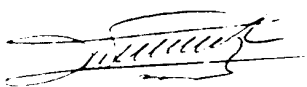


Quito, 16 de Abril del 2008

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A LOS SEÑORES SOCIOS Y JUNTA DE DIRECTORES DE
ACEROCENTER CIA. LTDA.**

- 1 Hemos auditado el Balance General adjunto de ACEROCENTER al 31 de diciembre de 2007, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio, a esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.
- 2 Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ACEROCENTER CIA LTDA. al 31 de diciembre de 2007 el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de las disposiciones legales vigentes.



CPA. DR. JOSÉ VILLAVICENCIO R.
GERENTE GENERAL

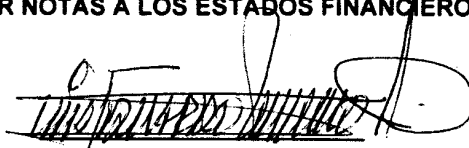
Registro Nacional de Auditores Externos No. 342

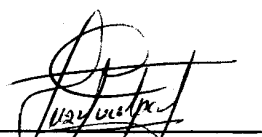


ACEROSCENTER CIA LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVOS	NOTAS	2006	2007
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2	35.404	22.406
Cuentas por Cobrar Comerciales , neto	3	546.448	805.657
Otras Cuentas por Cobrar	4	180.074	209.072
Inventarios	5	1.278.060	1.946.589
Otros Activos			
Total Activos Corrientes		2.039.986	2.983.724
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6		
Depreciables			
Terreno		103.000	103.000
Equipo de Oficina		5.639	4.824
Equipo de Computación		32.440	46.680
Equipo Telefonico		15.408	13.506
Estanterías y Perchas		14.590	16.483
Adecuaciones e Instalaciones		66.743	12.205
Instalaciones local comercial			64.985
Muebles de oficina		15.934	17.485
Vehiculo montacargas		204.452	147.820
Rotulos		5.964	5.964
Herramientas		1.294	8.514
Otros activos fijos		1.938	1.079
Total		467.402	442.545
Menos: Depreciación Acumulada		(171.897)	(164.038)
Total Activos Fijos Netos		295.506	278.507
Total Activos no corrientes		295.506	278.507
TOTAL ACTIVO		2.335.492	3.262.231

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


Lcdo. Eduardo Mullo
GERENTE GENERAL

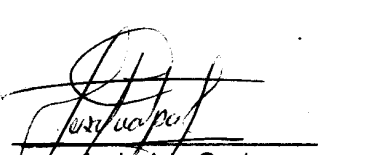

Lcda. Luz Gualpa
CONTADORA GENERAL

ACEROSCENTER CIA LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2006	2007
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar Comerciales	7	1.231.031	2.059.058
Obligaciones bancarias por pagar	8	169.564	77.869
Otras Cuentas por Pagar	9	86.492	51.046
Impuesto por pagar	10	85.269	39.413
Beneficios sociales	11	53.665	197.339
Total Pasivos Corrientes		1.626.021	2.424.725
PASIVOS NO CORRIENTES			
Deuda a largo plazo	12	226.474	301.774
Total pasivos no corriente		226.474	301.774
PATRIMONIO			
Capital social	13	350.000	350.000
Reserva de legal		31.901	39.335
Utilidad años anteriores		5.142	5.142
Utilidad del ejercicio		95.955	141.255
Total Patrimonio		482.997	535.732
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.335.492	3.262.231

