

INTERNACIONAL BUSINESS IBCORP S.A.

INTERNACIONAL BUSINESS IBCORP S.A. es una sociedad de capital abierto inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Madrid el día 12 de mayo de 1993, con domicilio en el número 10 de la calle de Toledo nº 10 de Madrid y C.I.F. B-100000000.

La sociedad está constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Quito, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica de Régimen Jurídico de las Sociedades Cotizadas, inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito el día 12 de mayo de 1993, con domicilio en el número 10 de la calle de Toledo nº 10 de Madrid y C.I.F. B-100000000.

INTERNACIONAL BUSINESS IBCORP S.A.

INTERNACIONAL BUSINESS IBCORP S.A.

**NOTAS AL ESTADO FINANCIERO
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Las notas al estado financiero de la sociedad se han elaborado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad de España, modificado por el Real Decreto 1615/2009, de 16 de octubre, y el Real Decreto 1541/2007, de 13 de noviembre, y con el Plan de Contabilidad de Ecuador, modificado por el Real Decreto 1615/2009, de 16 de octubre, y el Real Decreto 1541/2007, de 13 de noviembre.

1. INFORMACIÓN GENERAL Y OPERACIONES:

INTERNACIONAL BUSINESS IBCORP S.A., fue constituida el 15 de junio de 2000, inscrita en el registro mercantil de la ciudad de Quito el 15 de junio de 2000, bajo el número 1465.

La empresa está constituida en la República del Ecuador tendrá una duración de cincuenta años y su objeto social es: Realizar todo tipo de actividad inmobiliaria, especialmente la relacionada con la compra venta , intermediación y arrendamiento de bienes inmuebles y proyectos inmobiliarios importación, exportación comercialización distribución y promoción de materias primas, productos , artículos, tecnología, maquinarias, equipos, partes de los mismos para uso medico en general, Prestar asesoría en inversiones a cualquier persona natural o jurídica nacional o extranjera dentro y fuera del país y representar a compañías extranjeras en esta materia sin que le sea permitido captar recursos del publico realizar intermediación financiera ni intermediación de valores, tal como lo define la ley de mercado de valores. Para la realización de su objeto, la compañía podrá formar parte de como socio o accionista de compañías constituidas o por constituirse en el Ecuador o en el exterior y/o fusionarse con ellas, sean nacionales o extranjeras y/o contratar con ellas, con empresas, compañías y/o profesionales especializados.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

2.1 Declaración de cumplimiento

A continuación se resumen las principales políticas de contabilidad que sigue la Compañía, para la preparación y presentación de sus estados financieros, éstas están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y que están vigentes al 31 de diciembre del 2012.

Estas Normas requirieron que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. La Gerencia consideró que las estimaciones y supuestos utilizados, así como las revelaciones que se presentan en este informe fueron los adecuados en las circunstancias, las mismas que cumplen con los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Las notas que se mencionan a continuación resumen tales políticas y su aplicación.

Cualquier información adicional requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera y Superintendencia de Compañías que contenga comentarios de la Gerencia de carácter general serán expuestos en el Informe a la Gerencia, por lo tanto, la lectura de los estados financieros adjuntos debe ser realizado conjuntamente con el Informe de la Gerencia.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros de INTERNACIONAL BUSINESS IBCORP S.A., comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

a) Moneda de presentación

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

b) Estimaciones efectuadas por la Gerencia

La preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con NIIF requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los resultados finales pueden diferir de estas estimaciones.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Impuesto a la renta

Impuesto a la renta corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa fiscal vigente al final de cada período.

2.5 Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos y costos derivados de la prestación de servicios, se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad. Esta circunstancia se produce cuando el importe de los ingresos; el grado de realización; los costos ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio.

La Compañía determina el grado de avance de la prestación de los servicios mediante el método de realización.

En el caso de prestaciones de servicios cuyo resultado final no puede ser estimado con fiabilidad, los ingresos sólo se reconocen hasta el límite de los gastos reconocidos que son recuperables.

2.6 Reconocimiento de gastos

Los gastos de operación se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.7 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a un cronograma, estableciendo tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir del año 2010, 2011 y 2012 respectivamente.

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2012, el efectivo y equivalente de efectivo y bancos se conformaba de la siguiente manera:

Caja	200,00
Produbanco	17.546,70
Produbank	13.805,15
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	31.551,85

4. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2012, las Cuentas por Cobrar se conformaba de la siguiente manera:

<u>Cientes</u>		241.252,73
Ibcorp Casa de Valores	19.028,73	
Pablo Sosa	200,00	
Luis Alberto González	222.024,00	
		<hr/>
<u>Empleados</u>	-	7.296,48
Arias Angelica	241,44	
Caisa Byron	4.205,00	
Delgado Seleny	753,08	
Echeverria Lenin	600,00	
Herrera Jessica	1.496,96	
		<hr/>
<u>Otras Ctas por Cobrar</u>		45.051,90
Garantía Arriendo	2.432,00	
Lynxtrade	42.619,90	
		<hr/>
TOTAL CUENTAS POR COBRAR		293.601,11

5. ACTIVOS FIJOS:

Al 31 de diciembre del 2012, los Activos Fijos se compone de la siguiente manera:

		36.501,04
Muebles y Enseres	3.050,73	
Equipos de Computación	26.121,86	
Software	1.400,00	
Equipos de Oficina	5.928,45	
		<hr/>
(-) Dep. Acum. Activo Fijo		-17.598,90
		<hr/>
TOTAL ACTIVO FIJO NETO		18.902,14

6. IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2012, los Impuestos Corrientes se conformaba asi:

Retenciones IVA a favor	6.326,48	
IVA Crédito Tributario	12.729,20	
		<hr/>
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES		19.055,68

7. ACTIVOS NO CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2012, los Activos No Corrientes se conformaba como sigue:

<u>Inversiones en Acciones</u>		
Ibcorp Technologies	440,00	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		440,00

8. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2012, las Cuentas por Pagar se conformaba como sigue:

Proveedores Locales	2.544,17	
Anticipo Clientes	115.522,49	
Otras Cuentas por Pagar	20.185,00	
TOTAL CUENTAS POR PAGAR		138.251,66

9. PROVISIONES:

Al 31 de diciembre del 2012, las Provisiones se conformaba de la siguiente manera:

Sueldos por Pagar	65.622,03	
Beneficios Soc. por Pagar	4.420,92	
Obligaciones Patronales	3.835,64	
Obligaciones Tributarias	2.834,91	
TOTAL PROVISIONES		76.713,50

10. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS:

Al 31 de diciembre del 2012 los Préstamos de accionistas se componen de la siguiente manera:

Ibcorp Investments	-35.008,77	
TOTAL PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS		-35.008,77

