

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

|                                                                                                                                                                                                         |                                |                                                                    |                           |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S.A.                                                                                                         |                                | SIGLAS:<br>TERRAZAS                                                | R. U. C.<br>0990311056001 | No. DE EXPEDIENTE:<br>8924-77 |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION                                                                                                                                          |                                |                                                                    |                           |                               |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                                               | CIUDAD: GUAYAQUIL              | CALLE y No.: QUISQUIS 611                                          | TELEFONO:<br>301413       | CASILLA: 1261                 |
| SUCURSAL                                                                                                                                                                                                |                                |                                                                    |                           | TELEX:                        |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 2007                                                                                                                                                         |                                |                                                                    |                           |                               |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 60'480.111,38                                                                                                                                                   |                                |                                                                    |                           |                               |
| Período del balance<br>Del 1 de ENERO de 19.88. Al 31 de DICIEMBRE de 19.88                                                                                                                             |                                |                                                                    |                           |                               |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES                                                                                                                                      |                                |                                                                    |                           |                               |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                                                                      |                                |                                                                    |                           |                               |
| NOMBRES                                                                                                                                                                                                 |                                | C. I. o PASAPORTE                                                  | NACIONALIDAD              |                               |
| Presidente                                                                                                                                                                                              | HELEN BALSECA DE ZEVALLOS      | 0902980262                                                         | ECUATORIANA               |                               |
| Vicepresidente                                                                                                                                                                                          |                                |                                                                    |                           |                               |
| Gerente(s)                                                                                                                                                                                              | WLADIMIR LERQUE GIANCOLI       | 0903970920                                                         | ECUATORIANO               |                               |
| Directores o vocales principales                                                                                                                                                                        |                                |                                                                    |                           |                               |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                                                                          |                                |                                                                    |                           |                               |
| 2. COMISARIOS                                                                                                                                                                                           |                                |                                                                    |                           |                               |
| NOMBRES                                                                                                                                                                                                 |                                | DIRECCION Y TELEFONO                                               |                           |                               |
| Principales                                                                                                                                                                                             | ING. COM. EDUARDO VINAN ALVARO | FCO. SEGURA 807 - TELF. 433361                                     |                           |                               |
| Suplentes                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                    |                           |                               |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                    |                           |                               |
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)                                                                                                                                                                              |                                |                                                                    |                           |                               |
| Nombre(s) WLADIMIR LERQUE GIANCOLI                                                                                                                                                                      |                                | Nacionalidad: ECUATORIANO                                          |                           |                               |
| Período de vigencia designación: de 19.88 a 19.93.                                                                                                                                                      |                                |                                                                    |                           |                               |
| PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVOS: EMPLEADOS: OBREROS:                                                                                                                                                       |                                |                                                                    |                           |                               |
| No. 2 No. 2 No.                                                                                                                                                                                         |                                |                                                                    |                           |                               |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                                                                        |                                |                                                                    |                           |                               |
| REPRESENTANTE(S)                                                                                                                                                                                        |                                |                                                                    |                           |                               |
| Nombre(s):                                                                                                                                                                                              |                                | Nacionalidad:                                                      |                           |                               |
| Categoría:                                                                                                                                                                                              |                                | Visa:                                                              |                           |                               |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                                                                        |                                |                                                                    |                           |                               |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica:                                                                                                                                                      |                                | GUILLERMO A BAD TORRES                                             |                           |                               |
| GUATEMALA 101 - TELEF. 342560                                                                                                                                                                           |                                | Nacionalidad: ECUATORIANO                                          |                           |                               |
| Dirección y teléfono                                                                                                                                                                                    |                                | No. Reg. Colegio de Contadores: 2071                               |                           |                               |
| Auditoría Externa:                                                                                                                                                                                      |                                | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |                           |                               |
| Nombre o Razón Social                                                                                                                                                                                   |                                | No. Reg. Super. Cías.: Ncionalidad                                 |                           |                               |
| OTRAS INFORMACIONES                                                                                                                                                                                     |                                |                                                                    |                           |                               |
| La compañía está acogida a:                                                                                                                                                                             |                                |                                                                    |                           |                               |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input checked="" type="checkbox"/> Clasificación:                   |                                |                                                                    |                           |                               |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia:                                                                                                                                                   |                                |                                                                    |                           |                               |
| AFILIADA A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS No. 2475                                                                                                                                                            |                                |                                                                    |                           |                               |
| CREDITOS CON LA C. F. N.: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Publicación último balance (Adj. copia) SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |                                |                                                                    |                           |                               |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Emite obligaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>       |                                |                                                                    |                           |                               |
| Recibido hoy día de de 19                                                                                                                                                                               |                                |                                                                    |                           |                               |
| No. DE ANEXOS: Funcionario responsable (SELLO)                                                                                                                                                          |                                |                                                                    |                           |                               |

