

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1987.

|                                                                                                        |                            |                                  |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><b>CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S.A.</b> | SIGLAS:<br><b>TERRAZAS</b> | R. U. C.<br><b>0990311056001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>8924-77</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

|                                   |                             |                                         |                            |                         |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: |                             |                                         |                            |                         |
| PRINCIPAL                         | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b> | CALLE y No.:<br><b>Quisquis No. 611</b> | TELEFONO:<br><b>301413</b> | CASILLA:<br><b>1261</b> |
| SUCURSAL                          |                             |                                         |                            | TELEX:                  |

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: | <b>2.007</b> |
|--------------------------------------------|--------------|

|                     |                                                                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Periodo del balance | Del <b>18</b> ... de <b>Enero</b> ... de 19 <b>87</b> . Al <b>31</b> ... de <b>Diciembre</b> ... de 19 <b>87</b> . |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

|                                  |                                        |                                     |                     |
|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                                | C. I. o PASAPORTE                   | NACIONALIDAD        |
| Presidente                       | <b>HELEN BALSECA DE ZEVALLOS.</b>      | <b>0902980222</b>                   | <b>Ecuatoriana.</b> |
| Vicepresidente                   |                                        |                                     |                     |
| Gerente(s)                       | <b>WLADIMIR LERQUE GIANCOLI</b>        | <b>0903070920</b>                   | <b>Ecuatoriano.</b> |
| Directores o vocales principales |                                        |                                     |                     |
| Directores o vocales suplentes   |                                        |                                     |                     |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                                | DIRECCION Y TELEFONO                |                     |
| Principales                      | <b>ING.COM. EDUARDO VINAN ALVARADO</b> | <b>P. Segunda 807 - Trl. 433361</b> |                     |
| Suplentes                        |                                        |                                     |                     |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                        |                                     |                     |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)                  |                                  |
| Nombre(s): <b>WLADIMIR LERQUE GIANCOLI.</b> | Nacionalidad: <b>Ecuatoriano</b> |

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| Periodo de vigencia designación: de 19.... a 19.... |
|-----------------------------------------------------|

|                   |              |            |          |
|-------------------|--------------|------------|----------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVOS:  | EMPLEADOS: | OBREROS: |
| No. <b>2</b>      | No. <b>2</b> | No.        | No.      |

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |               |
| REPRESENTANTE(S)                                 |               |
| Nombre(s):                                       | Nacionalidad: |
| Categoría:                                       | Visa:         |

|                                                                                  |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                 |                                             |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: <b>GUILLERMO ABAD TORRES.</b> | Nacionalidad: <b>Ecuatoriano.</b>           |
| <b>Guatemala No. 101.</b>                                                        | No. Reg. Colegio de Contadores: <b>2071</b> |
| Dirección y teléfono                                                             |                                             |

|                       |                                                                    |                      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Auditoría Externa:    | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | No. Reg. per. Cías.: |
| Nombre o Razón Social |                                                                    |                      |

|                                         |                                                                    |                                         |                                                                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| OTRAS INFORMACIONES                     |                                                                    |                                         |                                                                    |
| La compañía está acogida a:             |                                                                    |                                         |                                                                    |
| LEY DE FOMENTO:                         | Industrial <input type="checkbox"/>                                | Agropecuario <input type="checkbox"/>   | Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>  |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.            |                                                                    | Fecha:                                  | Periodo vigencia:                                                  |
| AFILIADA A LA CAMARA DE:                | <b>INDUSTRIAS.</b>                                                 |                                         | <b>20 2475</b>                                                     |
| CREDITOS CON LA C. F. N.:               | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | Publicación último balance (Adj. copia) | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            | Emite obligaciones:                     | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>            |

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ | Funcionario responsable (SELLO) |
| No. DE ANEXOS:                              |                                 |

A. ESTADO DE SITUACION

|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja - Bancos, moneda nacional                                           |                         | 548.931.30        |
| 1102                                     | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         | 2.000.000.00      |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         | 4.147.032.43      |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventarios suministros y materiales                                     |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         | 52.693.952.97     |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                   |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         | 1.090.194.68      |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 60.480.111.38     |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       |                         |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                |                         |                   |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      | 105.417.00              | 34.692.94         |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        |                         |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                                            |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                                                          | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               |                         |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              |                         |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                   |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos MUEBLES                            | 241.017.06              | 68.574.30         |
|                                          |                                                                          |                         | 172.442.76        |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         | 1.000.000.00      |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor inicial           | Amort. Acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   |                         |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         | 243.166.81        |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | 60.723.278.19     |

