



89207

**IG2007-001**

Quito, DM 15 de Abril del 2007

Señores Accionistas  
**LANDFERTY CIA LTDA**  
Quito

Estimados Señores:

Cumpliendo con mi obligación reglamentaria como legal, a continuación sírvanse encontrar mi informe anual como Gerente General correspondiente al ejercicio económico 2006, de Landferty Cia.Ltda.

**1. Cumplimiento de los objetivos previstos para ejercicio económico 2006.-**

Iniciamos las operaciones de este año elaborando un plan estratégico de ventas, lamentablemente y debido a la competencia no hemos tenido los resultados esperados.

Considero que los 6 meses de operación inicial durante el año 2006, han servido para afianzar la operación de la compañía en Ecuador, además de establecer su presencia y ocupar un puesto muy respetable en el mercado ecuatoriano.

Considero para el año 2007, importante implementar ciertos cambios para mejorar la recuperación de cartera, los cuales menciono a continuación:

- a) Implementar conjuntamente con los clientes, un proceso de aprobación de actas e informes, previo a la emisión de las facturas, con el fin de reducir los tiempos de revisión y aprobación de las facturas emitidas.
- b) Efectuar reuniones mensuales con el cliente para verificar y supervisar los avances, correctivos y cumplimiento de los productos y servicios vendidos, así como de su facturación.
- c) Definir plazos máximos de pago de facturas emitidas para evitar problemas de liquidez.
- d) Contratar una persona para la posición de Jefe Administrativo Financiero, responsable del control y seguimiento de estos procesos, así como de un Gestor de Proyectos para el apoyo a la gestión de ventas de proyectos adicionales al contrato.

De esta manera cumpliremos los objetivos previstos para Landferty Cia Ltda. , para el primer semestre de operación del año 2007

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.-**

Como administrador de la empresa he vigilado y respetado que se cumplan todas las decisiones y mandatos impuestos por ustedes señores accionistas.



### IG2007-001 (Pag2)

#### 3. Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico 2006.-

Entre los hechos extraordinarios más importantes podemos citar:

- a. La empresa en el 2007 realizo cambios de funciones y personal del departamento de contabilidad en consecuencia de esta acción se producen algunos cambios en las cuentas del balance presentado en el 2006 debido a errores registrados y no solucionados antes de la presentación de los mismos.
2. La Compañía refleja pérdidas por el periodo por US\$23.011,84 al 31 de diciembre del 2006, en efecto de esta causa Landferty realizara una sesión con sus socios para poder ejecutar planes estratégicos de comercialización.

Considero que no existen otros hechos de relevancia que deba informar a ustedes, señores accionistas, en todo caso me permito informar que la compañía ha cumplido con sus obligaciones societarias, tributarias y laborales en su totalidad y cabalidad de acuerdo con la normativa legal y reglamentaria vigente.

#### 4. Situación financiera contable de la empresa.-

La situación financiera de la empresa a Diciembre del 2006, es la siguiente:

ACTIVOS	USD 295.039,06
PASIVOS	USD 281.582,49
PATRIMONIO	USD - 36.468,51
RESULTADO DEL EJERCICIO	USD - 23011.94

#### 5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas.-

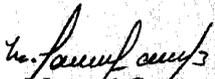
No aplica.

#### 6. Recomendaciones.-

Considero que la situación de la compañía es estable pero podría ser mejor si logramos aumentar nuestras ventas logrando obtener la ayuda de proveedores y clientes estratégicos, parte de las soluciones para alcanzar estas metas serían:

- a. Optimizar precios y cartera de proveedores
- b. Redimensionar los recursos administrativos y operativos.
- c. Mejorar infraestructura de comunicaciones..
- d. Incrementar la fuerza de ventas para captar nuevos clientes.
- e. Disponer de información ágil e inmediata de los productos que distribuimos a nivel nacional.
- f. Incrementar el mercado obteniendo documentos de seguridad sin riesgo de perdida.

Atentamente  
**Landferty Cia. Ltda.**

  
Ing. Manuel Carrera Bracho  
Gerente General