

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE	
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LAS TERRAZAS S.A.			0990311056001	8924-77 8924-77	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	Guayaquil	Quisquis 611	301412	1261	TERRAZAS
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:

De: 10 de Marzo de 1977 ; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s)	HELEN BALSECA DE ZEVALLOS	0902980762	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:	Superintendencia de Compañías		
Directores o Vocales Suplentes:	Eco. José Beltrán Andrade Jefe de Inspección y Análisis de Jefe Anónimas		
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ec. Vicente Muñoz Villavicencio	0900727520	Ecuatoriano
Suplente	Ec. Felipe Orellana Albán	0900599837	Ecuatoriano
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	Helen Balseca de Zevallos	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente General	CLASE DE ANALISIS	SUMA

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR:

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		PRIMARIO	
Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o Designación(es)		Carnet de Domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

GUILLERMO ABAD TORRES	Ecuatoriano	Denominación de la Persona Jurídica:	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección:	Guatemala No. 101

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ☐ Fecha ☐

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 30 de Mayo de 1978

a las 4 de la Pm con 3 anexos

constantes en 3 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO						
10.00 DISPONIBLE					14.893.60	10.00
10.01 Caja v bancos			✓ 14.893.60			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					52.338.40	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			✓ 2.338.40			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			✓ 50.000.00			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			67.232.00			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					1.200.000.00	
20.01 Terrenos				✓ 1.200.000.00		
20.02 Maquinarias y equipos en montae						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE			Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01 Edificios						
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES			Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución			87.141.60	7.261.80	79.879.80	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1.279.879.80		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					1.347.111.80	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				468.40		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				468.40		
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 0/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					70.25	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					46.84	
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas					265.31	
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta					86.00	
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL					468.40	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES 245.143.40 245.213.65	
11.00 ACREEDORES					11.00
11.01 Cuentas por pagar		243.563.65			
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar	1.579.35	1.650.00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas		1.500.00		1.500.00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		246.643.40 246.713.65		246.643.40 246.713.65	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				1.100.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			1.100.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones				468.40	
33.00 RESULTADOS				398.15	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			468.40		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			398.15		
TOTAL PATRIMONIO NETO				1.100.398.15	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1.347.111.80	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN	
---------------------------	--

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
Correspondiente al período del 10 de Marzo al 31 de Diciembre de 1977	
REPTOS	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRIENDOS.	57.000.00
1010 EN EL PAIS	
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias primas utilizadas	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Costo de ventas de otras actividades	
UTILIDAD BRUTA	57.000.00
4000 GASTOS DE VENTAS	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	56.5361.60
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	468.40
6000 OTROS INGRESOS	
7000 OTROS GASTOS	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	468.40
8010 15 % para trabajadores	70.25
8020 Impuesto a la renta	86.00
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	156.25
	312.15

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos	1.200.000.00		1.200.000.00
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios ARRIENDOS.	57.000.00		57.000.00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	20.000.00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	70.25		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	20.070.25		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este Balance General es correcto y completo.

Abdo Linares
GERENTE GENERAL
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2071

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Mayo 15 de 1978.**