

CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
LOS POTREROS BAJOS POBASA S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía **LOS POTREROS BAJOS POBASA S.A.**, al 31 de Diciembre de 1999 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **LOS POTREROS BAJOS POBASA S.A.**, al 31 de Diciembre de 1999 el resultado de sus operaciones y los Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 16 del 2000

LOS POTREROS BAJOS POBASA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	<u>Notas</u>	(Suces en Miles)
<u>ACTIVO</u>		
<u>CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos		3.729
Cuentas por Cobrar	2	5.885.879
Cultivo en Proceso		1.940.019
Total Activo Corriente		<u>7.829.627</u>
Propiedad y Equipos Neto	3	3.423.121
Otros Activos	4	19.664.217
Total Activo		<u><u>30.916.965</u></u>

LOS POTREROS BAJOS POBASA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	<u>Notas</u>	(Suces en Miles)
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
<u>PASIVO</u>		
Corriente		
Obligaciones por Pagar	5	3.500.000
Cuentas por Pagar	6	3.272.164
Total Pasivo Corriente		<u>6.772.164</u>
 Largo Plazo	 5	 <u>21.007.208</u>
Total Pasivo		<u><u>27.779.372</u></u>
 <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital Social	7	760.000
Reserva Revalorización del Patrimonio		4.690.995
Pérdida del Ejercicio		-2.313.402
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>3.137.593</u>
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		<u><u>30.916.965</u></u> =====

VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS POTREROS BAJOS POBASA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	(Suces en Miles)
<u>INGRESOS</u>	
Ventas	6.532.220
<u>EGRESOS</u>	
Costo de Ventas	-709.949
Margen Bruto	<u>5.822.271</u>
<u>GASTOS</u>	
Administrativos	-230.363
Financieros	-4.100.312
Otros Egresos	-5.363.479
Total Gastos	<u>9.694.154</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>3.871.883</u> =====

LOS POTREROS BAJOS POBASA S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Suces en Miles)

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año	760.000
	=====

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año	436.874
Incremento	5.812.602
Transferencia	-1.558.481

Saldo al Final del Año	4.690.995
	=====

UTILIDADES DISPONIBLES

Pérdida del Ejercicio	-2.313.402
	=====

Total Patrimonio de los Accionistas	3.137.593
	=====

LOS POTREROS BAJOS POBASA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	(Suces en Miles)
Pérdida del Ejercicio	-3.871.883
Ajuste para Conciliar la pérdida Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	15.125
Diferencia en Cambio	5.367.657
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-4720.771
Cultivo en Proceso	2.559.480
Otros Activos	-19.581.093
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	942.416
Total Ajustes	-15.417.186
Efectivo Provisto para Operaciones	-19.289.069
Incremento Obligaciones con Bancos	3.500.000
Incremento Deuda Largo Plazo	18.671.051
Compra Activo Fijo	-2.881.553
Incremento Neto en el Efectivo	429
Efectivo al Inicio del Año	3.300
Efectivo al Final del Año	3.729

**LOS POTREROS BAJOS POBASA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

LOS POTREROS BAJOS POBASA S.A., es una compañía cuya actividad principal es la producción de Caña para su venta en el mercado local.

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre excepto por el Balance General que fue preparado aplicando el Sistema de Reexpresión Monetaria en conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando, para ello, principalmente, el índice de precios del consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no Monetarias.

b) Valuación de Inventarios

Al costo reexpresado que no exceden a los valores del mercado. Inventarios en tránsito al costo específico de incorporación.

c) Propiedades y Equipos

Están registradas al costo reexpresado, el cual es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10% para Instalaciones, Maquinarias, Equipos, Muebles e Infraestructura

d) Transacciones en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera están registradas al tipo de cambio promedio en el mercado libre.

e) Diferencias en cambios

Están originadas por transacciones, cancelaciones y ajustes de Activos y Pasivos denominados en moneda extranjera y son registrados directamente a los resultados de los ejercicios, los ajustes por cierre del ejercicio económico 1999 fueron diferidos para ser amortizados en 5 años.

(Suces en Miles)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	5.849.826
Impuestos	36.053
Total	5.885.879

3. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/98	Incremento	Saldo al 31/12/99
Terreno	485.770	11.047	496.817
Infraestructura	77.962	2.879.794	2.957.756
Equipo y Maquinaria	18.828	42.169	60.997
Muebles y Enseres	0	11.197	11.197
Suman	582.560	2.944.207	3.526.767
(-) Depreciación Acumulada	470.812	367.166	103.646
Neto	111.748	3.311.373	3.423.121

Se revisaron los Cuadros de Reexpresión Monetaria preparados por la Compañía.

4. OTROS ACTIVOS

Cultivo Diferido	6.304.788
Diferencial Cambiario	13.359.429
Total	19.664.217

(Suces en Miles)

5. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto Plazo	
Finagro US\$ 166.666	
Vence 11/11/99 Interés 14.47%	3.500.000

Largo Plazo	
Finagro US\$ 333.333	
Vence 24/02/2006 Intereses 15%	7.000.000
Filanbanco US\$ 544.405	
Vence 25/06/2006 Intereses 15%	11.433.770
Relacionadas: Los Janeiros	835.611
Agrícola Surucua S.A.	1.372.263
Agrícola La Ostra S.A.	348.632
Otras	16.932

Total Largo Plazo	21.007.208

Total Obligaciones	24.507.208
	=====

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento.

Tipo de Cambio S/. 21.000.

La Compañía ha entregado Predios Rústicos como garantías.

6. CUENTAS POR PAGAR

Intereses	3.265.589
Proveedores	6.575

Total	3.272.164
	=====

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1999, el Capital Social consiste de 760.000 acciones ordinarias con su valor nominal de S/. 1.000 cada una.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1996.

9. RELACIONADAS

Movimiento neto se revela en la nota 5.

10. ACCIONISTAS

La compañía no ha entregado ni recibido préstamos de los accionistas.

11. CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la contabilidad de los Estados Financieros de distintos periodos y en el resultado neto del año.

Al cierre del ejercicio económico se estableció por las Autoridades Económicas el 53% como índice para efectos de la Corrección Monetaria.

12. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

No hay recomendaciones de años anteriores es mi primera auditoria.

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
LOS POTREROS BAJOS POBASA S.A.**

He examinado los Estados Financieros de **LOS POTREROS BAJOS POBASA S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999 he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Abril 16 del 2000.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tienen la compañía como agente de retención y percepción de impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **LOS POTREROS BAJOS POBASA S.A.**, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 16 del 2000