A. ESTADO DE SITUACION

|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja - Bancos, moneda nacional                                           | /                       | 947.514,68        |
| 1102                                     | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         | 2'650.000,00      |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventarios suministros y materiales                                     |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         | 41'649.067,97     |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         | 72.669,00         |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         | 530.306,87        |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         | 746.792,31        |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 46'596.350,83     |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       |                         |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                |                         |                   |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      |                         |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        | 105.417,00              | 45.234,65         |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                                                          | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               |                         |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              |                         |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                   |
| 1226                                     | Revalorización de muebles y enseres                                      | 493.024,50              | 189.578,05        |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor inicial           | Amort. Acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   |                         |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         | 363.620,80        |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | 46'959.979,63     |

|                                                                   |                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                  |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                       |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                               |                      |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                             |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                        | 7'864.616,93         |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                     | 2'600.000,00         |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                   |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional             |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera           |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                  |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía   | 981.907,07           |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                                | 1'388.778,00         |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                       | 155.166,65           |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                              | 99.886,22            |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                                | 126.164,00           |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                    | 168.228,22           |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional    | 973.648,99           |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera  |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                   |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                 |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal     |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios             | 8'470.482,87         |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                        |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) GASTOS POR PAGAR | 2'194.269,88         |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                     | <b>25'023.148,83</b> |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                    |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional              | 5'562.337,58         |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera            |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                            |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                   |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                 |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                         |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                                |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                 |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura   |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas                                        |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                             |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal         |                      |
| 2213 Otros (Adj. detalle)                                         |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                        |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                   |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                      |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                     |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                  | <b>5'562.337,58</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                               | <b>30'585.486,41</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                         |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                                                |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)            | 10'000.000,00        |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras       |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                            |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                           |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                               |                      |
| 3201 Reserva legal                                                | 211.275,39           |
| 3202 Reservas facultativas                                        | 1'253.094,03         |
| 3203 Otras reservas                                               |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                              |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                   | 390.298,28           |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                        | 344.463,47           |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit            |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                             |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores               |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                 |                      |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                        | 4'175.362,05         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                      | <b>16'374.493,22</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                         | <b>46'959.979,63</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Avals o garantías                     |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del .1. . . . de . . . ENERO . . . . . al .31. . . . de . . . DICIEMBRE . . . . . de 19 . . . . . 88

|                                                                                                    |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                  | 25'475.600,00 |
| 5001 En el país                                                                                    | 25.475.600,00 |
| 5002 En el exterior                                                                                |               |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |               |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |               |
| VENTAS NETAS                                                                                       | 25'475.600,00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |               |
| 5101 Inventario inicial                                                                            | 52'693.952,97 |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    | 1'000.000,00  |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |               |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       | 41'649.067,97 |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |               |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |               |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |               |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |               |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |               |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |               |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |               |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |               |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |               |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |               |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |               |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |               |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |               |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |               |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |               |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |               |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |               |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |               |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |               |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |               |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                     | 13'430.715,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                               |               |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |               |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |               |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |               |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |               |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |               |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |               |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         |               |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | 1'216.099,60  |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 489.572,66    |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | 130,41        |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 1'366.601,20  |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |               |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 34.643,41     |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |               |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |               |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 4'103.181,40  |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                    | 6'220.486,32  |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                             |               |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        | 9'087.222,47  |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |               |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |               |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |               |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         | 642.183,27    |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |               |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |               |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |               |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |               |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle) A R R I E N D O S                                                    | 8'770.600,00  |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |               |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |               |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |               |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |               |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta                             | 6'546.047,12  |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             | 981.907,07    |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                           | 1'388.778,00  |
| UTILIDAD NETA                                                                                      | 4'175.362,05  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General en sesión de .25. de MARZO. . . . .

