

Quito, 28-02-2017

Señores Socios

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA.

Presente

De mi consideración

De acuerdo con las disposiciones del estatuto social y de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el Informe de Comisario por el Ejercicio económico del año 2016.

Puedo manifestar que la revisión de los libros sociales de la empresa en especial de las actas de juntas de socios, de sus estatutos y de la Ley de Compañías y sus resoluciones.

Del análisis efectuado a los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2016 se observa que han sido elaborados en base a las disposiciones contenidas en las Resoluciones de la Superintendencias de Compañías.

A continuación detallo lo más representativo del Estado de Situación al 31 de diciembre del 2016.

AÑO 2016

ACTIVO	
FONDOS EN BANCOS	988,24
CUENTAS POR COBRAR	8.600,00
CREDITO TRIBUTARIO I.RENTA.	45.047,85
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	787.710,57
TOTAL DEL ACTIVO	842.496,66
PASIVO	
CUENTAS PPAGAR COMERCIALES CORRIENTES	98.377,77
JUBILACION PATRONAL L.PLAZO	6.070,78
TOTAL PASIVO	104.448,55
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	1.000,00
RESERVA LEGAL	13.260,43
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	535.873,29

UTILIDADES ACUMULADAS	156.307,40
UTILIDADES DEL EJERCICIO	31.606,99
TOTAL PATRIMONIO	738.048,11
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	842.496,66
ESTADO DE RESULTADOS	
AÑO 2016	
INGRESOS	360.000,00
GASTOS GENERALES Y DE OPERACIÓN	328.393,01
UTILIDAD DEL PERIODO	31.606,99

Los ingresos del año 2016 es de USD 360.000,00 , los egresos de USD 328.393,01, la utilidad del ejercicios es de USD 31.606,99 antes de la provisión del 15% Participación Utilidades Empleados que es de USD 4.741,05

Los gastos más representativos son: Depreciaciones US\$ 103.867,74, Sueldos y Salarios US\$ 42.148,46, Beneficios Sociales USD 8.399,62, Gastos de mantenimiento Edificios US\$ 43.041,75, Impuestos y contribuciones US\$ 26.518,75, Patente Municipal USD 6.190,74, Arriendos USD 19.861,76.

Atentamente,


Ing. Marcela Placencia
COMISARIO