

Señores
Junta de Accionistas
INMOEMP S.A.
Ciudad.-

De acuerdo a la resolución No. 92.1.4.3.0014 emitida por la Superintendencia de Compañías y declarando que para el desempeño de las funciones se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el art. 279 de la Ley de Compañías, pongo a consideración el informe de Comisario.

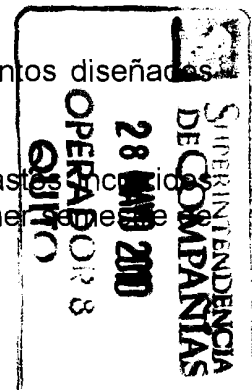
1. He revisado el Balance General de INMOEMP S.A. al 31 de diciembre de 2009 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias.
2. Mi revisión fue efectuada en base a normas de auditoría generalmente aceptadas, mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros. Como parte de esta revisión efectué pruebas del cumplimiento por parte de INMOEMP SA y/o sus Administradores en relación a:
 - a. El cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General.
 - b. Que los Estados Financieros sean confiables y elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, de modo que reflejen los registros contables de la Compañía.
 - c. Procedimientos de Control Interno de la Compañía.
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión se consideren incumplimientos, por parte de INMOEMP S.A., respecto de las disposiciones mencionadas en el numeral 2, por el año terminado al 31 de diciembre de 2009.

4. COMENTARIOS GENERALES

INMOEMP SA ha satisfecho en forma oportuna todas las obligaciones tributarias.

El control interno está apoyado en normas y procedimientos diseñados para todas las áreas de la compañía.

La compañía ha contabilizado todas las reservas por gastos incurridos pero no cancelados y que se deberán satisfacer en el primer semestre de 2009.



5. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Balance

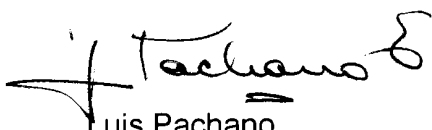
- El Activo suma US\$1.986.926 crece en US\$71.416 frente al año anterior, producto del registro de los intereses por las cuentas por cobrar a largo plazo que corresponden a cuentas por cobrar a accionistas.
- El pasivo pasa de US\$239.715 a US\$227.941 producto de la cancelación de créditos y del registro de intereses pendiente de pago.
- El patrimonio suma US\$1.758.985 frente US\$1.675.795 del año anterior.

Resultados

- El resultado de US\$107.069 antes de impuestos está compuesto por ingresos de US\$133.186, intereses por los créditos otorgados a accionistas y por honorarios, en tanto que los gastos suman US\$26.117.

6. OPINION

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación de INMOEMP S.A. al 31 de diciembre de 2009, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, por lo que pueden ser aprobados por la Junta General.



Luis Pachano
Quito, Ecuador
Marzo 17 del 2010