

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S. A.

Dirección provisional: Quisquis 611

Teléfono 303368 - Casilla 1261

GUAYAQUIL, ECUADOR

Estimados Accionistas:

Presento a Uds. el informe de las actividades de la Compañía y el resultado económico de 1985. Para el efecto, dejo a consideración de Uds. los Balances y anexos, los mismos que arrojan una utilidad de S/.51.808,01. Sobre este resultado debo hacer la siguiente explicación: Las ventas de oficinas y parqueaderos en 1985, no cubrieron las expectativas, o sea la de vender un alto porcentaje de estos locales para con el producto de estas ventas, pagar y rebajar las deudas que por préstamos para financiamiento mantenemos con Bancos y con nuestra Asociada Comercial Wladimir Lerqué S.A.

Las ventas, con relación a las existencias a Dic/31 de 1984, fueron las siguientes:

De 71 parqueaderos por vender	- vendimos en 1985	- 11 parqueaderos
De 21 oficinas por vender	vendimos en 1985	- 1 oficina
De 6 suites por vender	vendimos en 1985	- 0 suite

Para cubrir los intereses de financiación y los gastos de la Compañía, hemos dado en arrendamiento varios parqueaderos y oficinas, obteniendo por este concepto un ingreso de S/.1'100.850,00. Además aplicamos la cláusula de ajuste a los parqueaderos y oficinas vendidos a Comercial Wladimir Lerqué S.A., por un total de... S/.5'300.000,00.-

Con estos créditos pudimos cubrir los intereses y gastos generados en 1985, que fueron por un total de S/. 7'712.937,64, dejando una pequeña utilidad de... S/. 57.608,01.

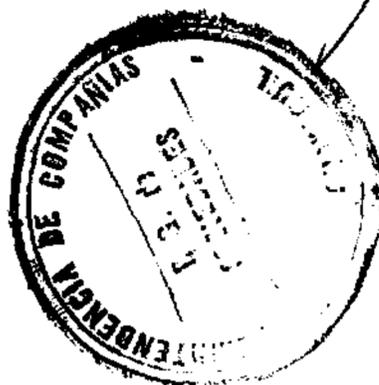
Aspiramos que en 1986 las cosas mejoren y podamos vender en proporción que nos permita atender el pago de las deudas y cubrir los gastos por concepto de intereses y gastos de la Compañía.

Me permito sugerir a los señores Accionistas distribuir los beneficios obtenidos en 1985 en la siguiente forma: S/. 8.641,20 destinados a la participación del 15% para los trabajadores; S/. 4.896,68 destinados a la Reserva Legal; S/. 11.654,10 para el pago del Impuesto a la Renta y sus adicionales; y el saldo o sea la cantidad de S/. 32.416,03 destinarlos a la Reserva Facultativa para fortalecer el patrimonio de la Compañía.-

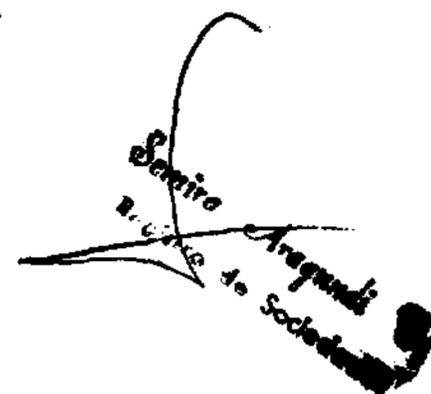
Atentamente,


Wladimir Lerqué G.

28 MAYO 1986



MARZO/86


Emilio Aragonés
Asociado Comercial