

Señores
Junta de Accionistas
INMOEMP S.A.
Ciudad.-

De acuerdo a la resolución No. 92.1.4.3.0014 emitida por la Superintendencia de Compañías y declarando que para el desempeño de las funciones se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el art. 279 de la Ley de Compañías, pongo a consideración el informe de Comisario.

1. He revisado el Balance General de INMOEMP S.A. al 31 de diciembre de 2007 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias.
2. Mi revisión fue efectuada en base a normas de auditoría generalmente aceptadas, mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros. Como parte de esta revisión efectué pruebas del cumplimiento por parte de INMOEMP SA y/o sus Administradores en relación a:
 - a. El cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General.
 - b. Que los Estados Financieros sean confiables y elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, de modo que reflejen los registros contables de la Compañía.
 - c. Procedimientos de Control Interno de la Compañía.
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión se consideren incumplimientos, por parte de INMOEMP S.A., respecto de las disposiciones mencionadas en el numeral 2, por el año terminado al 31 de diciembre de 2007.

4. COMENTARIOS GENERALES

INMOEMP SA ha satisfecho en forma oportuna todas las obligaciones tributarias, esta en proceso de actualización del RUC.

El control interno está apoyado en normas y procedimientos diseñados para todas las áreas de la compañía.

La compañía ha contabilizado todas las reservas por gastos incurridos pero no cancelados y que se deberán satisfacer en el primer semestre de 2007.

5. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el anexo uno encontrarán el análisis horizontal y vertical del balance del que se desprenden las siguientes conclusiones:

Balance

- El Activo crece en US\$122.000, producto del registro de los intereses por las cuentas por cobrar y por obligaciones financieras a largo plazo.
- El 96,89% del activo corresponder a cuentas por cobrar a accionistas.
- El patrimonio de US\$1.639.789 está compuesto por:
 - Capital pagado US\$931.483
 - Reserva legal US\$ 12.260
 - Resultados acum. US\$639.829
 - Resultados 2007 US\$ 56.218

Resultados

- Los resultados del ejercicio son producto de Ingresos no operacionales, intereses en cuentas por cobrar por US\$90.180. Cabe recordar que Inmoemp no está realizando actividad comercial alguna.

6. OPINION

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación de INMOEMP S.A. al 31 de diciembre de 2007, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, por lo que pueden ser aprobados por la Junta General.



