

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S. A.  
Ciudad.-

Señores Accionistas:-

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo No. 20 de la Ley de Compañías, en actual vigencia, cumpla con informar a Ustedes, por medio de la presente Memoria, que corresponde a mi gestión administrativa durante el ejercicio económico comprendido entre el 1o. de Enero y el 31 de Diciembre del año 1994.- - - - -

Por lo tanto cumpla a continuación con los requisitos señalados en la Resolución No. 90-1-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 445 de Mayo 28 de 1990, en la forma siguiente:- - - - -

P R I M E R O

El entorno empresarial en forma general en que se ha desarrollado - la Empresa ha sido satisfactorio.- - - - -

S E G U N D O

Según los Balances Ustedes podrán observar que durante el año 1993 la Empresa tuvo una utilidad líquida que fué de \$ 50'026.493.00 y en el año de 1994 motivo de este informe mi Representada obtuvo - una utilidad bruta de \$ 28'856.485.00 y deduciendo el 15% de utilidades que les corresponde a los trabajadores de conformidad con la Constitución Política de la República que es de \$ 4'355.859.00 ha quedado una utilidad líquida de \$ 24'500.626.- - - - -

T E R C E R O

He cumplido con toda las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.- - - - -

C U A R T O

La Empresa en los aspectos administrativos y laborales no ha tenido ningún problema y debe cumplirse con lo que dispone el Art. 31 literal g) de la Constitución Política de la República y el Art. - No. 96 del Código de Trabajo en lo que se relaciona a la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.- - - - -

Q U I N T O

En relación a las solicitudes indicadas de los resultados de la gestión administrativa y económica de la Compañía, ruego a todos los Señores Accionistas remitir al Balance General y al Estado de la - Cuenta de Pérdidas y Ganas oportunamente puestos a su consideración.- - - - -

24 ABR. 1995  
/.



S E X T O

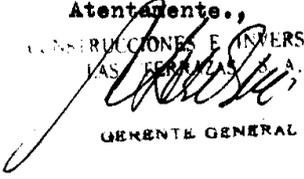
Si hacemos un análisis de la situación económica y financiera de la Compañía al culminar el ejercicio económico del año de 1994 con el del año anterior, observaremos que hay una pequeña variación en las metas fijadas.-----

S E P T I M O

Propongo que las utilidades obtenidas durante el ejercicio de 1994, sean repartidas a los Señores Accionistas.-----

O C T A V O

Me permito recomendar a la Junta General, que se digne indicar la política y estrategia que se debe seguir en el futuro para el mejor cumplimiento de los objetivos mercantiles en el siguiente ejercicio económico.-----

Atentamente,  
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES  
LAS TERRAZAS S. A.  
  
GERENTE GENERAL



24 ABR. 1995