

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

### EJERCICIO ECONÓMICO 2010

Me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas de la Compañía **ENVIROLAND SOCIEDAD ANÓNIMA INGENIERÍA Y SERVICIOS EN MANEJO Y CONTROL AMBIENTAL**, en mi calidad de Representante Legal el presente informe relacionado con la situación económico-financiero y las actividades desarrolladas por la empresa durante el año 2010, en cumplimiento con lo solicitado en la Resolución 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías.

#### **1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2010**

Cumpliendo con el compromiso asumido ante la Junta General de Accionistas al estar al frente de la dirección de la Empresa, se ha trabajado incansablemente para mantenernos libres de obligaciones pendientes, como una empresa comprometida y dispuesta a acatar todas las disposiciones legales y financieras que aplican en nuestro país, conservando una empresa saneada y libre de obligaciones pendientes; generando recursos para el estado y puestos de trabajo. Esto fue uno de los principales objetivos planteados al asumir el cargo y que felizmente han sido cumplidos nuevamente en el año 2010, además se pueden destacar también el cumplimiento entre otros objetivos los siguientes:

- Brindar a nuestros clientes soluciones inmediatas utilizando de mejor tecnología disponible en conformidad con los requerimientos de sus operaciones
- Haber logrado mantenernos en un mercado altamente competitivo, siendo una buena alternativa para aquellos que nos han tomado en cuenta para contribuir en el desarrollo de sus actividades mediante la prestación de nuestros servicios.

DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
20 MAYO 2011  
OPERAR  
CANTÓN QUITO

Enviroland S.A.  
Enviroland S.A.



# Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

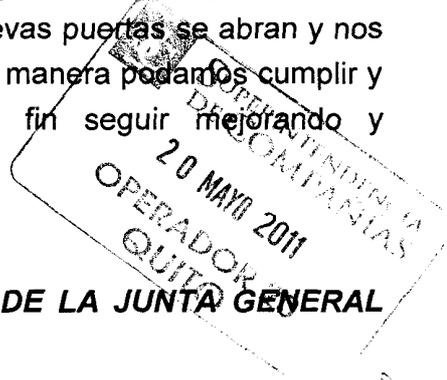
- Haber mantenido durante este tiempo una reputación de respeto y respaldo técnico hacia todos los profesionales directa o indirectamente involucrados con nuestra actividad.
- Hemos mantenido y fortalecido las relaciones entre nuestro grupo de profesionales altamente reconocidos y confiables en el país y fuera de él, mismos que se encuentran comprometidos con procesos de capacitación y actualización permanente.
- Brindar todos nuestros servicios bajo los más altos estándares de calidad, ambiente, eficiencia y eficacia, los que en años anteriores nos han hecho acreedores de reconocimientos y prestigio nacional e internacional.

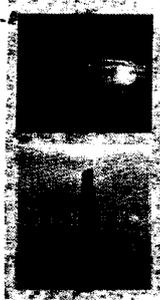
Todo lo citado anteriormente ha contribuido a que nuestro principal objetivo sea cumplido, o sea que la Empresa declare utilidad durante el presente Ejercicio Económico; que brinde oportunidades de trabajo y mano de obra a nuestra gente; y que la empresa sea reconocida tanto por nuestra responsabilidad con nuestros clientes, nuestros empleados y con el medio ambiente.

Con las expectativas puestas en el presente año y con la consigna clara de aumentar nuestras actividades en busca de que nuevas puertas se abran y nos permitan brindar nuestros servicios para que de esa manera podamos cumplir y lograr los nuevos objetivos planteados con el fin seguir mejorando y contribuyendo con el desarrollo del país.

