

Señores
Junta de Accionistas
INMOEMP S.A.
Ciudad.-

De acuerdo a la resolución No. 92.1.4.3.0014 emitida por la Superintendencia de Compañías y declarando que para el desempeño de las funciones se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el art. 279 de la Ley de Compañías, pongo a consideración el informe de Comisario.

1. He revisado el Balance General de INMOEMP S.A. al 31 de diciembre de 2006 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias.
2. Mi revisión fue efectuada en base a normas de auditoría generalmente aceptadas, mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros. Como parte de esta revisión efectué pruebas del cumplimiento por parte de INMOEMP SA y/o sus Administradores en relación a:
 - a. El cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General.
 - b. Que los Estados Financieros sean confiables y elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, de modo que reflejen los registros contables de la Compañía.
 - c. Procedimientos de Control Interno de la Compañía.
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión se consideren incumplimientos, por parte de INMOEMP S.A., respecto de las disposiciones mencionadas en el numeral 2, por el año terminado al 31 de diciembre de 2006.

4. COMENTARIOS GENERALES

INMOEMP SA ha satisfecho en forma oportuna todas las obligaciones tributarias, esta en proceso de actualización del RUC.

El control interno está apoyado en normas y procedimientos diseñados para todas las áreas de la compañía.

La compañía ha contabilizado todas las reservas por gastos incurridos pero no cancelados y que se deberán satisfacer en el primer semestre de 2006.

5. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación encontrarán el análisis horizontal y vertical del balance.

ACTIVOS	2006	2005	Variación 2006 vs. 2005	Composición %
Bancos	15,590	32,207	-51.59%	0.91%
Cuentas por cobrar	1,683,356	1,593,176	5.66%	97.96%
Pagos anticipados	19,500	663	2841.18%	1.13%
Total Activos:	1,718,446	1,626,044		
PASIVOS				
Cuentas Por Pagar	81,001	81,001	0.00%	60.06%
Impuestos por Pagar	13,873	23,703	-41.47%	10.29%
Otros cuentas por pagar	40,001	3,762	963.29%	29.66%
Total Pasivos:	134,875	108,466		
PATRIMONIO NETO				
	1,583,571	1,517,580	4.35%	
Total Pasivos y Patrimonio	1,718,446	1,626,046		

El 97,96% del activo corresponder a cuentas por cobrar a accionistas, cuyos intereses están reflejados en el balance de resultados que presenta una utilidad de US\$73.943 antes de impuestos y reservas.

6. OPINION

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación de INMOEMP S.A. al 31 de diciembre de 2006, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, por lo que pueden ser aprobados por la Junta General.

Luis Pachano
Quito, Ecuador
Marzo 6 del 2007