

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1978.

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S.A.		SIGLAS 389		Registro Unico de Contribuyentes No. 0990311056001		No. EXPEDIENTE 8924-77	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Quisquis No. 611	Teléfono 301412	Casilla 1261	Cable TERRAZAS		
SUCURSAL(ES)							
Período del balance: De: 1 de Enero de 197 8 ; Al 31 de Diciembre de 197 8 .							
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)							
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		C.I. O PASAPORTE		NACIONALIDAD	
Presidente:							
Vicepresidente:							
Gerente (s)		HELEN BALSECA DE ZEVALLOS		0902980762		Ecuatoriana.	
Directores o vocales principales:							
Directores o vocales suplentes:							
2.- COMISARIOS:							
Principal		Econ. Vicente Muñoz Villavicencio		0900727520		Ecuatoriano	
Suplente		Econ. Felipe Grellana Albán		0900599837		Ecuatoriano	
3.- COMITE DE VIGILANCIA							
DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)							
Nombre(s)		Helen Balseca de Zevallos		Nacionalidad		Ecuatoriana	
Cargo(s)		Gerente General					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR							
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:							
Nombre(s)				Nacionalidad			
Cargo(s) o designación(es)				Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:							
GUILLERMO ABAD TORRES.		Ecuatoriano		Denominación de la persona jurídica:			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección:		Guatemala No. 101 - Guayaquil	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)							
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐							
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ☐							
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS							
Recibido hoy día 28 de Marzo de 197 9							
a las 3 de la tarde con 3 anexos							
constantes en 3 fojas útiles. CERTIFICO							
EL SECRETARIO.							
LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐							
EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:							
MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐							
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)							
EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐							

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			2.175.24	10.00
10.01 Caja y bancos	2.175.24			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.175.24			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			1.200.000.00	20.00
20.01 Terrenos		1.200.000.00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES				24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS			71.165.64	26.00
26.01 Gastos de Constitución	87.141.60	15.975.96	71.165.64	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES				28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.271.165.64		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			1.273.340.88	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)				
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de				
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		158.48		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		158.48		
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			23.73	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			15.85	
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas			89.79	
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta			29.11	
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL			158.48	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			171.870.25	11.00
11.01 Cuentas por pagar	124.207.00			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar	47.663.25			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios			1.000.00	
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	1.000.00			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	172.870.25✓		172.870.25	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1.100.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1.100.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			312.15	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		✓46.84		
29.02 Reserva estatutaria		✓265.31		
29.03 Reserva facultativa				
CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			158.48	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		158.48		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.100.470.63	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1.273.340.88	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciemb. de 1978.

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (ARRIENDOS)		98.400.00
1010 EN EL PAIS	98.400.00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		98.400.00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	98.241.52	98.241.52✓
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		158.48
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		158.48
8010 15 % para trabajadores	23.73	
8020 Impuesto a la renta	29.11	52.84
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		105.64

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios ARRIENDOS.	98.400...		98.400...
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	24.000...		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	23.73		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	24.023.73		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

LAS TERRAZAS S.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2071

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, Mayo 22 de 1979.