## 2. CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Una vez revisado el libro de expedientes y las actas generadas de la compañía **ENVIROLAND SOCIEDAD ANÓNIMA INGENIERÍA Y SERVICIOS EN MANEJO Y CONTROL AMBIENTAL**, correspondientes a todas las Asambleas mantenidas durante el transcurso del año en análisis, las cuales están disponibles para cualquier revisión, consulta o aclaración en el Archivo de





# Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

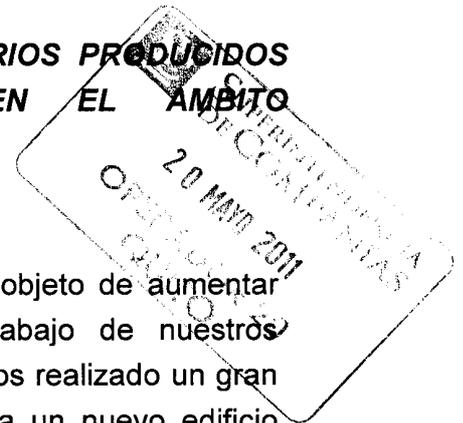
nuestras oficinas principales ubicadas en la ciudad de Quito, puedo dar fe de que se ha cumplido en su totalidad con todas las resoluciones o disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas en cada uno de sus periódicas reuniones durante el transcurso de ejercicio económico 2010.

Cabe recordar que en todas las Juntas se ha invitado a los Directivos de la Empresa con el afán de que se encuentren plenamente informados de las actividades realizadas y poder tener soluciones claras y la aprobación de los mismos para la realización de las diferentes actividades desarrolladas.

### **3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Como hecho extraordinario se puede indicar que con el objeto de aumentar nuestra productividad y mejorar los ambientes de trabajo de nuestros colaboradores, así como nuestra imagen empresarial hemos realizado un gran esfuerzo para cambiar nuestras oficinas administrativas a un nuevo edificio mejor ubicado, cómodo, amplio y seguro. Lugar en el que hemos venido desempeñando nuestras actividades desde el mes de junio del 2010, cabe indicar que a su debido tiempo se dispuso realizar todos los trámites pertinentes así como notificar a todos nuestros clientes, proveedores y demás entidades o personas que mantienen relación de una u otra manera con mi representada acerca del cambio de dirección y números telefónicos.

Adicionalmente en el periodo motivo de este análisis no se han tratado de generar nuevos proyectos, esto debido a que considerábamos muy importante atender actividades internas de organización, reestructuración y empezar un proceso para la implementación de un sistema Integrado de Gestión, el cual aspiramos obtener la certificación el presente año.



Enviroland S.A.  
Enviroland S.A.



# Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

## 4. SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARATIVOS.

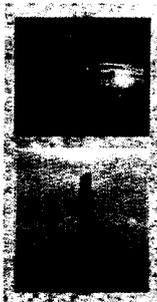
Como se puede apreciar en los estados financieros presentados por la actividad económica el 2009, la compañía generó sus propios recursos sin necesidad de recurrir a créditos de ninguna entidad financiera o de los Accionistas, en esta nueva perspectiva los ingresos alcanzaron los USD 508.739,95 (quinientos ocho mil setecientos treinta y nueve con 95/100 dólares americanos); superando a los gastos que llegaron a los USD 481.337,47 (cuatrocientos ochenta y un mil trescientos treinta y siete con 47/100 dólares americanos); por lo que la compañía presentó una utilidad por USD 27.402,48 (veinte y siete mil cuatrocientos dos con 48/100 dólares americanos).

Ahora en el Ejercicio Económico 2010 pongo a conocimiento de todos vosotros que no fue necesario una vez más incurrir en nuevos endeudamientos, ya que como he manifestado anteriormente se ha mantenido una situación de trabajo regular durante todo el periodo en mención, así, puedo indicar que los ingresos en el presente Ejercicio Económico alcanzaron los USD 180.050,12 (ciento ochenta mil cincuenta con 12/100 dólares americanos); superando a los costos y gastos que ascendieron a USD. 152.321,41 (ciento cincuenta y dos mil trescientos veinte y uno con 41/100 dólares americanos), por lo que la Empresa presentó resultado de utilidad antes de cualquier pago de impuestos de USD. 27.728,71 (veinte y siete mil setecientos veinte y ocho con 71/100 dólares americanos). Adjunto al presente informe encontrarán copias de: Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados debidamente sellados y con las firmas de responsabilidad que requieren estos documentos, así como las notas explicativas que aplican.