|                                                                           |                      |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                          |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                               |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                                       |                      |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                                     |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                                | 12.272.730.83        |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                             | 15.500.000.00        |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                           |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional                     |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera                   |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                          |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía           | 361.017.89           |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                                        | 503.258.94           |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                               | 119.566.48           |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados <b>AL VENCIMIENTO.</b>               | 3.097.173.97         |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                                        | 30.376.36            |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                            | 73.241.96            |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional            | 949.305.92           |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera          |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                           |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                         |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal             |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios                     | 7.650.640.59         |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                                |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) <b>GASTOS POR PAGAR.</b> | 141.446.88           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                             | <b>40.698.759.82</b> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                                |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional                      | 7.851.596.60         |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera                    |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                                    |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                           |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                         |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                                 |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                                        |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                         |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura           |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas                                                |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                                     |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                 |                      |
| 2213 Otros (Adj. detalle)                                                 |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                                |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                           |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                              |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                             |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                          | <b>7.851.596.60</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                       | <b>48.550.356.42</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                                 |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                                                        |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)                    | 10.000.000.00        |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras               |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                                    |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                                   |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                                       |                      |
| 3201 Reserva legal                                                        | 6.698.59             |
| 3202 Reservas facultativas                                                | 44.057.72            |
| 3203 Otras reservas                                                       |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                                      |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                           | 390.298.28           |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                                | 189.358.07           |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                    |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                                     |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                       |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                         |                      |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                | 1.542.509.11         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                              | <b>12.172.921.77</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                                 | <b>60.723.278.19</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Avals o garantías                     |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1º ... de Enero ..... al 31 ... de Diciembre ..... de 19 87...

|                                                                                                    |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                  | 28.725.450.00 |
| 5001 En el país                                                                                    |               |
| 5002 En el exterior                                                                                | 28.725.450.00 |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |               |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |               |
| VENTAS NETAS                                                                                       | 28.725.450.00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |               |
| 5101 Inventario inicial                                                                            | 64.710.810.00 |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    | 6.234.162.97  |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |               |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       | 52.693.952.97 |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |               |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |               |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |               |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |               |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |               |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |               |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |               |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |               |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |               |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |               |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |               |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |               |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |               |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |               |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |               |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |               |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |               |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |               |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |               |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |               |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                     | 10.474.430.00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                               |               |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |               |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |               |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |               |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |               |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |               |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |               |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         |               |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | 797.920.60    |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 394.557.95    |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | 979.018.33    |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            |               |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |               |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 29.368.85     |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 10.166.52     |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |               |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 1.466.424.24  |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                    |               |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                             |               |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        | 12.661.187.32 |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |               |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |               |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |               |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         | 191.666.67    |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |               |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |               |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |               |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |               |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle) <b>ARRIENDOS.</b>                                                    | 8.079.333.08  |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |               |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |               |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |               |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |               |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta                             | 2.406.785.93  |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             | 361.017.89    |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                           | 503.258.94    |
| UTILIDAD NETA                                                                                      | 8.542.509.11  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Mayo ...

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES

LAS TERRAZAS S.A.

El Gerente .....

El Contador ..... No. Reg. ... 2071 ...

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de las operaciones en el correspondiente ejercicio.

|                                                       |             |                |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO         | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| <b>CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S.A.</b> |             | <b>8924-77</b> |

|      |                                                      |               |
|------|------------------------------------------------------|---------------|
| C.   | 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO           |               |
| 60.  | PATRIMONIO INICIAL:                                  | 1.644.285.40  |
| 6001 | Capital                                              | 1.100.000.00  |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas                   |               |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado                    |               |
| 6004 | Reserva legal                                        | 5.196.97      |
| 6005 | Reserva facultativa                                  | 34.116.96     |
| 6006 | Otras reservas                                       |               |
| 6007 | Superávit de capital                                 |               |
| 6008 | Utilidades acumuladas                                | 493.529.09    |
| 6009 | Menos: Pérdidas acumuladas                           | 11.442.38     |
| 61.  | AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :          | 8.900.000.00  |
| 62.  | MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:         |               |
| 6201 | Reserva legal                                        |               |
| 6202 | Reserva facultativa                                  |               |
| 6203 | Otras reservas                                       |               |
| 6204 | Superávit por revalorización de activos fijos        |               |
| 6205 | Utilidades acumuladas                                |               |
| 63.  | SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                  | 1.628.636.37  |
| 6301 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 1.542.509.11  |
| 6302 | Menos: Dividendos en efectivo                        |               |
| 6303 | Más: Superávit de capital del período                | 86.127.26     |
| 64.  | CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                |               |
| 6401 | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |               |
| 6402 | Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |               |
|      | TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                       | 12.172.921.77 |

