

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas de la Compañía Construcciones E Inversiones Las Terrazas S.A., En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía Construcciones E Inversiones Las Terrazas S.A. Y disposiciones pertinentes de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración el informe de operaciones realizadas por la Compañía durante el ejercicio económico de 1997, bajo la dirección de esta Gerencia General.

El mantenimiento de esta trayectoria de inestabilidad política de los últimos años, que sumado a un estancamiento económico, falta de leyes de desarrollo, incremento de capitales de inversión incluyendo en fenómeno climático El niño que ha golpeado principalmente la costa Ecuatoriana, contrajeron las operaciones normales del país en todas las áreas; si consideramos que durante el mes de febrero se produjo un cambio respectivo en el gobierno, que en lugar de afianzar la seguridad económica y política del país, la debilito y creo nuevos frentes de discrepancia política, lo que afecto gravemente el desarrollo de las actividades económicas, razones éstas, que no han permitido que las operaciones de la compañía no se desarrollen según lo previsto y por lo tanto no se alcancen las metas deseadas.

Finalizado el ejercicio económico comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre la empresa arroja la siguiente composición, Activos s/399'661.483. . Pasivo s/.89'423.000 . Patrimonio s/.310'238.483 Utilidad del Ejercicio s/.54'879.763

Hacemos votos para que las nuevas Autoridades públicas que deben elegir en Mayo de 1998, le den al país la estabilidad y recursos necesarios, así como el marco jurídico que permita un desenvolvimiento normal de actividades y de desarrollo tanto tiempo esperado.

De los señores Accionistas.

Muy Atentamente,

**ING. LUZ MARIA DE LERQUE
GERENTE GENERAL.**