de 19 89  
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES  
LAS TERRAZAS S.A.  
El Gerente .....

El Contador ..... No. Reg. ..2071.....

He(mos) revisado los Estados Financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

|                                                              |                                                                      |               |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO                |                                                                      | C. I. I. U.   | No. EXPEDIENTE |
| CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S.A.               |                                                                      |               | 8924-77        |
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO                |                                                                      |               |                |
| 60                                                           | PATRIMONIO INICIAL :                                                 |               | 12'172.921,77  |
| 6001                                                         | Capital                                                              | 10'000.000,00 |                |
| 6002                                                         | Menos: Acciones propias adquiridas                                   |               |                |
| 6003                                                         | Menos: Capital suscrito no pagado                                    |               |                |
| 6004                                                         | Reserva legal                                                        | 6.698,59      |                |
| 6005                                                         | Reserva facultativa                                                  | 44.057,72     |                |
| 6006                                                         | Otras reservas                                                       |               |                |
| 6007                                                         | Superávit de capital                                                 | 579.656,35    |                |
| 6008                                                         | Utilidades acumuladas                                                | 1'542.509,11  |                |
| 6009                                                         | Menos: Pérdidas acumuladas                                           |               |                |
| 61.                                                          | AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .                          |               |                |
| 62.                                                          | MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:                         |               |                |
| 6201                                                         | Reserva legal                                                        |               |                |
| 6202                                                         | Reserva facultativa                                                  |               |                |
| 6203                                                         | Otras reservas                                                       |               |                |
| 6204                                                         | Superávit por revalorización de activos fijos                        |               |                |
| 6205                                                         | Utilidades acumuladas                                                |               |                |
| 63.                                                          | SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                                  |               | 4'201.571,45   |
| 6301                                                         | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                | 4'175.362,05  |                |
| 6302                                                         | Menos: Dividendos en efectivo                                        |               |                |
| 6303                                                         | Más: Superávit de capital del período                                | 155.105,40    |                |
| 64.                                                          | CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                                |               |                |
| 6401                                                         | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores                 |               |                |
| 6402                                                         | Menos: Impuestos por glosas fiscales                                 | 128.896,00    |                |
|                                                              | TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                            |               | 16'374.493,22  |
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA            |                                                                      |               |                |
| 70                                                           | FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                  |               | 4'210.005,46   |
| 7001                                                         | Utilidad neta del ejercicio                                          | 4'175.362,05  |                |
|                                                              | Más:                                                                 |               |                |
| 7002                                                         | Cargos por depreciación de activos fijos                             | 34.643,41     |                |
| 7003                                                         | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |               |                |
| 7004                                                         | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |               |                |
| 7005                                                         | Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |               |                |
| 7006                                                         | Incremento de pasivos de largo plazo                                 |               |                |
| 7007                                                         | Aumento de capital social                                            |               |                |
| 7008                                                         | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |               |                |
| 7009                                                         | Otros ajustes o aumentos                                             |               |                |
|                                                              | Menos:                                                               |               |                |
| 7010                                                         | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |               |                |
| 7011                                                         | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |               |                |
| 72.                                                          | USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                          |               | 2'418.455,02   |
| 7201                                                         | Dividendos pagados                                                   |               |                |
| 7202                                                         | Compra de activos fijos                                              |               |                |
| 7203                                                         | Compra de inversiones permanentes                                    |               |                |
| 7204                                                         | Disminución de pasivos a largo plazo                                 | 2'264.915,95  |                |
| 7205                                                         | Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |               |                |
| 7206                                                         | Reducción del capital social                                         |               |                |
| 7207                                                         | Pérdidas del ejercicio                                               |               |                |
| 7208                                                         | Otros                                                                | 153.539,07    |                |
|                                                              | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                  |               | 1'791.550,44   |
|                                                              | CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                              | 21.573.202,00 |                |
|                                                              | MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                      | 19'781.351,56 |                |
|                                                              | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                            |               | 1'791.550,44   |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |                                                                      |               |                |
|                                                              | Reserva legal                                                        | 204.576,80    |                |
|                                                              | Reservas facultativas                                                | 1'337.932,31  |                |
|                                                              | Otras reservas                                                       |               |                |
|                                                              | Dividendos en efectivo                                               |               |                |
|                                                              | Amortización de pérdidas                                             |               |                |
|                                                              | Utilidades acumuladas                                                |               |                |
|                                                              | RESERVA LEGAL:                                                       |               |                |
|                                                              | Reserva inicial                                                      | 6.698,59      |                |
|                                                              | Más: Asignación del año                                              | 204.576,80    |                |
|                                                              | Menos: Utilización en el año                                         |               |                |
|                                                              | Saldo final                                                          | 211.275,39    |                |
|                                                              | SUPERAVIT POR REVALORIZACION:                                        |               |                |
|                                                              | Superávit por revalorización inicial                                 | 579.656,35    |                |
|                                                              | Más: revalorización de activos del período                           | 155.105,40    |                |
|                                                              | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                        |               |                |
|                                                              | Saldo final                                                          | 734.761,75    |                |