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


Lcdo. Eduardo Mullo
GERENTE GENERAL

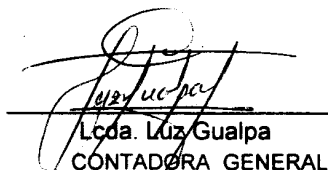

Lcda. Luz Gualpa
CONTADORA GENERAL

ACEROSCENTER CIA LTDA.
BALANCE DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	NOTAS	2.006	2.007
VENTAS		12.848.608	16.445.797
COSTOS DE VENTAS		-11.621.654	-14.858.740
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		<u>1.226.954</u>	<u>1.587.057</u>
 (-) Gastos de Administración		-246.777	-251.751
 (-) Gastos de Venta		-760.548	-966.824
 UTILIDAD OPERACIONAL		<u>219.630</u>	<u>368.481</u>
 <u>OTROS INGRESOS</u>			
Ingresos financieros		1.640	2.676
Otros Ingresos		22.915	8.015
 <u>OTROS GASTOS</u>			
Gastos financieros		-68.279	-76.707
Otros egresos		<u>-3.447</u>	<u>-48.987</u>
 <u>Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</u>	16	172.459	253.478
 15% Participacion Trabajadores		29.567	38.022
25% Impuesto a la renta		41.887	66.768
Reserva Legal		5.050	7.435
Utilidad después de participación trabajadores e impuestos a la renta		<u><u>95.955</u></u>	<u><u>141.255</u></u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

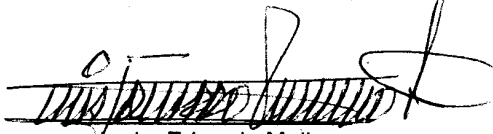

 Licdo. Eduardo Mullo
 GERENTE GENERAL

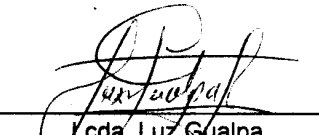

 Lcda. Luz Gualpa
 CONTADORA GENERAL

ACEROSCENTER CIA LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	2.006	2.007
CAPITAL PAGADO		
Saldo al comienzo del año	350.000	350.000
Aumento de capital 04-07-05	0	0
Saldo al fin de año	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>
RESERVA LEGAL		
Saldo al comienzo del año	25.034	25.034
5% reserva resultado 2006	6.867	6.867
5% reserva resultado 2007		7.434
Saldo al fin de año	<u>31.901</u>	<u>39.335</u>
UTILIDADES ACUMULADAS		
Saldo al comienzo del año	28.669	28.669
Pago dividendos	(23.527)	(23.527)
Saldo al fin de año	<u>5.142</u>	<u>5.142</u>
TOTAL PATRIMONIO		
Saldo al comienzo del año	387.043	394.477
Utilidad del ejercicio	95.955	141.255
Saldo al fin de año	<u>482.997</u>	<u>535.732</u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


Lcdo. Eduardo Mullo
GERENTE GENERAL

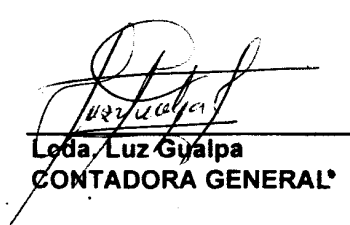

Lcda. Luz Gualpa
CONTADORA GENERAL

ACEROCENTER CIA LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	2.006	2.007
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	12.848.415	16.187.433
Pago a proveedores y empleados	(12.898.112)	(16.027.763)
Intereses pagados y gastos bancarios	(68.279)	(76.707)
Intereses recibidos	1.640	2.676
Participación a trabajadores	9.317	29.567
Dividendos años anteriores accionistas	(23.527)	81.019
Otros gastos	(8.510)	(59.401)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>(139.056)</u>	<u>136.825</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades terrenos	(53.505)	(39.076)
Adquisición de equipo muebles y otros	2.000	1.200
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(51.505)</u>	<u>(37.876)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones por pagar a bancos	168.803	(169.746)
Pago de obligaciones bancos	(76.900)	
Préstamos socios	10.000	66.300
Pagos socios		(8.500)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>101.903</u>	<u>-111.946</u>
Aumento neto durante el año	124.062	35.404
Saldo al comienzo del año	-88.658	(12.997)
Saldo al final del año	<u>35.404</u>	<u>22.406</u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