## 5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Como lo he indicado anteriormente, la empresa presentó en el Ejercicio Económico pasado una utilidad de USD. 27.728,71 misma que de acuerdo a las leyes vigentes del país destinarla de la siguiente manera: 15% participación de

Enviroland S.A.  
Enviroland S.A.

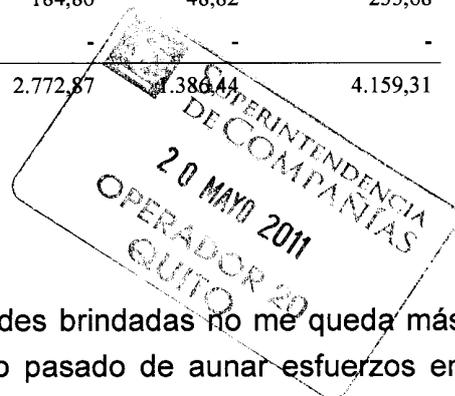


# Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

trabajadores, 25% para pago de impuesto a la renta, 10% para reserva legal, y el porcentaje restante es el dividendo de los socios. De conformidad con lo indicado anteriormente corresponde un valor de USD. 4159,31 (cuatro mil ciento cincuenta y nueve con 31/100 dólares americanos), la utilidad a ser distribuida a los trabajadores de mi representada y se lo hará de la siguiente manera:

<u>Trabajador</u>	<u>Cargas</u>	<u>Tiempo</u>	<u>Alícuota</u>	<u>10%</u>	<u>5%</u>	<u>Total Trabajador</u>
Angel Remache	0	12	0,16	443,66	-	443,66
Veronica Hidalgo	2	12	0,16	443,66	165,98	609,64
Anibal Granda	4	12	0,16	443,66	468,65	912,31
Luis Morocho	4	12	0,16	443,66	468,65	912,31
Yolanda Sangucho	0	10	0,13	369,72	-	369,72
Carlos Quezada	2	12	0,16	443,66	234,33	677,99
Paul Llunitaxi	1	5	0,07	184,86	48,82	233,68
	0	0	-	-	-	-
	13	75	1,00	2.772,87	1.386,44	4.159,31



## 6. RECOMENDACIONES

Nuevamente agradeciendo por las oportunidades brindadas no me queda más que renovar el compromiso expresado el año pasado de aunar esfuerzos en busca de conseguir nuevos logros y el reconocimiento de nuestros clientes y de las entidades de control que rigen nuestro campo de acción, a la vez que hago un llamado a los directivos de la Empresa, y a nuestros colaboradores directos a continuar aportando y colaborando con su trabajo y capacidad con el fin de conseguir nuevos contratos de trabajo que permitan ampliar nuestra línea de negocios.

Mantener nuestro volumen de trabajo como uno de mis compromisos asumidos como parte de mi responsabilidad y uno de los objetivos que se propuso cumplir, así como aumentar la capacidad de empleo contratando a personal de planta y temporal para el desarrollo de actividades puntuales que tuvieron como

Enviroland S.A.  
Enviroland S.A.



# Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

final emplear gente de diferentes localidades contribuyendo al desarrollo local de pueblos muchas veces olvidados por el sector gubernamental.

Continuemos trabajando conjuntamente para poder cumplir con nuestras metas propuestas, estar listos tanto capital, maquinaria, recurso humano y tecnológico para cuando se nos presente la oportunidad no desaprovecharla y ganarnos un lugar posicionándonos inmediatamente en este tan complicado y competitivo mercado, por lo que recalco y pido que todos nos comprometamos a seguir colaborando y confiando en que la situación global de nuestro país cambie y permita un mejor desarrollo.

