

Quito, 31/03/2014

SEÑORES ACCIONISTAS

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

PRESENTE

De mi consideración

En cumplimiento a las disposiciones y reglamentos de la ley de Compañías y del Estatuto Social de la empresa y de la ley de Compañías pongo a su consideración el informe como Administrador de INSABESA por el ejercicio económico 2013.

En este informe se ponen a su disposición los resultados obtenidos por Inmobiliaria Santa Beatriz S.A. Insabesa en el periodo Enero-2013 a Diciembre 2013, así como se detallan las actividades principales que se realizaron en el mencionado periodo fiscal.

Se debe acotar que los Estados Financieros de la Institución para el periodo enero a diciembre del 2013 fueron realizados y presentados de acuerdo con las normas internacionales de Contabilidad y la Normas Internacionales Financieras de uso obligatorio y con Principios de Contabilidad de aceptación general en Ecuador, examinados por Auditoría externa. Se presenta en documento independiente a ser considerado por los accionistas

Debo manifestar que los ingresos económicos esperados fue de US\$300.000 Cumpliéndose con los ingresos proyectados. Manteniéndose la estabilidad en el ingreso ya reflejada en años anteriores.

La actividad de la compañía ha sido normal, sin ningún tipo de problemas e inconvenientes ni laborales ni administrativos. Encontrándose la Compañía al día en cuanto a obligaciones tributarias, municipales, laborales.

A continuación se detallan los movimientos financieros del a) Compañía:

ACTIVOS

- Saldo final en bancos 2013 US\$ 19.921,90, lo que permite cumplir con las obligaciones pendientes.
- Mas abajo se expresan los principales aspectos economicos de los Estados Financieros al 31-12-2013

Activo total por un valor de US\$1.437.529,69, del los cuales US\$1.852.855,48 corresponde a edificios, el valor correspondiente a terrenos es de SU\$545.410,00.

PASIVOS

- Pasivos totales US\$ 1.437.529,69. Pasivo corriente US\$502.646,88 de los cuales el valor de los mismos es US\$479.346,60, lo que corresponde al 95,36% que son prestamos de accionistas, valores que no generan intereses. Cabe anotar que se ha hecho el pago del 16,45% a los accionistas con respecto al periodo anterior 2012.
- El Patrimonio de la compañía al 31-12-2013 es de US\$903.225,48, Siendo los aportes para capitalización futura de los socios US\$850.893,79, La reserva legal US\$4.13.260,43, las Utilidades del ejercicio son US\$15.471,58, la misma a la que se le ha descontado el valor del 15% correspondiente a la participación de los empleado en las utilidades por el valor de US\$379,03. El impuesto a la renta por pagar es US\$4.711,18.

INGRESOS

- Los ingresos suman US\$300.000.

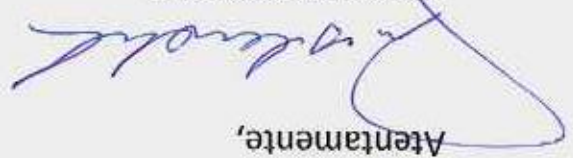
GASTOS

- Los gastos US\$274.806,5, de los cuales mantenimiento de edificios es us\$17.048,80 que es el 6,2%. Sueldos y salarios 15,74% us\$43.270,02. Depreciación de edificios US\$92.642,77 el 33,70%. Patentes municipales, US\$6.100. Impuestos US\$26520,64 siendo el 9,65%. Resultado del Ejercicio es US\$25.193,50.

➤ Para el 2014, se prevé incrementar los ingresos totales a US\$360000 que es un 16%. Debido a la renovación del contrato de arrendamiento. Y se proceda a realizar la pintura total externa del edificio cumpliendo con lo registrado en el contrato de arrendamiento.

Agradezco a los Accionistas por la confianza y el apoyo brindado, el mismo que me han permitido cumplir con las metas y objetivos planteados.

Atentamente,



JORGE HERDOIZA C

GERENTE GENERAL

INSABESA