

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S. A.,
Ciudad.-

Señores Accionistas:-

Según designación que me hiciera el Directorio como Comisario de vuestra Compañía, y de conformidad a lo que dispone el Registro Oficial No. 135 del 11 de Mayo de 1990, tengo a bien poner a su consideración el presente informe:- - - - - - - - - - - - - - - - -

P R I M E R O

En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutos de la Compañía y las resoluciones que ha tomado el Directorio - al igual que la Junta General, se ha cumplido a cabalidad tal como lo demuestra el informe del Gerente.- - - - - - - - - - - - - - -

S E G U N D O

Debe destacar la íntegra y desinteresada colaboración que he recibido en todo momento por parte de la Gerencia, como los Departamentos que tuve necesidad de pedir su colaboración.- - - - -

T E R C E R O

Los libres sociales de la Compañía como son: Los libres de actas de Junta General, Libres de Directorio, Libre tesorario, libre de acciones y accionistas, comprobantes y de Contabilidad en general se llevan con suma cuidado y pulcritud, encontrándose todos en lugares apropiados que guardan la más absoluta seguridad. El archivo considero que está correctamente manejado respetando las normas de archive de oficina, pudiéndose encontrar facilmente un documento cuando se le requiera.- - - - - - - - - - - - - - -

Los libres antes mencionados se encuentran en custodia de la Gerencia y se puede notar que se encuentran en buen estado. También ocurre igual con los libres del Departamento de Contabilidad mismos que se hallan en poder de la Empresa.- - - - - - - - - - - - -

La Contabilidad ha sido llevada en forma adecuada, cumpliendo con las disposiciones de Ley, y los procedimientos generalmente aceptados en la práctica contable.- - - - - - - - - - - - - - -

C U A R T O

En lo que respecta al cumplimiento del Art. No. 321 de la Ley de Compañías, debe manifestar que se le ha cumplido íntegramente, en los numerales que hubo necesidad de aplicar.- - - - - - - - -

Q U I N T O

El control interno dentro de la Compañía considero que es adecuado ya que esta Compañía cuenta con informaciones tales como: arques serpientes a las personas que manejan dinero de la Compañía. - - - - -

Todo esto me inclina a definir que la Empresa aplica bien el control interno dentro de sus Departamentos. - - - - - - - - - - - - - - -

S E X T O

Las cifras presentadas en los estados financieros puede garantizar - que son razonables y son las mismas que he revisado en los libros de Contabilidad de la Compañía. Es decir que los Balances de la Empresa son lo suficientemente confiables y se cotejan con lo que dicen los libros que reposan en el Departamento de Contabilidad de CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S. A. - - - - - - - - - - - - -

S E P T I M E

Los estados financieros de la Compañía han sido debidamente elaborados, de conformidad a los principios de Contabilidad generalmente aceptados. Los documentos se encuentran respaldados por sus respectivas seortes contables, los estados financieros si son consistentes - ya que durante el año se siguió un mismo procedimiento para la elaboración de los Balances. -

O C T A V O

La Empresa ha cobrado los arriendos en forma normal de acuerdo a la Ley de Inquilinatos y los gastos han permanecido estables la Compañía no tuvo que incurrir en gastos financieros. - - - - - - - - -

En el presente año 1995 no se han vendido ni oficinas como tampoco - los parqueaderos, quedando un inventario de 16 parqueaderos y 7 oficinas a estos inmuebles se le ha aplicado la respectiva Reexpresión Monetaria del 22,2% de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interne, en actual vigencia. -

Afortunadamente la Empresa no cuenta con deudas agobiantes por lo que no hay riesgo que sufra de iliquidez. - - - - - - - - - - - - - - -

Particularmente considero que la situación financiera de la Empresa - es estable. -

N O V E M B R E

En cumplimiento de presentar garantías nos presentó este caso como tam poco hubo solicitud de orden del día. - - - - - - - - - - - - - - -

Informe del Comisario para los Accionistas de CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S. A.

Heja No. 3.-

No existió ninguna propuesta de renegociación de los Administradores en
ni tampoco denuncias de la gestión realizada por la Administración.

Creyendo haber tecido todos los temas importantes de la Compañía -
me suscribe de Ustedes. - - - - - - - A - - - - - - - - - - - -

~~Attestamento.~~

Jorge Pin Segura
C O N T A D O R
Federado al Colegio de Contadores
del Ecuador Reg# 0.15331

12000