

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S. A.,
Ciudad.-

Señores Accionistas:-

Según designación que me hiciera el Directorio como Comisario de
vuestra Compañía, y de conformidad a lo que dispone el Registro
Oficial No. 135 del 11 de Mayo de 1990, tengo a bien poner a su
consideración el presente informe: - - - - -

P R I M E R O

En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutos
de la Compañía y las resoluciones que ha tomado el Directorio
al igual que la Junta General, se ha cumplido a cabalidad tal co-
mo lo demuestra el informe del Gerente. - - - - -

S E G U N D O

Debo destacar la íntegra y desinteresada colaboración que he reci-
bido en todo momento por parte de la Gerencia, como los Departam-
entos que tuve necesidad de pedir su colaboración. - - - - -

T E R C E R O

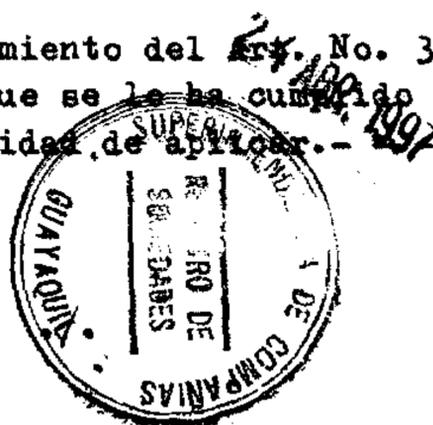
Los libros sociales de la Compañía como son: Los libros de actas
de Junta General, Libros de Directorio, Libro talonario, libro de
acciones y accionistas, comprobantes y de Contabilidad en general
se llevan con sumo cuidado y pulcritud, encontrándose todos en lu-
gares apropiados que guardan la más absoluta seguridad. El archi-
vo considero que está correctamente manejado respetando las nor-
mas de archivo de oficina, pudiéndose encontrar fácilmente un do-
cumento cuando se lo requiera. - - - - -

Los libros antes mencionados se encuentran en custodia de la Ge-
rencia y se puede notar que se encuentran en buen estado. También
ocurre igual con los libros del Departamento de Contabilidad mis-
mos que se hallan en poder de la Empresa. - - - - -

La Contabilidad ha sido llevado en forma adecuada, cumpliendo con
las disposiciones de Ley, y los procedimientos generalmente acep-
tados en la práctica contable. - - - - -

C U A R T O

En lo que respecta al cumplimiento del Art. No. 321 de la Ley de
Compañías, debo manifestar que se le ha cumplido íntegramente, en
los numerales que hubo necesidad de aplicar. - - - - -



S E X T O

Prepongo que las utilidades obtenidas durante el ejercicio de 1995, sean repartidas a los Señores Accionistas.-----

S E P T I M O

Si hacemos un análisis de la situación económica y financiera de la Compañía al culminar el ejercicio económico del año de 1995 con el del año anterior, observaremos que hay una pequeña variación en las metas fijadas.-----

O C T A V O

Me permite recomendar a la Junta General, que se digne indicar la política y estrategia que se debe seguir en el futuro para el mejor cumplimiento de los objetivos mercantiles en el siguiente ejercicio económico.-----

Atentamente.,

