

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S. A.,
Ciudad.-

Señores Accionistas:-

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo No. 20 de la Ley de Compañías, en actual vigencia, cumpla con informar a Ustedes, por medio de la presente Memoria, que corresponde a mi gestión administrativa durante el ejercicio económico comprendido entre el 1o. de Enero y el 31 de Diciembre de 1996.- - - - -

P R I M E R O

El entorno empresarial en forma general en que se ha desarrollado la Empresa ha sido satisfactorio.- - - - -

S E G U N D O

Según los Balances Ustedes podrán observar que durante el año 1995 la Empresa tuvo una utilidad líquida que fué de \$ 31'147.257 y en el año de 1996 motivo de este informe mi Representada obtuvo una utilidad bruta de \$ 57'988.377 y deduciendo el 15% de utilidades que les corresponde a los trabajadores de conformidad con la Constitución Política de la República que es de \$ 8'698.256 ha quedado una utilidad líquida de \$ 49'290.121.- - - - -

T E R C E R O

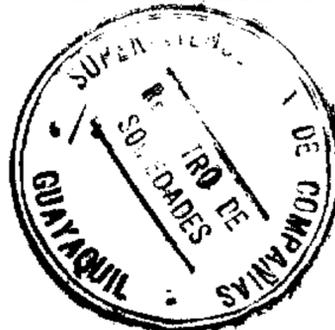
En relación a las cifras indicadas de los resultados de la gestión administrativa y económica de la Compañía, ruego a todos los Señores Accionistas, remitirse al Balance General y al Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias oportunamente puestos a su consideración.- - - - -

C U A R T O

He cumplido con todas las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.- - - - -

Q U I N T O

La Empresa en los aspectos administrativos y laborales no ha tenido ningún problema y debe cumplirse con lo que dispone el Art. 31 literal g) de la Constitución Política de la República y el Art. No. 96 del Código de Trabajo en lo que se relaciona a la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.- - - - -



S E X T O

Propongo que las utilidades obtenidas durante el ejercicio de 1996, sean repartidas a los Señores Accionistas.-----

S E P T I M O

Si hacemos un análisis de la situación económica y financiera de la Compañía al culminar el ejercicio económico del año de 1996 con el del año anterior, observaremos que hay una variación en las metas fijadas.-----

O C T A V O

Me permito recomendar a la Junta General, que se digne indicar la política y estrategia que se debe seguir en el futuro para el mejor cumplimiento de los objetivos mercantiles en el siguiente ejercicio económico.-----

Atentamente.,

H. O. Lora



26 ABR 1997