

Quito, 01/04/2015

SEÑORES ACCIONISTAS

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A INSABESA

PRESENTE

De mi consideración

En cumplimiento a las disposiciones y reglamentos de la ley de Compañías y del Estatuto Social de la empresa y de la ley de Compañías pongo a su consideración el informe como Administrador de INSABESA por el ejercicio económico 2014.

En este informe se ponen a su disposición los resultados obtenidos por la Inmobiliaria Santa Beatriz S.A. Insabesa en el periodo de Enero -2014 a Diciembre del 2014, así como se detallan las actividades principales que se realizaron en el mencionado periodo fiscal.

Se debe acotar que los Estados Financieros de la Institución para el periodo Enero-2014 a Diciembre-2014, fueron realizados y presentados de acuerdo con las normas internacionales de Contabilidad y las Normas Internacionales Financieras de uso obligatorio y con Principios de Contabilidad de aceptación general en Ecuador, examinados por Auditoría Externa. Se presenta en documento independiente a ser considerado por los accionistas.

Debo manifestar que los ingresos económicos esperados fueron de US\$360.000 cumpliéndose con los ingresos proyectados. Manteniéndose la estabilidad en el ingreso ya reflejada en los años anteriores.

La actividad de la compañía ha sido normal, sin ningún tipo de problemas e inconvenientes ni laborales ni administrativos. Encontrándose la compañía al día en cuanto a obligaciones tributarias, y laborales, con

respecto a las obligaciones municipales se hizo un convenio de pagos a 6 meses en lo que respecta al pago de patente y el 1.5 por mil de los activos, laborales.

A continuación se detallan movimientos financieros de la Compañías:

ACTIVOS

- Saldo final en bancos 2014 US\$.8.613, lo que permite cumplir con las obligaciones pendientes.
- Más abajo se expresan los principales aspectos económicos de los Estados Financieros al 31-12-2014.

Activo Total por un valor de US\$,833.277 de los cuales US\$766.428 corresponde a activos fijos, Siendo terrenos US\$230.389.

PASIVOS

- Pasivos totales US\$833.277 .Pasivo corriente US\$147.402.86 que corresponde a prestamos de accionistas o socios que representan
- el 17.68 %, valores que no generan intereses.
- El patrimonio de la compañía al 31-12-2014 es de US\$645.181. Siendo los aportes para capitalización futura de los socios de US\$,535.873 la reserva legal de US\$,13.260 Las utilidades el ejercicio son de US\$.51.466 , la misma que se le ha descontado el valor del 15% correspondiente a la participación de los empleados en la utilidades por el valor de US\$.9082 El impuesto a la renta por pagar es de US\$.11.323

INGRESOS

- ❖ Los ingresos suman US\$360.000, 16% mas altos que el 2013

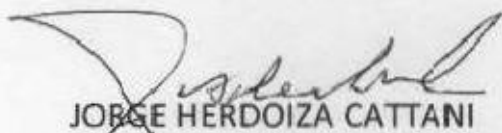
GASTOS

- ❖ Los gastos US\$.299.451 , de los cuales mantenimiento de edificios es US\$.49.807 Que corresponde al 16.63 % . Sueldos y salarios es el

16.71%, siendo el 10% menos que el 2013 US\$.50.056. La Depreciación de edificios US\$,93.748 el 31.30% Los impuestos y contribuciones suman US\$33.111, Siendo el 11 % .

Agradezco a los Accionistas por la confianza y el apoyo brindado, el mismo que me ha permitido cumplir las metas y objetivos planeados.

Atentamente,



JORGE HERDOIZA CATTANI

GERENTE GENERAL DE INSABESA