

Quito, 25 de marzo de 2019

**SEÑORES ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A INSABESA  
PRESENTE.**

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones y reglamentos de la ley de Compañías y del Estatuto Social de la empresa y de la ley de Compañías pongo a su consideración el Informe como Administrador de INSABESA por el ejercicio económico cortado al 31 de diciembre de 2018.

En este informe se ponen a su disposición los resultados obtenidos por la Inmobiliaria Santa Beatriz S.A. INSABESA en el período de Enero a Diciembre del 2018, así como se detallan las actividades principales que se realizaron en el mencionado periodo fiscal.

Se debe acotar que los Estados Financieros de la Institución para el periodo Enero a Diciembre del 2018, fueron realizados y presentados de acuerdo con las normas internacionales de Contabilidad y las Normas Internacionales Financieras de uso obligatorio y con Principios de Contabilidad de aceptación general en Ecuador.

Debo manifestar que los ingresos económicos fueron de US\$ 196.500,00 que significa una disminución de USD 103.500,00 respecto del año anterior, como consecuencia de que el arrendatario ONU desocupo el inmueble en el año 2017.

La actividad de la compañía ha sido normal, sin ningún tipo de problemas e inconvenientes ni laborales ni administrativos. Encontrándose al día en cuanto a obligaciones tributarias, y laborales, con respecto a las obligaciones municipales se hizo un convenio de pagos a 6 meses en lo que respecta al pago de impuesto predial, patente y el 1.5 por mil de los activos.

A continuación se detallan movimientos financieros de la Compañía:

**ACTIVOS**

- Bancos USD 1.944,80
- Cuentas por Cobrar USD 104.486,60
- Propiedad, Planta y Equipo USD 528.041,14 netos, incluye terreno y edificio.
- Crédito tributario por pago anticipado de Impuesto a la renta USD 9.713,52.
- Crédito tributario IVA: USD 9.857,66

## PASIVOS Y PATRIMONIO

- Cuentas por Pagar USD 131.707,22, de los cuales Prestamos accionistas es de USD 123.731,71
- Provisión Jubilación Patronal USD 4.320,78.
- El patrimonio de la compañía al 31.12.2017 es de USD 513.771,80, de los cuales el Capital Social integramente pagado es de USD 1.000,00, los aportes para capitalización futura es de USD 535.873,29, la Reserva Legal de USD 18.259,60, la pérdida del ejercicio es de USD 111.874,81

## INGRESOS

- ❖ Arriendos USD 196.500,00
- ❖ Otros ingresos USD 1.423,21

## GASTOS

- ❖ Los gastos USD 309.798,02; de los cuales los gastos más significativos son: mantenimiento de edificios es USD 11.744,04, Sueldos y salarios es USD 38.626,33; la depreciación de edificios USD 103.867,77, los impuestos y contribuciones suman USD 34.880,86; gastos de arriendo USD 21.056,28.

Agradezco a los Accionistas por la confianza y el apoyo brindado, el mismo que me ha permitido cumplir las metas y objetivos planeados.

Atentamente,

  
INSABESA  
INMOBILIARIA SANTA  
MATRIZ S. A.  
JORGE HERDOIZA CATTANI  
GERENTE GENERAL DE INSABESA

8