

Guayaquil, 12 de Marzo del 2001

Señores
ACCIONISTAS DE LA AGRÍCOLA LOS POTREROS BAJOS POBASA S. A.
Ciudad

De mis consideraciones:

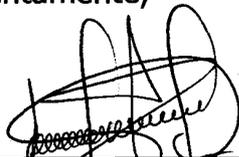
En mi calidad de Comisario de la compañía y de conformidad con lo dispuesto con la Ley de Compañías tengo a bien poner a vuestra consideración el presente informe.

Del análisis de los documentos correspondientes he podido establecer que el administrador de la compañía ha cumplido eficientemente con su gestión, se han observado las normales legales, estatutarias y reglamentarias, así como también se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y se han observado fielmente los procedimientos de control interno de las Compañía.

Referente a las cifras presentadas en los Estados Financieros y sus correspondientes registros en los libros contables he podido verificar que estos han sido elaborados y llevados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,



COMISARIO PRINCIPAL



LOS POTREROS BAJOS POBASA S. A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
Expresado en U.S.A. Dolares

ACTIVO :

ACTIVO CORRIENTE

DISPONIBLES

CAJA - BANCOS 128,00

CUENTAS POR COBRAR

CLIENTES 493.937,28
CUENTAS POR COBRAR AL FISCO 8.072,22 502.009,50

INVENTARIO

SUMINISTROS Y MATERIALES 370,95

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

INVERSIONES EN PLANTACIONES 90.917,98

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 593.426,43

ACTIVO FIJO

FIJO NO DEPRECIABLE 25.444,00

FIJO DEPRECIABLE 163.610,35

(-) DEPRECIACION ACUMULADA -18.020,44

TOTAL ACTIVO FIJO 171.033,91

ACTIVO NO CORRIENTE

DIFERIDO 1.328.784,16

(-) AMORTIZACION ACUMULADA -391.309,07

TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES 937.475,09

TOTAL ACTIVO 1.701.935,43

PASIVO :

PASIVO CORRIENTE

DOCUMENTOS. POR PAGAR 634.591,44

CUENTAS POR PAGAR 36.456,04

IMPUESTOS POR PAGAR 110,02

TOTAL PASIVO CORRIENTE 671.157,50

PASIVO NO CORRIENTE

DOC. POR PAGAR (LARGO PLAZO) 582.652,46

1.253.809,96

PATRIMONIO :

CAPITAL SOCIAL 30.400,00

RESERVAS 417.018,00

RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO 707,47

TOTAL PATRIMONIO 448.125,47

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 1.701.935,43

GERENTE GENERAL
Econ. Alberto Espinoza V.
C.I. 091212863-4

27 ABR. 2001



CONTADOR
Sr. Iván Ponce S
C.I. 090826711-5

LOS POTREROS BAJOS POBASA S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

Expresado en U.S.A. Dolares

INGRESOS :

VENTAS DE CAÑA	651.417,13	
OTROS INGRESOS	233.144,32	
TOTAL INGRESOS		884.561,45

GASTOS DE CULTIVO		192.446,09
-------------------	--	-------------------

UTILIDAD BRUTA EN VENTA		692.115,36
--------------------------------	--	-------------------

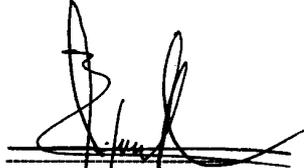
EGRESOS :

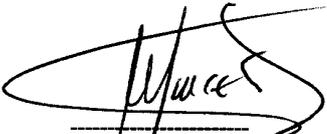
GASTOS DE OPERACION	8.510,69	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	9.839,09	
OTROS EGRESOS	326,45	
TOTAL GASTO OPERAC./ADMINISTRATIVO		18.676,23

UTILIDAD/(PERDIDA) OPERACIONAL		673.439,13
---------------------------------------	--	-------------------

GASTOS FINANCIEROS		672.731,66
--------------------	--	-------------------

RESULTADO DEL EJERCICIO		707,47
--------------------------------	--	---------------


GERENTE GENERAL
Econ. Alberto Espinoza V.
C.I. 091212863-4


CONTADOR
Sr. Iván Ponce S
C.I. 090826711-5

27 ABR. 2001