CONSTRUCCIONES E. INVERSIONES  
LAS TERRAZAS S=A

No. EXPEDIENTE: 8924-77

C. I. I. U.

FECHA: ABRIL 28/89

[illegible]

A N E X O 1

|                                                |             |                |
|------------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO  | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S.A. |             | 8924-77        |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del ...1... de ...ENERO..... al ...31... de ...DICIEMBRE... de 19..88.

| CONCEPTO                       | PROCEDENCIA   |                         | TOTAL         |
|--------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
|                                | NACIONAL      | EXTRANJERA              |               |
| 10. COMPRAS:                   |               |                         |               |
| 10.0 Materia Prima             |               |                         |               |
| 10.1 Mercaderías (PARQUEADERO) | 1'000.000,00  |                         | 1'000.000,00  |
| 10.2 Maquinaria y Equipo       |               |                         |               |
| 10.3 Donaciones realizadas     |               |                         |               |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:      |               |                         |               |
| 20.0 Patentes y Marcas         |               |                         |               |
| 20.1 Asistencia Técnica        |               |                         |               |
| 20.2 Otros                     |               |                         |               |
| 30. VENTAS:                    |               |                         |               |
| 30.0 Materias Primas           |               |                         |               |
| 30.1 Productos Terminados      | 25'475.600,00 | (OFICINAS-PARQUEADEROS) | 25'475.600,00 |
| 30.2 Donaciones Recibidas      |               |                         |               |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA:     |               |                         |               |
| 40.1 Patentes y Marcas         |               |                         |               |
| 40.2 Asistencia Técnica        |               |                         |               |
| 40.3 Otros -ARRIENDOS          | 8'770.600,00  |                         | 8'770.600,00  |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|              | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|              | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
|              | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos | 2                 | 659.700,00   | 2               | 556.399,60   |          |              |             |          |             |            |
| Extranjeros  |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |

|                      |   |            |   |            |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|---|------------|---|------------|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación | 2 | 206.130,66 | 2 | 775.776,24 |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|---|------------|---|------------|--|--|--|--|--|--|

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES  
LAS TERRAZAS S.A.

*H. G. S. S.*  
12 MAR 1989