Atentamente,

Ing. José V. Lema O.  
**GERENTE GENERAL**  
**ENVIROLAND S.A.**

**Enviroland S.A.**  
**Enviroland S.A.**



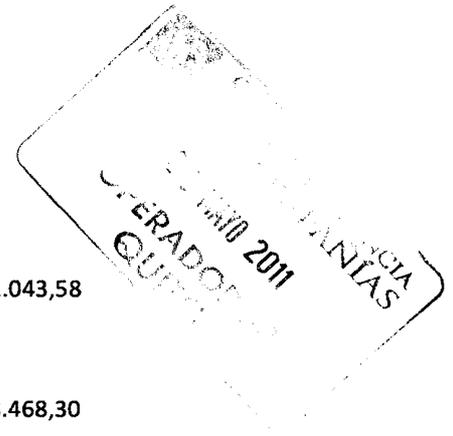


# Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

ENVIROLAND SOCIEDAD ANONIMA INGENIERIA Y SERVICIOS  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

		DOLARES	
ACTIVO			375.472,65
ACTIVO CORRIENTE		235.960,77	
ACTIVO DISPONIBLE		53.403,99	
CAJA BANCOS	53.403,99		
ACTIVO EXIGIBLE		139.799,50	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COB	16.833,75		
OTRAS CTAS. POR COBRAR	73.211,01		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR D	41.024,95		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR D	5.114,85		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR D	3.614,94		
ACTIVO REALIZABLE		42.757,28	
INVENTARIO MATERIA PRIMA	42.757,28		
ACTIVO NO CORRIENTE		131.043,58	
ACTIVO FIJO		131.043,58	
ACTIVO DEPRECIABLE	146.407,86		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	(15.364,28)		
ACTIVO DIFERIDO		8.468,30	
ACTIVO DIFERIDO		8.468,30	
GASTOS DE INVESTIGACION, EST	8.468,30		
PASIVO Y PATRIMONIO			298.074,04
PASIVOS			298.074,04
PASIVO CORRIENTE		298.074,04	
CUENTAS Y DOC.POR PAGAR PROV		28.931,54	
CUENTAS POR PAGAR LOCALES	28.931,54		
PRESTAMOS ACCIONISTAS		250.503,00	
PRESTAMOS ACCIONISTAS LOCALE	250.503,00		
OBLIGACIONES CON EL ESTADO		18.311,12	
CON LA ADMINISTRACION TRIBUT	7.447,65		
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGA	6.281,26		
OBLIGACIONES CON EL IESS	340,68		
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	82,22		
PARTICIPACION TRABAJADORES P	4.159,31		
OTROS PASIVOS CORRIENTES		328,38	
PROVISIONES	328,38		
PATRIMONIO			77.398,61
PATRIMONIO		77.398,61	
PATRIMONIO		77.398,61	
CAPITAL SUSCRITO ASIGNADO O	6.050,00		
RESERVA LEGAL	3.025,00		
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJER	52.313,56		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	16.010,05		



Ing. José Lema  
Gerente General

CBA Paúl Sosa  
Contador

Enviroland S.A.  
Enviroland S.A.



# Enviroland S. A.

Ingeniería en Manejo y Control Ambiental, Consultoría en Energía y Medio Ambiente

ENVIROLAND SOCIEDAD ANONIMA INGENIERIA Y SERVICIOS  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

DOLARES

<b>INGRESOS</b>	<b>180.050,12</b>
Ingresos Operacionales	180.050,12
<b>EGRESOS</b>	<b>152.321,41</b>
Gastos Operacionales	78.024,21
Gastos Administrativos	74.147,71
Gastos de Ventas	149,89
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>27.728,71</b>
Participación Trabajadores 15%	4.159,31
Impuesto a la Renta 25%	5.892,35
Reserva Legal 10%	1.667,00
<b>UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS</b>	<b>16.010,05</b>

OPERACIONES  
QUITO  
20 MARZO 2011  
CONTABILIDAD

Ing. José Lema  
Gerente General

CBA Paúl Sosa  
Contador

**Enviroland S. A.**  
**Enviroland S. A.**