

Archivo General



**BAKER TILLY
ECUADOR**

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa – Vivanco Oficina 502
Teléfonos: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

Quito DM, 27 de abril de 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente

Adjunto a la presente sírvase encontrar el Informe de Estados Financieros Auditados al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 de nuestro cliente:

INMOEMP S. A.
Expediente No. 89231

Atentamente,
BAKER TILLY ECUADOR CÍA. LTDA.
an independent member of Baker Tilly International

CPA. Ing. María Elena Pazmiño.
SOCIA
AUDIT&ASSURANCE
Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-470



INMOEMP S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2008 Y 2007**

INMOEMP S.A

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

BALANCES GENERALES

ESTADOS DE RESULTADOS

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Abreviaturas usadas:

US\$

Dólares de los Estados Unidos de América

NEC

Normas Ecuatorianas de Contabilidad

IVA

Impuesto al Valor Agregado



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de Inmoemp S.A

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de Inmoemp S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujo de efectivo por los ejercicios terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en las auditorías.
- 2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una razonable seguridad de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables importantes hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Inmoemp S.A., sus resultados de operación y flujo de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007 de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- 4.- Durante el año 2008, los mercados financieros internacionales, principalmente el de los Estados Unidos de América, han venido sufriendo una importante crisis que ha tenido como consecuencias hasta el momento, entre otras, la quiebra o reestructura de varias instituciones financieras reconocidas mundialmente, el retroceso en los índices bursátiles de las principales bolsas de valores y el impacto creciente en los niveles de actividad económica general. En el último semestre del año 2008, esta crisis mundial ha afectado la economía del Ecuador principalmente en lo relacionado a la disminución sustancial en el precio del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado; caída en las remesas de los migrantes que recibe el país; moratoria





BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

en el pago de ciertos tramos de deuda externa pública; creciente incremento en el gasto corriente; e importante déficit presupuestario aún sin fuentes de financiamiento; entre otros factores que han hecho que el País entre en un proceso caracterizado, entre otros aspectos, por incrementos en las tasas de inflación, calificación del país como de alto riesgo, encarecimiento y acceso restringido a líneas internacionales de crédito, disminución de la actividad económica general y un creciente y significativo déficit en la balanza comercial del País. Aunque el País se encuentra efectuando ajustes, de no existir circunstancias que detengan o atenúen las condiciones descritas, la situación podría deteriorarse más durante el año 2009. Si bien a la fecha de emisión de los estados financieros, no es posible dimensionar el efecto derivado de este difícil entorno económico, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

- 5.- El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 29 de enero de 2009

Baker Tilly Ecuador Cía. Ltda.
Baker Tilly Ecuador
An independent member of Baker Tilly International
RNAE 470

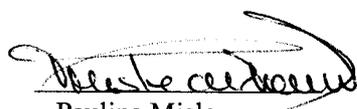
CPA Ing. Hernán Sánchez V.
Socio
Matrícula 22.459

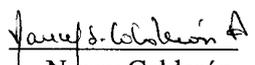


INMOEMP S.A**BALANCES GENERALES**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	Nota	2008 US\$	2007 US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Bancos		40,816	37,547
Cuentas por cobrar			
Otras cuentas por cobrar	3	1,863,715	1,773,535
Gastos pagados por anticipado		10,979	19,412
TOTAL DE ACTIVOS		1,915,510	1,830,494
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Documentos por pagar	4	101,977	89,623
Otras cuentas por pagar		14,338	20,481
Otros pasivos corrientes	5	40,000	40,000
Total de Pasivos Corrientes		156,315	150,105
Pasivo largo plazo	6	83,400	40,600
TOTAL PASIVOS		239,715	190,705
PATRIMONIO		1,675,795	1,639,789
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,915,510	1,830,494


Paulina Misle
Gerente General

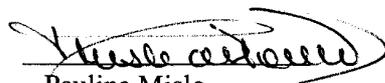

Nancy Calderón
Contador General

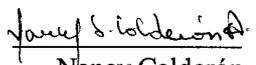
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

