

Quito, 27 de abril del 2009

Señores
Accionistas
Inmobiliaria Santa Beatriz S.A. INSABESA
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones y reglamentos de la Ley de Compañías y del estatuto social de la empresa pongo a consideración el informe como administrador de INSABESA por el ejercicio económico 2008.

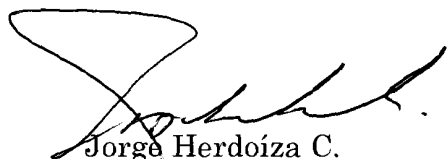
Durante el año 2008 la actividad económica de la compañía a cumplido con los objetivos propuestos, en lo que hace relación a los ingresos proyectados, a pesar de la inestabilidad económica por la que ha atravesado el país; se espera que en el año 2008 la Compañía pueda realizar nuevos proyectos inmobiliarios, decisión que dependerá de la estabilidad económica y política que requieren los inversionistas nacionales y extranjeros.

La actividad económica de la compañía ha sido normal, no habiéndose manifestado problemas laborales o administrativos. La situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2008, es favorable con índices de solvencia recomendables, lo cual le permitirá laborar con normalidad. En el presente ejercicio se obtuvo una utilidad antes de los impuestos y participaciones superiores al año anterior que alcanza USD 22.504,38.

Me permito recomendar a los señores accionistas que luego de declarar la participación de trabajadores (15%) e impuesto a la renta (25%), la diferencia se mantenga en la empresa como utilidades acumuladas.

Agradezco a los accionistas por la confianza y apoyo brindado, los cuales me han permitido cumplir con los objetivos planteados.

Atentamente,



Jorge Herdoíza C.
Gerente General
INSABESA S.A.

13 04 2009