

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

**DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE
MODIFICACIÓN DEL OBJETO SOCIAL
Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA
COMPAÑÍA SEPRICARGA CIA. LTDA.**

Se comunica al público que la compañía SEPRICARGA CIA. LTDA. modificó el objeto social y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Sexto del Distrito Metropolitano de Quito el 13 de junio del 2007. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 07.Q.IJ.003740 de 13 SEP. 2007

En virtud de la presente escritura pública, la compañía reforma el artículo segundo del estatuto, referente al objeto social, de la siguiente manera:

"ARTÍCULO SEGUNDO: El Objeto Social de la Compañía es la prestación de servicios de correo a personas naturales o jurídicas en el ámbito de envíos de correspondencia, paquetes, boletines, vouchers y demás material lícito transportable dentro y fuera del país, con sus propios medios...."

Quito, 13 SEP. 2007

Dr. Gonzalo Merlo Pérez
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO (E)

2321/00

AR/62317K

Miércoles, 24 de octubre de 2007

Sanitarias; Empotradas; Buen.
Eléctricas; Empotradas y vistas;
Buen.
Teléfono; Empotradas y vistas;
Buen.
Cielo Raso;
Todos los ambientes; Chafado;
Buen.
Accesorios;
Placas Eléctricas; Empotradas;
Buen.
Recubrimiento Paredes;
Todos los Ambientes; Enlucidas y
pintadas; Buen.
Recubrimiento de pisos;
Área Social; Tablón Chapul; Buen.
Baños; Cerámica importada; Buen.
Cocina; Cerámica importada;
Buen.
Dormitorios; Alfombra americana;
Buen.
Carpintería;
Ventaneria; Aluminio Vidrio; Buen.
Puertas; Paneladas; Buen.
Closet; Tipo Hogar 2000
Muebles de cocina; Tipo Hogar
2000; Buen.
Muebles de baño; Tipo Hogar 2000;
Buen.
Dos estacionamientos cubiertos;
Ubicados en el subsuelo y signados
con los números seis y siete; con
una superficie de 14,30 m2 cada
uno de ellos
Una bodega
Signada con el número cuatro, con
una superficie de 10,92 m2.

CONSIDERACIONES DE
COMERCIALIZACIÓN:
Por la ubicación del inmueble, dentro
de una zona mayoritariamente
destinada a vivienda, a comercio
hotelero, oficinas de primer orden,
iglesia, centros educativos privados;
así como los servicios que presta
el edificio como son: ascensor con-
serjería, Cisterna, etc., la venta de
este inmueble, estaría orientada y
resultaría muy atractiva para un
estrato económico alto.

METODOLOGÍA UTILIZADA EN
ESTA VALORACIÓN:
Valor de Compartido: Partimos de
un costo por m2 de construcción
de acuerdo al análisis de inmuebles
del sector y sectores aledaños, por
lo cual se determina que el mer-
cado establece un valor por metro
cuadrado de construcción de USD
\$ 800,00.

CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA
VALORACIÓN DEL INMUEBLE
• El estudio de mercado del sector
y la ubicación del bien
• Las posibilidades reales de
comercialización en los actuales
momentos
AVALÚO DE LA PROPIEDAD:
Tomando en cuenta todo lo pre-
sentado anteriormente, el avalúo

DE ASFALTO
Dimensiones:
Diámetro 3 m.
Largo: 7,30 m.
Hay foto no digitable

ELEMENTOS:
Especificaciones: OBSERVACIÓN:
Valvula Control: DSI AP66
Diámetro: 3 plg. 285Psi 100c
Valvula Media Vuelta DN80/PN20:
2;-;-

Valvula Control: 2 Diámetro: 2
plg.:-;-

Valvula de Compuerta: 2; Diámetro:
3 plg.:-;-
Manómetro WEKSLERT: 1; 50-5000
F/10-2900 C; Recubrimiento aisla-
miento térmico:-;-

2.2 CALDERO
Nombre Caldero
Marca AMERICAN HEATING
Modelo AHE-150
Serie: 165
Diámetro: 1.20 m.
Largo: 2.50 m.

Hay foto no digitable
ELEMENTOS:
Especificaciones: OBSERVACIÓN
ESTADO
Quemador Power Flame Burneo:
1; Modelo: C2-CO-15; Serie:
088946238; Potencia: 3/4 HP;-;-
Panel de Control: 1;-;- Regular
Valvula de Combustible:
nistro de combustible:
Valvula de Compuerta: 3;-;-
Manómetro: 3;-;-
Chimenea: 1;-;-
Motor Eléctrico LINCOLN: 1; Voltaje:
230/460V;-;-

Tablero de Control: 1;-;-
Control FENWAL: 1; Control de
Temperatura; Regular
Tuberías; 6; Tuberías conexión con
aislante deteriorado, Primer Tubo:
Formado por 3 secciones: la primera
y segunda de diámetro 2plg x largo
de 0.50 y 2.60m respectivamente,
la tercera de diámetro 3plg x 1 m de
largo. Segundo Tubo: 1.20m de largo
x 2plg. de diámetro. Tercer Tubo:
1.50m de largo x 2 plg. de diámetro.
Cuarto Tubo: 2.00 m de largo x 3plg.
de diámetro. Quinto Tubo: 2.50m
de largo x 3plg. de diámetro. Sexto
Tubo: 4.00 m de largo x 2plg. de
diámetro;-;-

2.3 SISTEMAS AUXILIARES
Hay foto no digitable
ELEMENTOS:
Especificaciones: OBSERVACIÓN/
ESTADO
Medidor EMERSON: 1; Modelo:
B-40DBH; Serie: 0801-15,375;
Capacidad máx: 20/100 GPM;-;-
Termómetros: 3;-;- MALO
Motor Eléctrico SIEMENS: 1;
Potencia: 3HP, Revoluciones: 1150
RPM;-;-