INMOEMP S.A**ESTADOS DE RESULTADOS**

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2008 y 2007

	Nota	2008 US\$	2007 US\$
Ingresos no operacionales	8	90,180	90,180
UTILIDAD BRUTA		90,180	90,180
GASTOS			
Administración y ventas		32,607	9,037
Financieros		7,197	9,267
Otros egresos		32	327
Total de Gastos		39,837	18,631
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		50,343	71,549
Impuesto a la renta	7	14,338	15,331
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		36,006	56,218
Utilidad por acción	10	0.04	0.06

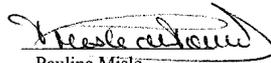

Paulina Misle
Gerente General

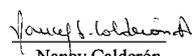

Nancy Calderón
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

INMOEMP S.A
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES
 Por los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

Descripción	Capital (Nota 9)	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2006	931,483	6,253	585,766	60,070	1,583,571
Apropiación de Resultados			60,070	(60,070)	
Apropiación de Reserva Legal		6,007	(6,007)		
Resultado del Ejercicio				56,218	56,218
Saldos al 31 de diciembre de 2007	931,483	12,260	639,829	56,218	1,639,789
Apropiación de Resultados 2007			56,218	(56,218)	
Apropiación de Reserva Legal		5,621	(5,621)		
Resultado del Ejercicio				36,006	36,006
Saldos al 31 de diciembre de 2008	931,483	17,881	690,426	36,006	1,675,795


 Paulina Misle
 Gerente General

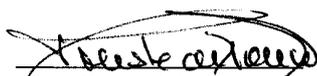

 Nancy Calderón
 Contador General

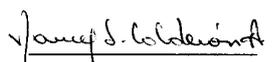
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

INMOEMP S.A**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta del ejercicio	36,006	56,218
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Pagos Anticipados	(24,524)	89
Cuentas por cobrar	(77,705)	(90,180)
Cuentas por pagar	22,380	15,630
Efectivo neto (usado) por actividades de operación	(43,843)	(18,244)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiamiento recibido	47,112	40,200
Efectivo neto usado en financiamiento	47,112	40,200
Aumento/(reducción) del efectivo y sus equivalentes	3,269	21,956
Efectivo y equivalentes al inicio del año	37,547	15,590
Efectivo y equivalentes al final del año	40,816	37,547


Paulina Misle
Gerente General


Nancy Calderón
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 1 - OPERACIONES

INMOEMP S.A. fue constituida en Quito Ecuador el 27 de marzo del 2000, y se inscribió en el Registro Mercantil el 29 de mayo del 2000; su objeto social principal es: asesoramiento empresarial, económico y técnico a instituciones y sociedades privadas y públicas, prestación de servicios de administración gerencial, participación en la implantación de establecimientos industriales, comerciales y productivos en general, así como la compra, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles.

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases fundamentales

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1

b. Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

c. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga al resultado del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables.

d. Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiarse por lo menos un 10 % de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

NOTA 3 - CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a un valor pendiente de cobro a los accionistas de la Compañía, por efecto de la venta de acciones en el año 2004, a cuatro años plazo, a este valor se suman los intereses acumulados de los años 2008 y 2007 por US\$ 90.180 para cada año, a una tasa de interés del 6% anual, como se puede observar en la Nota 8 de este informe. Estas operaciones fueron renovadas.

NOTA 4 - CUENTAS POR PAGAR

Corresponde principalmente a US\$.93.935 pendiente de pago a Traderación S.A. por US\$.71.662 de capital e intereses, originado en noviembre del 2.002 por la venta de acciones de Produbanco, se renovó la operación con plazo de un año a una tasa de interés del 6% anual.

