

**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S. A.**

Dirección provisional: Quisquis 611

Teléfono 303368 - Casillo 1261

GUAYAQUIL, ECUADOR

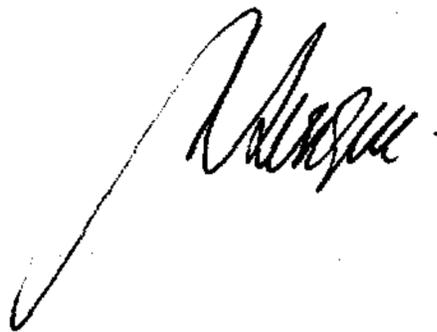
**Señores accionistas:**

Podemos manifestar con orgullo que a pesar de las dificultades financieras que prevalecieron en el Ecuador en el año 1982, hemos seguido trabajando en el Edificio Las Terrazas, sin desmayar un solo día.

Apreciamos y reconocemos la ayuda que hemos recibido del Banco Central del Ecuador a través de la Cámara de la Construcción, sin la cual nos hubiera sido imposible poder sustituir parte de nuestra deuda en dólares por otra en sucres y además poder seguir trabajando con el mismo ritmo.

Estimamos que debido a la violencia del invierno no alcanzaremos a poder terminar el Edificio antes del mes de Julio de 1983, a un costo que no podemos prever por ahora. La pérdida actual aproximada sufrida por diferencia de cambio bordea los s/. 35.000.000.00 y no sabemos que incidencia definitiva tendrá el costo final de la obra. Sin embargo, la subida constante de todas las materias primas nos permitirá afrontar con más confianza la pérdida sufrida por diferencia de cambio.

Guayaquil, Marzo 18/1983



MAY 12 1983

