

Señores Accionistas:

Presento a consideración de ustedes los balances correspondientes al ejercicio económico de 1980, los mismos que arrojan una pequeña utilidad de S/. 1.222,76.

Referente a la construcción, siento manifestar que debido a la demora de los Ingenieros calculistas e Ingeniero electricista, como también a la larga espera para obtener el permiso municipal respectivo, que sólomente nos fué otorgado el 3 de Diciembre de 1980, no fué posible, tal como se había esperado, iniciar la construcción del casco del edificio proyectado en el año 1980. Solo se completó el pilotaje y se está esperando ahora el fin de la temporada invernal para proceder a la continuación de la obra.

Entretanto, el costo de la mano de obra ha subido considerablemente; también el hierro ha tenido su alza y el cemento está escaso. A estos factores hay que sumar el descuento de las cédulas (los Bancos se niegan a comprar sus propias cédulas) y que tienen que venderse en la Bolsa con 15/20% de descuento.

En otras palabras, se vislumbra un futuro difícil y solo en el curso de los próximos meses podremos apreciar con más precisión la situación que nos espera. La promoción de la venta se piensa hacer en cuanto sea reiniciada la construcción de la obra y se pueda determinar con que ayuda financiera podamos contar.

Agradezco a los señores Accionistas su comprensión y paciencia y espero que 1981, a pesar de lo expuesto, nos traiga resultados más positivos.

Gracias.

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES
LAS TERRAZAS S. A.

GERENTE GENERAL

MARZO/81