|      |                                                                      |               |
|------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| D.   | 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                       |               |
| 70.  | FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                  | 10.482.044.48 |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio                                          | 1.542.509.11  |
|      | Más:                                                                 |               |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos                             | 29.368.85     |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 10.166.52     |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |               |
| 7005 | Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |               |
| 7006 | Incremento de pasivos de largo plazo                                 |               |
| 7007 | Aumento de capital social                                            | 8.900.000.00  |
| 7008 | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |               |
| 7009 | Otros ajustes o aumentos                                             |               |
|      | Menos:                                                               |               |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |               |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |               |
| 72.  | USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                          | 3.192.725.93  |
| 7201 | Dividendos pagados                                                   |               |
| 7202 | Compra de activos fijos                                              | 44.000.00     |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes                                    |               |
| 7204 | Disminución de pasivos a largo plazo                                 | 1.795.977.74  |
| 7205 | Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |               |
| 7206 | Reducción del capital social                                         |               |
| 7207 | Pérdidas del ejercicio                                               |               |
| 7208 | Otros                                                                | 1.352.748.19  |
|      | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO ( 70 - 72)                 | 7.289.318.55  |
|      | CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                              | 27.070.670.11 |
|      | MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                      | 19.781.351.56 |
|      | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                            | 7.289.318.55  |

|                                                              |                                               |            |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |                                               |            |
|                                                              | Reserva legal                                 | 1.501.62   |
|                                                              | Reservas facultativas                         | 9.940.76   |
|                                                              | Otras reservas                                |            |
|                                                              | Dividendos en efectivo                        |            |
|                                                              | Amortización de pérdidas                      |            |
|                                                              | Utilidades acumuladas                         |            |
|                                                              | RESERVA LEGAL:                                |            |
|                                                              | Reserva inicial                               | 5.196.97   |
|                                                              | Más: Asignación del año                       | 1.501.62   |
|                                                              | Menos: Utilización en el año                  |            |
|                                                              | Saldo final                                   | 6.698.59   |
|                                                              | SUPERAVIT POR REVALORIZACIÓN:                 |            |
|                                                              | Superávit por revalorización inicial          | 493.529.09 |
|                                                              | Más: revalorización de activos del período    | 86.127.26  |
|                                                              | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |            |
|                                                              | Saldo final                                   | 579.656.35 |

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES  
LAS TERRAZAS S.A.

GERENTE GENERAL

## INFORMACIÓN SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

FECHA: Quayaquil, Mayo 30 de 1988.

[illegible]

A N E X O 1

|                                                |             |                |
|------------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO  | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S.A. |             | 89.24-77       |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del 1° de Enero ..... al 31 de Diciembre de 1987.

| CONCEPTO                    | PROCEDENCIA   |            | TOTAL         |
|-----------------------------|---------------|------------|---------------|
|                             | NACIONAL      | EXTRANJERA |               |
| 10. COMPRAS :               |               |            |               |
| 10.0 Materia Prima          |               |            |               |
| 10.1 Mercaderías            | 6.234.162.97  |            | 6.234.162.97  |
| 10.2 Maquinaria y Equipo    |               |            |               |
| 10.3 Donaciones realizadas  |               |            |               |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA .  |               |            |               |
| 20.0 Patentes y Marcas      |               |            |               |
| 20.1 Asistencia Técnica     |               |            |               |
| 20.2 Otros                  |               |            |               |
| 30. VENTAS :                |               |            |               |
| 30.0 Materias Primas        |               |            |               |
| 30.1 Productos Terminados   | 28.725.450.00 |            | 28.725.450.00 |
| 30.2 Donaciones Recibidas   |               |            |               |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA : |               |            |               |
| 40.1 Patentes y Marcas      |               |            |               |
| 40.2 Asistencia Técnica     |               |            |               |
| 40.3 Otros                  |               |            |               |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                |              |          |              |                             |                               |
|--------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------|--------------|-----------------------------|-------------------------------|
|              | Directivos        |              | Administrative |              | Técnicos |              | Obreros                     |                               |
|              | No.               | Remuneración | No.            | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes<br>No. Remuner. | Ocasionales<br>No. Remunerac. |
| Ecuatorianos | 2                 | 439.800.00   | 2              | 358.800.00   |          |              |                             |                               |
| Extranjeros  |                   |              |                |              |          |              |                             |                               |

|                      |   |            |   |            |  |  |  |  |
|----------------------|---|------------|---|------------|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación | 2 | 108.879,48 | 2 | 252.138,41 |  |  |  |  |
|----------------------|---|------------|---|------------|--|--|--|--|

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES  
LAS TERRAZAS S. A.  
GERENTE GENERAL