

Quito, 6 de febrero de 2020

Señores Accionistas
INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. – INSABESA –
Presente.

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones y reglamentos de la Ley de Compañías y del Estatuto Social de la empresa, pongo a su consideración el informe de Gerente General de Inmobiliaria Santa Beatriz S.A. INSABESA por el ejercicio económico del año 2019.

En este informe se pone a disposición los resultados obtenidos por INSABESA en el periodo de enero a diciembre de 2019, así como se detallan las actividades principales que se realizaron en el mencionado ejercicio fiscal.

Se debe acotar que los estados financieros de la empresa para el periodo enero a diciembre de 2019, fueron realizados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas Internacionales Financieras de uso obligatorio y con Principios de Contabilidad de aceptación general en Ecuador.

Los ingresos del año 2019 fueron de USD 471.600,00 que corresponden a los arriendos del edificio a la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, manteniéndose la estabilidad en el ingreso de acuerdo al contrato suscrito.

Las actividades de la empresa han sido normales, sin ningún tipo de problemas e inconvenientes laborales y administrativos. La compañía se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y laborales, con respecto a los impuestos prediales se realizó un convenio de pagos a seis meses plazo, igual aconteció con el pago de patente y 1.5 por mil al Municipio de Quito.

A continuación, detallo los movimientos financieros de la empresa:

ACTIVOS:

La cuenta bancos al 31.12.2019 tiene un sobregiro de USD 7.417,48; las cuentas por cobrar son de USD 141.569,56; los impuestos anticipados por concepto de impuesto a la renta es de USD 9.713,52; Propiedad Planta y Equipos al 31 de diciembre de 2019 es de USD 424.173,38 netos, los valores más representativos son: Terrenos con un valor de USD 230.389,50 y Edificios por USD 2.077355,48 con una depreciación acumulada de USD 1.883.571,60, valor neto USD 193.783,88.

PASIVOS:

Cuentas por Pagar con un saldo de USD 8.814,56, de los cuales IESS por Pagar es de USD 1.299,51; Cuentas por Pagar varias por USD 6.166,95; Retención Impuesto Renta por pagar USD 10,56 e Impuesto Valor Agregado por USD 1.407,54.

El Pasivo a Largo Plazo corresponde a la Reserva por Jubilación Patronal de USD 4.320,78.

J.A.C.

PATRIMONIO:

El patrimonio de INSABESA al 31 de diciembre de 2019 es de USD 513.771,80, y está constituido por Capital Social USD 1.000,00; Reserva Legal por USD 18.259,60; Reserva Facultativa por USD 194.512,20; los Aportes para Futuras Capitalizaciones que corresponde a entregas del señor Jorge Herdoiza Cattani es de USD 300.000,00.

La utilidad del período es de USD 41.131,84 de los cuales el 15% de la cuenta Participación Utilidades es de USD 6.169,77 y el impuesto a la Renta por Pagar es de USD 5.429,40.

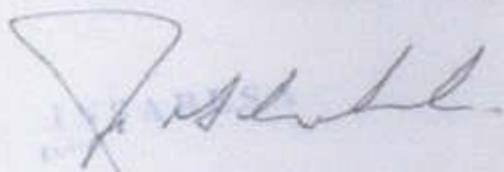
INGRESOS:

Los ingresos del año 2019 es de USD 471.600,00 y corresponde a la cuenta Arriendos del edificio a la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria.

EGRESOS:

Los gastos del período es de USD 430.468,16, de los cuales los más representativos son: Mantenimiento edificio por USD 52.715,62; Sueldos y Salarios USD 35.140,14; Depreciación Acumulada Edificios por USD 103.867,76; Mantenimiento Equipos por USD 16.569,08; Seguros USD 14.124,61; impuestos por USD 30.359,48; Arriendos oficinas por USD 16.340,15; Guardianía y Seguridad por USD 14.173,63; Honorarios profesionales USD 10.113,08.

Agradezco a los señores Accionistas por la confianza y el apoyo brindado a mi persona, el mismo que me ha permitido desarrollar el trabajo a mi encomendado de la mejor manera, cumpliendo de esta manera las metas y objetivos planteados.



JORGE HERDOIZA CATTANI

GERENTE GENERAL DE INSABESA