOS CORRIENTES		220,45	
PROVISIONES	220,45		
PASIVO A LARGO PLAZO		96.000,00	
PRESTAMOS ACCIONISTAS Y CIAS.RELACI		96.000,00	
PRESTAMOS ACCIONISTAS LOCALES	96.000,00		
PATRIMONIO			
PATRIMONIO			
PATRIMONIO			
CAPITAL SUSCRITO ASIGNADO O PATRIMO	6.050,00		
APORTES DE SOCIOS FUTURAS CAPITALIZ	104.000,00		
RESERVA LEGAL	3.025,00		
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	68.323,61		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	4.111,71		





 Ing. José Lema Ortega CBA Paul Sosa Carrera
 Gerente General Contador



Enviroland S. A.

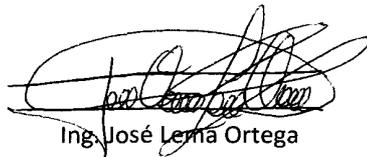
Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

ENVIROLAND SOCIEDAD ANONIMA, INGENIERIA Y SERVICIOS EN MANEJO Y CONTROL AMBIENTAL

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 10 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

INGRESOS		188.482,90
Ingresos Operacionales	188.482,90	
EGRESOS		182.033,16
Gastos Operacionales	160.559,88	
Gastos Administrativos	21.047,47	
Gastos de Ventas	425,81	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		6.449,74
Participación Trabajadores 15%		967,46
Impuesto a la Renta 25%		1.370,57
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS		4.111,71


Ing. José Lema Ortega
Gerente General


CBA Paul Sosa Carrera
Contador

Enviroland S.A.
Enviroland S.A.

