

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S. A.,
Ciudad.-

Señores Accionistas:-

Según designación que me hiciera el Directorio como Comisario de
vuestra Compañía, y de conformidad a lo que dispone el Registro
Oficial No. 135 del 11 de Mayo de 1990, tengo a bien poner a su
consideración el presente informe: - - - - -

P R I M E R O

En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutos
de la Compañía y las resoluciones que ha tomado el Directorio
al igual que la Junta General, se ha cumplido a cabalidad tal co-
mo lo demuestra el informe del Gerente. - - - - -

S E G U N D O

Debo destacar la íntegra y desinteresada colaboración que he reci-
bido en todo momento por parte de la Gerencia, como los Departa-
mentos que tuve necesidad de pedir su colaboración. - - - - -

T E R C E R O

Los libros sociales de la Compañía como son: Los libros de actas
de Junta General, Libros de Directorio, Libro talonario, libro de
acciones y accionistas, comprobantes y de Contabilidad en general
se llevan con sumo cuidado y pulcritud, encontrándose todos en lu-
gares apropiados que guardan la más absoluta seguridad. El archi-
vo considero que está correctamente manejado respetando las nor-
mas de archivo de oficina, pudiéndose encontrar fácilmente un do-
cumento cuando se lo requiera. - - - - -

Los libros antes mencionados se encuentran en custodia de la Ge-
rencia y se puede notar que se encuentran en buen estado. También
ocurre igual con los libros del Departamento de Contabilidad mis-
mos que se hallan en poder de la Empresa. - - - - -

La Contabilidad ha sido llevado en forma adecuada, cumpliendo con
las disposiciones de Ley, y los procedimientos generalmente acep-
tados en la práctica contable. - - - - -

C U A R T O

En lo que respecta al cumplimiento del Art. No. 321 de la Ley de
Compañías, debo manifestar que se lo ha cumplido íntegramente, en
los numerales que hubo necesidad de aplicar. - - - - -



Q U I N T O

El control interno dentro de la Compañía considero que es adecuado ya que esta Compañía cuneta con informaciones tales como: arqueos sorpresivos a las personas que manejan dinero de la Compañía.- - - - -

Todo esto me inclina a definir que la Empresa aplica bien el control interno dentro de sus Departamentos.- - - - -

S E X T O

Las cifras presentadas en los estados financieros puedo garantizar - que son razonables y son las mismas que he revisado en los libros de Contabilidad de la Compañía. Es decir que los Balances de la Empresa son lo suficientemente confiables y se cotejan con lo que dicen los libros que reposan en el Departamento de Contabilidad de CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S. A. - - - - -

S E P T I M O

Los estados financieros de la Compañía han sido debidamente elaborados, de conformidad a los principios de Contabilidad generalmente aceptado. Los documentos se encuentran respaldados por sus respectivos soportes contables, los estados financieros si son consistentes ya que durante el año se siguió un mismo procedimiento para la elaboración de los Balances.- - - - -

O C T A V O

La Empresa ha cobrado los arriendos en forma normal de acuerdo a la Ley de Inquilinatos y los gastos han permanecidos estables la Compañía no tuvo que incurrir en gastos financieros.- - - - -

En el presente año 1996 no se han vendido ni oficinas como tampoco los parqueaderos, quedando un inventario de 16 parqueaderos y 7 oficinas a estos inmuebles se le ha aplicado la respectiva Reexpresión Monetaria del 26.20% de acuerdo a la Ley de Regimen Tributario Interno, en actual vigencia.- - - - -

Afortunadamente la Empresa no cuenta con deudas agobiantes por lo que no hay riesgos que sufra de iliquidez.- - - - -

Particularmente considero que la situación financiera de la Empresa es estable.- - - - -

N O V E N O

En cumplimiento de presentas garantías no se presento este caso como tampoco hubo solicitud de orden del día.- - - - -

La Convocatoria a Junta General siempre fue extensiva a todos sus Accionistas.- - - - -



./.

