

Quito, 16-04-2018.

Señores Socios

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Presente.

De mi consideración:

De acuerdo con las disposiciones del estatuto social y de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el Informe de Comisario por el ejercicio económico del año 2017, se ha procedido a revisar los libros sociales de la empresa, las actas de juntas de accionistas y los documentos contables, para cuya actividad se ha tenido el completo respaldo de la gerencia de la empresa, los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2017 han sido elaborados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

Revisados los estados financieros preparados por la gerencia de la empresa, se tienen los siguientes resultados:

ACTIVOS:

BANCOS	680,11
CUENTAS POR COBRAR	8.725,08
CREDITO TRIBUTARIO I.R.	6.762,68
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	631.908,91
TOTAL DEL ACTIVO	648.076,78

PASIVO:

CUENTAS POR PAGAR	18.109,39
JUBILACION PATRONAL	4.320,78
TOTAL DEL PASIVO:	22.430,17

PATRIMONIO:

CAPITAL SOCIAL	1.000,00
RESERVA LEGAL	18.259,60
APORTES CAPITALIZACION	535.873,29
UTILIDADES ACUMULADAS	177.120,55

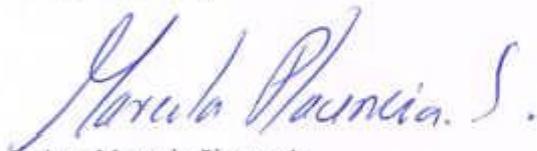
PERDIDA DEL EJERCICIO	106.606,83
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	648.076,78

ESTADO DE RESULTADOS:

INGRESOS POR ARRIENDOS	300.000,00
EGRESOS OPERACIONALES	406.606,83
PERDIDA DEL EJERCICIO	106.606,83

Los gastos más representativos son: Depreciaciones USD 155.801,66; Sueldos y Salarios USD 38.425,57; Beneficios Sociales USD 13.341,58; Gastos mantenimiento edificio USD 26.276,86; Arriendos USD 20.949,76, Impuestos y contribuciones USD 83.873,56 y Honorarios Profesionales USD 17.523,48.

Atentamente,



Ing. Marcela Placencia

COMISARIO