

1924-77

Señores Accionistas:

En 1981 hemos entrado a una etapa positiva en la construcción del edificio de parqueaderos y oficinas, ubicado en las calles Quisquis y Pedro Moncayo.

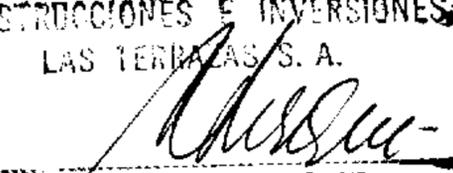
Nos encontramos frente a un costo elevado debido a la dificultad de vender cédulas en la Bolsa, lo que ha obligado a esta Compañía a efectuar préstamos en dólares con el riesgo que se relaciona a todo préstamo de esta clase, aún más si se negocia en el mercado libre de cambios. El 23 de Diciembre/81 se terminó la fundición de la primera loza y esperamos que los meses siguientes el edificio deberá elevarse a razón de un piso cada 3 a 4 semanas.

Toda la inversión realizada hasta este momento, la misma que fluctúa alrededor de los \$600.000, es el fruto de la venta de dólares obtenidos en préstamo vendidos en el mercado libre de cambios. No tenemos hipoteca alguna y no se ha promovido la venta de los estacionamientos y oficinas por cuanto los materiales están en alza constante, y consideramos que al esperar algún tiempo más estaremos en condición de conocer con más realidad los costos aproximados, al menos en lo que se refiere a la parte parcialmente construida.

Estamos conscientes de las dificultades que enfrentamos, pero pensamos salir airoso en la construcción de esta obra que consideramos como una de las muy pocas que se construye dentro de las normas internacionales, y la que esperamos sea un orgullo nuestro y de Guayaquil.

Gracias.

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES;
LAS TERRAZAS S. A.


VLADIMIR CERQUE
PRESIDENTE

Gerente Subrogante

MARZO/82