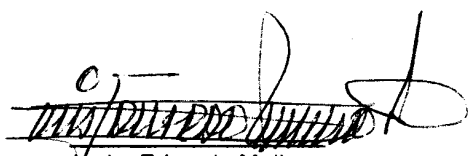

Lcdo. Eduardo Mullo
GERENTE GENERAL

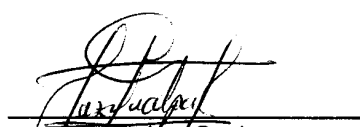

Lcda. Luz Gualpa
CONTADORA GENERAL*

ACEROCENTER CIA LTDA.
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	2.006	2.007
Utilidad del Ejercicio	172.459	253.479
Ajuste par conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación amortización	63.899	65.317
Provisión cuentas dudosas	19.477	44.738
Provisión de beneficios de jubilación patronal	25.776	37.340
Ganancia en Ventas del Activo Fijo nota de crédito Plastigar	(1.647)	(986)
Por notas de crédito Amanco y Adelca Bonif. Año 2006	(105.537)	(131.827)
Otras partidas conciliatorias	10.434	50.902
Cambio en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar comerciales	(7.686)	(251.745)
Inventarios	(207.478)	(687.107)
Inventarios muestrarios	35	18.578
Otras cuentas por cobrar	(15.410)	3.324
Cuentas por pagar	(86.014)	822.149
Otras cuentas por pagar	10.434	(108.307)
Gastos acumulados	4.959	17.000
Impuestos	(22.759)	3.969
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u><u>(139.056)</u></u>	<u><u>136.825</u></u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


Lcdo. Eduardo Mullo
GERENTE GENERAL


Lcda. Luz Gualpa
CONTADORA GENERAL

ACEROSCENTER CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y BASES DE PRESENTACIÓN

ACEROCENTER CIA. LTDA. es una compañía creada mediante Escritura Pública celebrada el 25 de abril del 2000 en la ciudad de Quito, e inscrita en el cantón de Santo Domingo de los Colorados el 19 de junio del 2000. cuyo objeto principal es la compra, venta comercialización y distribución de materiales de construcción, importación y exportación.

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes, están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

VALUACIÓN DE PLANTA Y EQUIPO

Se encuentran registrados al costo de adquisición. El costo de las propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de la siguiente manera:

	Años Vida Útil	Porcentaje Depreciación
Vehículos	5	20
Maquinaria y Equipo	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Equipo de oficina	10	10
Equipos de Computación	3	33
Herramientas, estanterías, perchas, rótulos	10	10
Adecuaciones e instalaciones	10	10
Instalación galpón	20	5

INVENTARIOS

Corresponde a los materiales de construcción que la compañía adquiere localmente y ha importado durante el transcurso del año y se encuentran registradas al costo que es más bajo que el mercado. Se utiliza el método promedio ponderado para determinar el costo de ventas.

Villavicencio & Asociados Cía. Ltda.
Audidores Externos

2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corresponden a las ventas diarias realizadas por los siete locales: Chillogallo, Juan Molineros, Venezuela, El Tingo, Rodrigo de Chávez, Santo Domingo, Ambato por un valor de USD \$ 22,406 al 31 de diciembre del 2007

3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2007, es como sigue:

(Expresado en Dólares)

Clientes Locales	831,676
Provisión Cuentas Incobrables	(26,019)
Total	<u>805,657</u>

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

(Expresado en Dólares)

Saldo al inicio del año	18,019
Provisión Legal	8,000
Total	<u>26,019</u>

El saldo de la provisión para cuentas incobrables de acuerdo al análisis de vencimientos de la cartera de clientes y parámetros establecidos en la LRTI, en nuestra opinión es razonable.

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de Otras Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2007, es como sigue:

(Expresado en Dólares)

Impuestos anticipados	(i)	103,811
Anticipo impuesto a la renta	(ii)	29,809
Anticipo Proveedores		75,452
Total		<u>209,072</u>

(i) Constituye el crédito tributario por retenciones en la fuente.

