

Señores  
Junta de Accionistas  
**INMOEMP S.A.**  
Ciudad.-

De acuerdo a la resolución No. 92.1.4.3.0014 emitida por la Superintendencia de Compañías y declarando que para el desempeño de las funciones se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el art. 279 de la Ley de Compañías, pongo a consideración el informe de Comisario.

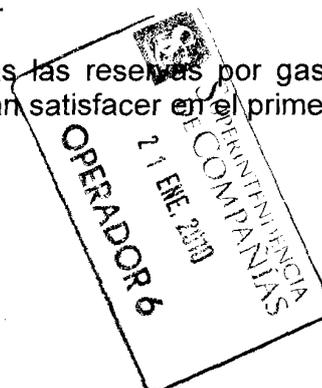
1. He revisado el Balance General de INMOEMP S.A. al 31 de diciembre de 2008 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias.
2. Mi revisión fue efectuada en base a normas de auditoría generalmente aceptadas, mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros. Como parte de esta revisión efectué pruebas del cumplimiento por parte de INMOEMP SA y/o sus Administradores en relación a:
  - a. El cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General.
  - b. Que los Estados Financieros sean confiables y elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, de modo que reflejen los registros contables de la Compañía.
  - c. Procedimientos de Control Interno de la Compañía.
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión se consideren incumplimientos, por parte de INMOEMP S.A., respecto de las disposiciones mencionadas en el numeral 2, por el año terminado al 31 de diciembre de 2008.

4. COMENTARIOS GENERALES

INMOEMP SA ha satisfecho en forma oportuna todas las obligaciones tributarias, esta en proceso de actualización del RUC.

El control interno está apoyado en normas y procedimientos diseñados para todas las áreas de la compañía.

La compañía ha contabilizado todas las reservas por gastos incurridos pero no cancelados y que se deberán satisfacer en el primer semestre de 2008.



## 5. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Balance

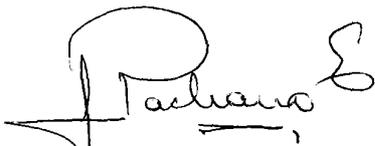
- El Activo suma US\$1.915.510 crece en US\$75.000 frente al año anterior, producto del registro de los intereses por las cuentas por cobrar y por obligaciones financieras a largo plazo que corresponden a cuentas por cobrar a accionistas operación que se renovó en este año.
- El pasivo suma US\$239.715 crece en US\$49.000 frente al año anterior producto de deudas nuevas contraídas por US\$40.000 e intereses por pagar por deudas anteriores.
- El patrimonio suma US\$1.675.795

### Resultados

- Los resultados del ejercicio son producto de Ingresos no operacionales, intereses en cuentas por cobrar por US\$90.180. Cabe recordar que Inmoemp no está realizando actividad comercial alguna.

## 6. OPINION

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación de INMOEMP S.A. al 31 de diciembre de 2008, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, por lo que pueden ser aprobados por la Junta General.



Luis Pachano  
Quito, Ecuador  
Marzo 16 del 2009