

Quito, 11/04/2016

SEÑORES ACCIONISTAS

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A INSABESA

PRESENTE

De mi consideración

En cumplimiento a las disposiciones y reglamentos de la ley de Compañías y del Estatuto Social de la empresa y de la ley de Compañías pongo a su consideración el informe como Administrador de INSABESA por el ejercicio económico año 2015.

En este informe se ponen a su disposición los resultados obtenidos por la Inmobiliaria Santa Beatriz S.A. Insabesa en el periodo de Enero -2015 a Diciembre del 2015, así como se detallan las actividades principales que se realizaron en el mencionado periodo fiscal.

Se deba acotar que los Estados Financieros de la Institución para el periodo Enero-2015 a Diciembre-2015, fueron realizados y presentados de acuerdo con las normas internacionales de Contabilidad y las Normas Internacionales Financieras de uso obligatorio y con Principios de Contabilidad de aceptación general en Ecuador, examinados por Auditoría Externa. Se presenta en documento independiente a ser considerado por los accionistas.

Debo manifestar que los ingresos económicos esperados fueron de US\$360.000 cumpliéndose con los ingresos proyectados. Manteniéndose la estabilidad en el ingreso ya reflejada en los años anteriores.

La actividad de la compañía ha sido normal, sin ningún tipo de problemas e inconvenientes ni laborales ni administrativos. Encontrándose la compañía al día en cuanto a obligaciones tributarias, y laborales, con

respecto a las obligaciones municipales se hizo un convenio de pagos a 6 meses en lo que respecta al pago de patente y el 1.5 por mil de los activos, laborales e impuesto predial del edificio en un valor de US\$.24.907.5

A continuación se detallan movimientos financieros de la Compañías:

ACTIVOS

- Saldo final en bancos 2015 US\$.6.335.93, lo que permite cumplir con las obligaciones pendientes.
- Más abajo se expresan los principales aspectos económicos de los Estados Financieros al 31-12-2015.

Activo Total por un valor de US\$,948.172.47 de los cuales US\$661.188.81 corresponde a activos fijos.

PASIVOS

- Pasivos totales US\$.US\$231.626.52, Pasivo corriente US\$.221.011.09 de los cuales el valor de los mismos de US\$209.031.83, Lo que corresponde al 94.57 % que son préstamos de accionistas, valores que no generan intereses.
- El patrimonio de la compañía al 31-12-2015 es de US\$716.545.95 Siendo los aportes para capitalización futura de los socios de US\$,535.873.29 la reserva legal de US\$14.260.43, Las utilidades del ejercicio son de US\$67.365.52. la participación de los empleados en la utilidades por el valor de US\$.10.104.83
- INGRESOS

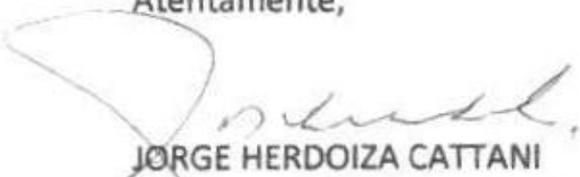
❖ Los ingresos suman US\$360.000.

GASTOS

❖ Los gastos US\$.294.606.35 , de los cuales mantenimiento de edificios es US\$.16.695.38 Que corresponde al 5.66 % . Sueldos y salarios es el 12.25 % US\$.36.115.74 Depreciación de edificios US\$,98.255.27 el33.35 %

Agradezco a los Accionistas por la confianza y el apoyo brindado, el mismo que me ha permitido cumplir las metas y objetivos planeados.

Atentamente,



JORGE HERDOIZA CATTANI

GERENTE GENERAL DE INSABESA