

Quito, 16/04/2018

**SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A INSABESA
PRESENTE.**

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones y reglamentos de la ley de Compañías y del Estatuto Social de la empresa y de la ley de Compañías pongo a su consideración el informe como Administrador de INSABESA por el ejercicio económico cortado al 31 de diciembre de 2017.

En este informe se ponen a su disposición los resultados obtenidos por la Inmobiliaria Santa Beatriz S.A. Insabesa en el período de Enero a Diciembre del 2017, así como se detallan las actividades principales que se realizaron en el mencionado periodo fiscal.

Se debe acotar que los Estados Financieros de la Institución para el periodo Enero a Diciembre del 2017, fueron realizados y presentados de acuerdo con las normas internacionales de Contabilidad y las Normas Internacionales Financieras de uso obligatorio y con Principios de Contabilidad de aceptación general en Ecuador.

Debo manifestar que los ingresos económicos fueron de US\$300.000 que significa una disminución de USD 60.000,00 respecto del año anterior, como consecuencia de que el arrendatario ONU desocupo el inmueble en octubre del 2017.

El Inmueble está en reparación y su inversión será de aproximadamente US\$100.000.

La actividad de la compañía ha sido normal, sin ningún tipo de problemas e inconvenientes ni laborales ni administrativos. Encontrándose al día en cuanto a obligaciones tributarias, y laborales, con respecto a las

obligaciones municipales se hizo un convenio de pagos a 6 meses en lo que respecta al pago de impuesto predial, patente y el 1.5 por mil de los activos.

A continuación se detallan movimientos financieros de la Compañía:

ACTIVOS

- Bancos USD 680.11
- Cuentas por Cobrar USD 8.725,08
- Propiedad, Planta y Equipo USD 631.908,91 netos, incluye terreno y edificio.
- Crédito tributario por pago anticipado de Impuesto a la renta USD 6.762.68.

PASIVOS

- Cuentas por Pagar USD 22.430,17, de los cuales Prestamos accionistas es de USD 7.994,63
- El patrimonio de la compañía al 31-12-2017 es de USD 625.646,61, de los cuales el Capital Social íntegramente pagado es de USD 1.000,00, los aportes para capitalización futura es de USD 535.873,29, la Reserva Legal de USD 18.259,60, las utilidades acumuladas es de USD 177.120,55, la pérdida del ejercicio es de USD 106.606,83

INGRESOS

- ❖ Arriendos USD 300.000,00

❖ GASTOS

- ❖ Los gastos USD 406.606,83; de los cuales los gastos más significativos son: mantenimiento de edificios es USD 26.276,86, Sueldos y salarios es USD 38.425,57; la depreciación de edificios USD 155.801,66, los impuestos y contribuciones suman USD 83.873,56; gasto de arriendo USD 20.949,76,

Agradezco a los Accionistas por la confianza y el apoyo brindado, el mismo que me ha permitido cumplir las metas y objetivos planeados.

Atentamente,

JORGE HERDOIZA CATTANI
GERENTE GENERAL DE INSABESA