

Quito, 30-04-2012.

SEÑORES ACCIONISTAS

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

PRESENTE

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones y reglamentaciones de la Ley de Compañías y del Estatuto Social de la empresa y de la Ley de Compañías pongo a su consideración el informe como administrador de INSABESA por el ejercicio económico 2011

Debo empezar manifestando que los objetivos propuestos para el ejercicio económico 2011 se han cumplido, por un valor de US\$300.000. con respecto a los ingresos proyectados. Se espera que para el año 2012 la compañía pueda realizar nuevos proyectos inmobiliarios, decisión que dependerá de la estabilidad económica y política que requieren los inversionistas nacionales y extranjeros. Y de la proyección de los accionistas con respecto al negocio.

La actividad de la compañía ha sido normal sin ningún problema laboral o administrativo y operacional.

La situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2011, es favorable a pesar de que las cuentas por pagar no se han cancelado en su totalidad, pero se han ido abonando. Teniendo cuentas pendientes a accionistas que corresponden al rubro mas alto con el 95.51%.

En el presente ejercicio se obtuvo utilidad antes de impuestos y participaciones superiores al año anterior que alcanza a US\$34.984.02

Me permito recomendar a los señores accionistas que luego de declarar la participación de trabajadores 15% e impuesto a la renta 25%, la diferencia se mantenga en la empresa como utilidades acumuladas.

Agradezco a los accionistas por la confianza y apoyo brindado, los cuales me han permitido cumplir con los objetivos planteados.

Atentamente,



INSABESA
Jorge Herdoiza C.

Gerente General

INSABESA S.A.