

Quito, 30 de abril del 2008

89164

Señores accionistas
Inmobiliaria Santa Beatriz S.A. INSABESA
Presente

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones y reglamentaciones de la Ley de Compañías y del estatuto Social, del estatutos social de la empresa y de la Ley de Compañías pongo a su consideración el informe como administrador de INSABESA por el ejercicio económico 2007.

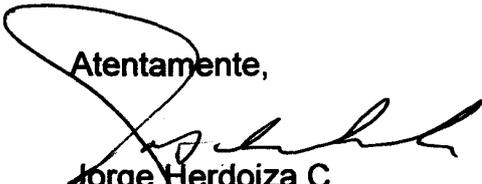
Debo empezar manifestando que los objetivos propuestos para el presente ejercicio económico se han cumplido en su totalidad sobre todo en lo que hace relación a los ingresos proyectados, a pesar de la inestabilidad económica que ha habido en el país; se espera que el año 2008 la compañía pueda realizar nuevos proyectos inmobiliarios, decisión que dependerá de la estabilidad económica y política que requieren los inversionistas nacionales y extranjeros.

La actividad económica de la compañía ha sido normal, no habiéndose manifestado problemas laborales o administrativos. La situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2007, es favorable, a pesar de que las cuentas por pagar aun no han podido ser saldadas en su totalidad. En el presente ejercicio se obtuvo una utilidad antes de impuestos y participaciones superiores al año anterior que alcanza a USD 68.714,71.

Me permito recomendar a los señores accionistas que luego de declarar la participación de trabajadores (15%) e impuesto a la renta (25%), la diferencia se mantenga en la empresa como utilidades acumuladas.

Agradezco a los accionistas por la confianza y apoyo brindado, los cuales me han permitido cumplir con los objetivos planteados.

Atentamente,


Jorge Herdoiza C.
Gerente General
INSABESA S.A.