Luis Pachano
Quito, Ecuador
Marzo 5 del 2008

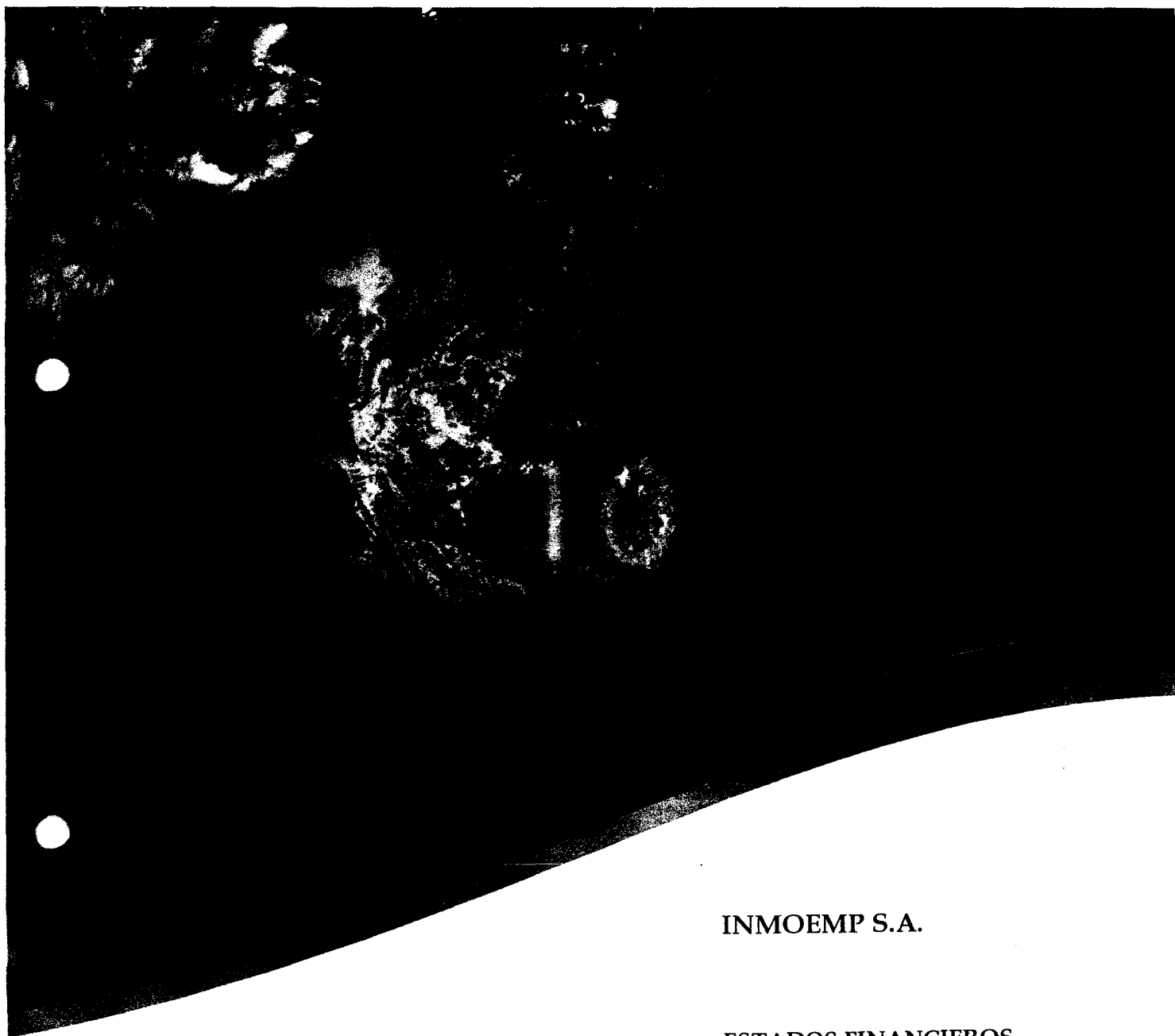
ANEXO UNO

INMOEMP S.A ANALISIS HORIZONTAL Y VERTICAL DEL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	2007	2006	Variación 2007 vs. 2006	Composición
	US\$	US\$	%	%
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Bancos	37,547	15,590	140.83%	2.05%
Cuentas por cobrar				
Otras cuentas por cobrar	1,773,535	1,683,356	5.36%	96.89%
Gastos pagados por anticipado	19,412	19,501	-0.45%	1.06%
TOTAL DE ACTIVOS	1,830,494	1,718,446		
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Obligaciones financieras	89,623	81,001	11%	47.00%
Otras cuentas por pagar	20,481	13,873	48%	10.74%
Otros pasivos corrientes	40,000	40,001	0%	20.97%
Total de Pasivos Corrientes	150,105	134,875		
Obligaciones financieras largo plazo	40,600		100%	21.29%
TOTAL PASIVOS	190,705	134,875		
PATRIMONIO	1,639,789	1,583,572	4%	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,830,494	1,718,447		



BAKER TILLY
ECUADOR



INMOEMP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS

Al 31 de Diciembre 2007
y 2006



an independent member of
BAKER TILLY
INTERNATIONAL

INMOEMP S.A

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

89231

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	2
BALANCES GENERALES	3
ESTADOS DE RESULTADOS	5
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	8

Abreviaturas usadas:

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
IVA	Impuesto al Valor Agregado