NOTA 5 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2008	2007
	US\$	US\$
Anticipo de Proveedores (1)	40,000	40,000
Saldo al 31 de diciembre	40,000	40,000

1. Corresponde a un valor entregado por Inmoholding Inc. a manera de anticipo por contrato de servicios.

NOTA 6 - OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

El valor corresponde a dos obligaciones con Inmoholding Inc., por un capital de US\$.40.000 e intereses, contratado el 30 de septiembre de 2007, la cual genera una tasa de interés del 6%, para 720 días a la vista. Y otro contratado el 1 de noviembre de 2008, con un capital de US\$ 40.000, la cual genera una tasa de interés del 5%, para 720 días sobre el cual no se ha firmado documentos compagará que respalden la deuda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 7 - IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía ha registrado la provisión para el pago de impuesto a la renta anual por el período terminado al 31 de diciembre del 2008 y 2007 de la siguiente forma:

	2008	2007
	US\$	US\$
Resultado del ejercicio	50,343	71,549
Más gastos no deducibles	26,124	10,215
Menos: Amortización pérdidas tributarias	(19,117)	(20,442)
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta	57,350	61,322
Provisión del impuesto a la renta (1)	14,338	15,331

(1) La provisión del impuesto a la renta del ejercicio 2008 y 2007 se basa en la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno, por la cual la Compañía que reinviertan sus utilidades, pagarán una tarifa reducida del 15% sobre el monto reinvertido. Inmoemp S.A. no ha reinvertido sus utilidades para los años 2008 y 2007.

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2005 al 2008.

Durante el ejercicio 2008 y 2007 no existieron transacciones con compañías relacionadas en el exterior que determinen la necesidad de realizar un Estudio de Precios de Transferencia.

Cambios en el Régimen Legal Tributario

El 29 de diciembre de 2007, se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, en el Registro Oficial NO. 242. Esta ley fue aprobada por la Asamblea Constituyente, e incluye, entre otros temas, modificaciones importantes al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo referente al impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales, así como la creación de nuevos impuestos reguladores, que incluye un impuesto del 0.5% a la salida de divisas. Esta Ley entro en vigencia a partir del 1 de enero de 2008.

Es importante mencionar que para el año 2009 existieron además dos reformas importantes que se mencionan a continuación:

a) El gobierno para equilibrar la balanza comercial incrementó los aranceles de electrodomésticos en 10% de acuerdo a la Resolución N. 458 del COMEXI publicada en el Registro Oficial No. 512 del 27 de enero de 2009, además estableció cupos a los importadores que limitan actividad en forma representativa ya que la compañía también comercializa electrodomésticos y motos importados, de acuerdo a la Resolución N. 467 del COMEXI, publicada en el registro oficial ya mencionado. Para minimizar el impacto la administración tratará de adquirir sus productos en el mercado local.

b) Se eliminó la exención del Impuesto a la Salidad de Divisas en el pago de importaciones y se incrementó del 0.5% al 1% (Registro Oficial 479 de 30 de diciembre de 2008), lo cual se reflejará en un reajuste de precios que afectará directamente al consumidor.

NOTA 8.- OTROS INGRESOS

Corresponde a los intereses provionados por en los ejercicios 2008 y 2007, sobre el saldo de cuentas por cobrar a los accionistas.a una tasa de interés del 6% anual. Ver Nota 3.

NOTA 9.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de INMOEMP S.A. al final del 2008 es de US\$.931.483 dividido en 931.483 acciones de un valor nominal de US\$.1,00 cada una.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

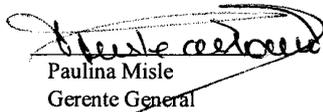
NOTA 10 - UTILIDAD POR ACCIÓN

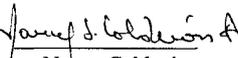
La utilidad por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El cálculo de las utilidades por acción se muestra en el siguiente detalle:

DETALLE	2008	2007
	US\$	US\$
Utilidad del ejercicio	36,006	56,218
Acciones en circulación al inicio del período	931,483	931,483
Acciones en circulación al final del período	931,483	931,483
Promedio ponderado de las acciones en circulación	931,483	931,483
Utilidad por acción	0.0387	0.0604

NOTA 11.- EVENTOS SUBSECUENTES

Además de lo mencionado en la Nota 7, entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos


Paulina Misle
Gerente General


Nancy Calderón
Contador General