

Guayaquil, 02 de Abril de 1998

Señores
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
LOS POTREROS BAJOS S.A.

Ciudad.-

Señores Accionistas :

De conformidad con lo dispuesto en el Art.321 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal, Cúmpleme informar que los Administradores de la compañía Los Potreros Bajos s.a., han acatado las normas legales, estatutarias y reglamentarias, en la elaboración de Balances, y demas anexos, habiendo brindado la colaboración necesaria en la revisión de los Estados Financieros, así como para el cumplimiento que se ha dado a las normas de la disposición Legal antes citada. Que los procedimientos empleados son los universalmente aceptados y que las cifras consignadas en el Balance presentado al término del ejercicio de 1997, reflejan la real situación de la empresa, por lo que pueden gozar de confiabilidad.

declaro que es adecuada la conservación y custodia de la correspondencia, libros de actas de Juntas Generales y de directorios, libro talonarios, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad que se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

No Existen comentarios que hacer en relación a las Juntas Generales de accionistas y no se ha exigido que sean rendidas garantías por parte de los administradores; y, el estado de pérdidas y ganancias, es un reflejo de las operaciones de la compañía y resultados obtenidos.

Es todo cuanto puedo informar, en honor a la verdad.

Atentamente,


COMISARIO PRINCIPAL

20 ABR. 1998



LOS POTREROS BAJOS S.A

BALANCE GENERAL

DICIEMBRE 31 DE 1997

ACTIVO

DISPONIBLE

Caja Bancos S/. 10,583,137

EXIGIBLE A CORTO PLAZO

Clientes S/. 31,644,636

OTROS ACTIVOS

Inversiones En Plantaciones S/. 4,719,874,620
Impuestos Anticipados 36,052,349 4,755,926,969

FIJO

Depreciable

Muebles y Equipo de Oficina S/. 465,000
Bienes Inmobiliarios y Otros " 16,873,530
Otros Activos " 39,053,434
(-) Deprec. Acumulada " (314,825,165)
Reval.Costo p. Inflacion " 511,030,131
Dep. Acum.p. Costo p. Inflac. " (99,768,081)
152,828,849

TOTAL ACTIVO

S/. 4,950,983,591

GERENTE

[Handwritten Signature]

29 ABR. 1998



CONTADOR

[Handwritten Signature]

[Handwritten mark]

LOS POTREROS BAJOS S.A

BALANCE GENERAL

DICIEMBRE 31 DE 1997

PASIVO

EXIGIBLE A CORTO PLAZO

DOCUMENTOS POR PAGAR S/. 1,372,460,020

EXIGIBLE A LARGO PLAZO

DOCUMENTOS POR PAGAR S/. 1,850,833,599

PATRIMONIO

Capital Social	"	760,000,000	
Aporte de Socios	"	526,500,000	
Reserv.x Reval. del Patrimonio	"	870,796,142	
Reexpresion Monetaria	"	(413,589,591)	
Perdida Acumulada	"	(12,678,084)	
Perdida Presente Ejercicio	"	(3,338,495)"	1,727,689,972

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO ... S/. 4,950,983,591

GERENTE

[Handwritten signature]

29 ABR. 1998



CONTADOR

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

LOS POTREROS BAJOS S.A

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DICIEMBRE 31 DE 1997

VENTA		S/. 1,772,650,218
GASTOS DE CULTIVO		(434,850,564)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		----- 1,337,799,654
EGRESOS		
GASTOS DE OPERACION	95,051,697	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	96,773,906	
TOTAL EGRESOS	-----	191,825,603
GASTOS FINANCIEROS		1,149,312,546
PERDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO		----- S/. (3,338,495) =====

GERENTE

[Handwritten signature]

CONTADOR

[Handwritten signature]

29 ABR 1998



[Handwritten signature]