

**INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA -
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

NOTA NO. 1.- SITUACION LEGAL DE LA COMPAÑIA:

1.- CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA:

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA -

SEGUN ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 1 DE JUNIO DEL 2000, OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA -, CON UN CAPITAL SOCIAL DE 1.000 DOLARES.

2.- OBJETO SOCIAL:

EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA ES LA INTERMEDIACION, MANDATO INMOBILIARIO, MOBILIARIO Y COMERCIAL.

NOTA NO. 2.- NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD Y NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA:

2.1.- BASE DE PRESENTACION:

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO A LAS NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD Y SUS REGISTROS CONTABLES SE LLEVAN EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.

2.2.- BANCOS:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE USD 6.335,93, SU UTILIZACION NO TIENE RESTRICCIONES.

2.3.- CUENTAS POR COBRAR:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 8.904,00.

2.4.- IMPUESTOS ANTICIPADOS:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, EL SALDO DE LA CUENTA IMPUESTO ANTICIPADOS QUE CORRESPONDE A LOS PAGOS REALIZADOS AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS POR CONCEPTO DE ANTICIPOS IMPUESTO A LA RENTA ES DE USD 41.354,23.

2.5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

CONSTA AL COSTO DE ADQUISICIÓN, MENOS LA DEPRECIACION ACUMULADA.

EL VALOR DE LOS ACTIVOS VENDIDOS Y LA DEPRECIACION ACUMULADA SE DESCARGAN DE LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES CUANDO SE PRODUCE LA VENTA O EL RETIRO, Y EL RESULTADO SE REGISTRA CUANDO SE CAUSAN. LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION EN VALORES NO SIGNIFICATIVOS SE CARGAN AL GASTO DEL PERIODO. LA DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS FIJOS SE CARGAN A LAS OPERACIONES DEL PERIODO APLICANDO TASAS CONSIDERADAS ADECUADAS Y FIJADAS EN EL REGLAMENTO DE APLICACIÓN A LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO, EN PORCENTAJES CONSTANTES.

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015, ES DE US 2.349.196,08 LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA ES DE US 1.457.617,77, CON LO CUAL EL VALOR NETO DE LOS ACTIVOS ES DE US 891.578,31.

2.6.- CUENTAS POR PAGAR:

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 ES DE US 209.031,83 Y CORRESPONDE A CUENTAS DEL SR. JORGE HERDOIZA.

2.7.- IMPUESTOS POR PAGAR:

AL CIERRE DEL EJERCICIO CONTABLE EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 3.205,80 EL MISMO QUE CORRESPONDE A IMPUESTOS SRI POR RETENCIONES EN LA FUENTE DEL IMPUESTO A LA RENTA E IVA.

2.8.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 EL SALDO DE LA CUENTA ES DE USD 10.615,43 Y CORRESPONDE A LA CUENTA BENEFICIOS SOCIALES: PROVISION DE LA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO, LA CUAL HA SIDO REALIZADA POR LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONAL DE INFORMACION FINANCIERA

2.9.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 ESTAN CONSTITUIDAS POR: IESS POR PAGAR USD 828,59 Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (SEGUROS) USD 7.944,87.

2.10.- CAPITAL SUSCRITO:

EL CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA - ES DE US 1.000 Y CORRESPONDE A:

JORGE HERDOIZA C.:	US	480
BELEN HERDOIZA:	US	500
MARIA LEON M.:	US	20
TOTAL:.....	US	<u>1.000</u>

EL CAPITAL SUSCRITO ESTA DIVIDIDO EN 1.000 ACCIONES DE US 1,00 CADA UNA.

2.11.- RESERVA LEGAL:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE USD 13.260,43

2.12.- UTILIDADES ACUMULADAS:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 EL SALDO DE LA CUENTA UTILIDADES ACUMULADAS ES DE USD 99.046,71.

2.13.- APORTES FUTURA CAPITALIZACION:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 535.873,29 Y PERTENECE A ENTREGAS DEL SR. JORGE HERDOIZA C.

2.14.- UTILIDADES DEL EJERCICIO:

LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO CONTABLE DEL AÑO 2015 ES DE US 67.365,52, DE ESTE VALOR SE DEBE PROVISIONAR EL PAGO DEL 15% PARTICIPACION UTILIDADES POR USD 10.104,83 E IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑIA POR USD 12.597,35.

EVENTOS SUBSECUENTES:

ENTRE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y LA FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME, NO SE HAN PRODUCIDO EVENTOS QUE DETERMINEN UN CAMBIO EN LAS CIFRAS CONTABLES.



**ING. ENRIQUE NOBOA
CONTADOR**