INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. – INSABESA -
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA NO. 1.- SITUACION LEGAL DE LA COMPAÑIA:

1.-- CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA:

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. – INSABESA -

SEGUN ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 1 DE JUNIO DEL 2000, OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. – INSABESA -, CON UN CAPITAL SOCIAL DE 1.000 DOLARES.

2.- OBJETO SOCIAL:

EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA ES LA INTERMEDIACION, MANDATO INMOBILIARIO, MOBILIARIO Y COMERCIAL.

NOTA NO. 2.- NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD Y NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA:

-

2.1.- BASE DE PRESENTACION:

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO A LAS NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD Y SUS REGISTROS CONTABLES SE LLEVAN EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA.

2.2.- BANCOS:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE USD 1.944,80, SU UTILIZACION NO TIENE RESTRICCIONES.

2.3.- CUENTAS POR COBRAR:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 104.486,60.
LA SUPERINTENDENCIA DE ECONOMIA POPULAR Y SOLIDARIA ADEUDA LA CANTIDAD DE UES 75.141,60 POR CUENTA DE ARRIENDOS DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2018. LA CUENTA DE RETENCIONES EN LA FUENTE DEL I.R. TIENE UN SALDO DE USD 15.525,00.
ADICIONALMENTE EXISTE UN SALDO DE LA CUENTA IMPUESTO VALOR AGREGADO DE USD 9.857,66 A FAVOR DE LA EMPRESA.

2.4.- IMPUESTOS ANTICIPADOS:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, EL SALDO DE LA CUENTA IMPUESTO ANTICIPADOS QUE CORRESPONDE A LOS PAGOS REALIZADOS AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS POR CONCEPTO DE ANTICIPOS IMPUESTO A LA RENTA ES DE USD 9.713,52.
POR CUENTA DEL CREDITO TRIBUTARIO IVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 ES DE USD 9.857,66.

2.5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

CONSTA AL COSTO DE ADQUISICIÓN, MENOS LA DEPRECIACION ACUMULADA.

EL VALOR DE LOS ACTIVOS VENDIDOS Y LA DEPRECIACION ACUMULADA SE DESCARGAN DE LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES CUANDO SE PRODUCE LA VENTA O EL RETIRO, Y EL RESULTADO SE REGISTRA CUANDO SE CAUSAN. LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION EN VALORES NO SIGNIFICATIVOS SE CARGAN AL GASTO DEL PERIODO. LA DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS FIJOS SE CARGAN A LAS OPERACIONES DEL PERIODO APLICANDO TASAS CONSIDERADAS ADECUADAS Y FIJADAS EN EL REGLAMENTO DE APLICACIÓN A LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO, EN PORCENTAJES CONSTANTES.

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, ES DE US 2.349.196,08 LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA ES DE US 1.821.154,94, CON LO CUAL EL VALOR NETO DE LOS ACTIVOS ES DE US 528.041,14.

2.6.- CUENTAS POR PAGAR:

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 ES DE US 131.707,22 Y LA CUENTA MAS REPRESENTATIVA POR PAGAR ES AL SR. JORGE HERDOIZA POR USD 123.731,71.

2.7.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 EL SALDO DE LA CUENTA ES DE USD 4.320,78 Y CORRESPONDE A LA CUENTA BENEFICIOS SOCIALES: PROVISION DE LA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO, LA CUAL HA SIDO REALIZADA POR LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONAL DE INFORMACION FINANCIERA

2.8.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 ESTAN CONSTITUIDAS POR: IESS POR PAGAR USD 4.243,92, OTRAS CUENTAS POR PAGAR USD 7.548,14, RETENCIONES I.R. A PAGAR AL SRI USD 427,37.

2.9.- CAPITAL SUSCRITO:

EL CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. – INSABESA - ES DE US 1.000 Y CORRESPONDE A:

JORGE HERDOIZA C.:	**US**	**480**
BELEN HERDOIZA:	**US**	**500**

MARIA LEON M.:	**US**	**20**
TOTAL:.....	**US**	**1.000**

EL CAPITAL SUSCRITO ESTA DIVIDIDO EN 1.000 ACCIONES DE US 1,00 CADA UNA.

2.10.- RESERVA LEGAL:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE USD 18.259,60

2.11.- APORTES FUTURA CAPITALIZACION:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 535.873,29 Y PERTENECE A ENTREGAS DEL SR. JORGE HERDOIZA C.

2.14.- PERDIDA DEL EJERCICIO:

LAS PERDIDAS DEL EJERCICIO CONTABLE DEL AÑO 2018 ES DE US 111.874,81.

EVENTOS SUBSECUENTES:

ENTRE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y LA FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME, NO SE HAN PRODUCIDO EVENTOS QUE DETERMINEN UN CAMBIO EN LAS CIFRAS CONTABLES.

ING. ENRIQUE NOBOA
CONTADOR