(ii) Corresponde créditos tributarios de la compañía de los años 2005 y 2006

Villavicencio & Asociados Cía. Ltda.
Auditores Externos

5. INVENTARIOS

Un resumen de Inventarios al 31 de diciembre del 2007, es como sigue:

(Expresado en Dólares)

Inventarios de Mercaderías	1,941,313
Inventario en Muestrario	5,276
Total	<u>1,946,589</u>

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Por clasificación principal al 31 de diciembre del 2007 son como sigue:

(Expresado en Dólares)

Terreno	103,000
Equipos de Oficina	4,824
Equipo de Computación	46,680
Equipo telefónico	13,506
Estanterías y perchas	16,483
Adecuaciones e Instalaciones	12,205
Instalación local	64,985
Muebles de oficina	17,485
Vehículo montacargas	147,820
Rótulos	5,964
Herramientas	8,514
Otros activos fijos	1,079
Total	<u>442,545</u>
Depreciación Acumulada	(164,038)
Total propiedad planta y equipo	<u>278,507</u>

El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2007, es como sigue:

(Expresado en Dólares)

Adiciones	68,653
Venta en activo	(1,786)
Utilidad venta de activo	986
Bajas (i)	(27,535)
Gasto depreciación	<u>(57,317)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>278,507</u>

(i) Corresponde a los Activos Fijos por su vida útil que terminó al 31 de diciembre del 2007

Villavicencio & Asociados Cía. Ltda.
Audidores Externos

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre del 2007, es como sigue:

(Expresado en Dólares)

Proveedores Nacionales	1,446,284
Proveedores del Exterior	612,774
Total	<u>2,059,058</u>

8. OBLIGACIONES BANCARIAS POR PAGAR

Corresponde a un sobregiro bancario por un valor de USD \$ 77,869 el mismo que fue cubierto en el mes de enero del 2008

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2007, es como sigue:

(Expresado en Dólares)

Anticipo Clientes	8,241
Cuentas por pagar Visa	4,172
Varios Acreedores (i)	38,633
Total	<u>51,046</u>

(i) Corresponden a un paquete contable adquirido a Exact SIIGO del Ecuador S.A. por el valor de USD \$ 15,391 también incluye un seguro por fallecimiento del Sr. Geovanny Sntaxi por el valor de USD \$ 9,085 incluye los consumos que los empleados adquieren a la Cooperativa y se les descuenta a través del rol de pagos por un valor de USD \$ 2,532 y la diferencia se refiere a los gastos a varios proveedores

10. IMPUESTOS POR PAGAR

Un resumen de impuestos por pagar al 31 de diciembre del 2007, es como sigue:

(Expresado en Dólares)

Otros impuestos por pagar	39,410
Impuesto al valor agregado	<u>3</u>
Total	<u>39,413</u>

Corresponde al Impuesto al valor agregado y a la retención en la fuente del mes de diciembre

Villavicencio & Asociados Cía. Ltda.
Auditores Externos

11.-BENEFICIOS SOCIALES

Un resumen de los beneficios sociales al 31 de diciembre del 2007, es como sigue:

(Expresado en Dólares)

Sueldo por pagar	19,087
IESS por pagar	24,459
Prestamos y Comisiones	5,728
Beneficios sociales	2,781
Bono de productividad	3,155
Décimo tercer sueldo	7,901
Décimo cuarto sueldo	3,425
Fondos de reserva	26,014
15 % Participación Trabajadores	38,022
25% Impuesto a la Renta	66,767
Total	197,339

12. DEUDAS A LARGO PLAZO

Un resumen de las deudas a largo plazo al 31 de diciembre del 2007 son los siguientes:

(Expresado en Dólares)

Prestamos Socios	158,342
Varios Acreedores (i)	143,432
Total	301,774

(i) Corresponde a préstamos de terceras personas con vencimientos a largo plazo que de acuerdo al convenio se reconoce y se paga intereses.

13.-CAPITAL PAGADO

El capital suscrito y pagado de la compañía consiste en 350.000 acciones de USD \$ 1 de valor nominal unitario equivalente a USD \$ 350.000.

14. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea destinada como Reserva Legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Villavicencio & Asociados Cía. Ltda.
Audidores Externos

15. RESERVA DE CAPITAL

El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico, si las hubiere. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

16. PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las Leyes Vigentes en la República del Ecuador la compañía debe distribuir entre sus empleados y funcionarios el 15% de Utilidades antes del Impuesto a la Renta

La participación de trabajadores en las utilidades del ejercicio 2007 es como sigue:

(Expresado en Dólares)

Utilidad del Ejercicio	253,478
	<hr/>
	253,478
15% Participación Trabajadores	38,022

17. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario para el período 2007, las sociedades constituidas en el Ecuador, estarán a la tarifa impositiva del 25%

Una conciliación del impuesto a la renta, calculado de acuerdo con la tasa impositiva legal es como sigue:

(Expresado en Dólares)

Utilidad del Ejercicio	253,478
Menos: 15% Participación Trabajadores	(38,022)
Más: Gastos no deducibles	51,614
	<hr/>
Base para el cálculo impuesto a la renta	270,070
Impuesto a la renta causado	
	<hr/>
25% Impuesto a la renta	66,768
Menos Retención en la Fuente	103,811
	<hr/>
Saldo a favor de la compañía	37,043

Villavicencio & Asociados Cía. Ltda.
Audidores Externos

18.- OTROS ASPECTOS

La compañía al 31 de diciembre del 2007 tiene los siguientes convenios firmados con el Banco de Pichincha y tiene la siguiente información:

Contingentes:

Detalle	Operación	Fecha emisión	Fecha vencimiento	Saldo
Otr. Fianzas Banktrad	12731100	2006-12-18	2008-12-24	150,000
Otr. Fianzas Banktrad	12769100	2007-03-08	2008-02-11	100,000
Otr. Fianzas Banktrad	12788500	2007-04-20	2008-04-20	40,000

Leasing:

Detalle	Operación	Fecha emisión	Fecha vencimiento	Saldo	Tasa
Leasing mobiliario	1156800	2007-02-16	2008-01-16	2,337	12.66%

Detalle de garantías:

Detalle	Valor
Leasing mobiliario hino blanco	26,813
Leasing mobiliario chasis con cabina	26,813
Hip lote de terreno y construcciones america (basilica)	216,569
Hip lote de terreno No.3 y construcciones	430,019
Hip terreno y construcciones en Km 31/2 vía Sto Domingo Quevedo.	131,879

19.- ASPECTOS RELEVANTES

✓ Con fecha 04 de septiembre del 2006 y publicado en el registro oficial No.348 se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI.003, emitida por la Superintendencia de Compañías mediante el cual considera la solicitud emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador y el Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador de sustituir las Normas Ecuatorianas de Auditoría, NEA por las Normas Internacionales de Auditoría y Seguimiento NIAA. La Superintendencia de Compañías resuelve adoptar dichas normas a partir del 1ro de enero del 2009 entrará en vigencia las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF..

✓ El 29 de diciembre del 2007 mediante Registro Oficial No. 242 la Asamblea Constituyente aprueba la Ley de Equidad Tributaria con el fin de reducir la evasión y elusión fiscal.

✓ El viernes 18 de enero del 2008 mediante Registro Oficial No. 255 se publicó la Resolución NAC DGER2007 1352 emitida por el Servicio de Rentas Internas mediante el cual resuelve que a partir de abril del 2008 el agente de retención podrá presentar la información referente a las retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta en ingresos por trabajar en relación de dependencia realizadas entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2007.

✓ Según Resolución NAC-DGER 2008-0124, publicada en el Registro Oficial No. 263 del miércoles 30 de enero del 2008 el SRI resuelve fijar los porcentajes de Retención en la Fuente del Impuesto al Valor Agregado.

✓ Mediante Circular NAC-DGEC 2008-0003 del 16 de enero del 2008

Villavicencio & Asociados Cía. Ltda.
Auditores Externos

enviada por el SRI dirigida a los sujetos pasivos de obligaciones tributarias se comunica de manera general los cambios implementados.

✓ No se ha discutido en la Asamblea Constituyente a la Nueva Constitución del Estado que debe estar en vigencia a partir del mes de Julio del 2008 lo que presume "incertidumbre" del contenido de la Constitución en lo referente a aspectos económicos, políticos y sociales.

20.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión del informe de auditoria (16 de Abril del 2008), no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, o que no se hayan revelado en los mismos.

FIN.