

Quito, 25 de marzo de 2019

Señores Socios

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Presente.

De mi consideración:

De acuerdo con las disposiciones del estatuto social y de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el Informe de Comisario por el ejercicio económico del año 2018, se ha procedido a revisar los libros sociales de la empresa, las actas de juntas de accionistas y los documentos contables, para cuya actividad se ha tenido el completo respaldo de la gerencia de la empresa, los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2018 han sido elaborados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

Revisados los estados financieros preparados por la gerencia de la empresa, se tienen los siguientes resultados:

ACTIVOS:

BANCOS	1.944,80
CUENTAS POR COBRAR	104.486,60
CREDITO TRIBUTARIO I.R.	9.713,52
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	528.041,14
IVA CREDITO TRIBUTARIO	9.857,66
TOTAL DEL ACTIVO	654.043,72

PASIVO:

IESS POR PAGAR	4.243,92
CUENTAS POR PAGAR	131.707,22
JUBILACION PATRONAL	4.320,78
TOTAL DEL PASIVO:	140.271,92

PATRIMONIO:

CAPITAL SOCIAL	1.000,00
RESERVA LEGAL	18.259,60

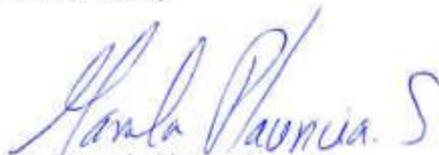
APORTES CAPITALIZACION	535.873,29
RESULTADOS ACUMULADOS	70.513,72
PERDIDA DEL EJERCICIO	-111.874,81
TOTAL DEL PATRIMONIO	513.771,80
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	654.043,72

ESTADO DE RESULTADOS:

INGRESOS POR ARRIENDOS	196.500,00
OTROS INGRESOS	1.423,21
EGRESOS OPERACIONALES	309.798,02
PERDIDA DEL EJERCICIO	111.874,81

Los gastos más representativos son: Depreciaciones USD 103.867,77; Sueldos y Salarios USD 38.626,33; Beneficios Sociales USD 14.702,75; Gastos mantenimiento edificio USD 11.744,04; Arriendos USD 21.056,28, Impuestos y contribuciones USD 34.880,76 y Honorarios Profesionales USD 13.388,91.

Atentamente,



Ing. Marcela Placencia

COMISARIO

