

Quito, 28 de marzo de 2016

Señores Accionistas

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. – INSABESA-

Presente.

De mi consideración:

De acuerdo a las disposiciones del estatuto social y de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el informe de Comisario por el ejercicio económico del año 2015.

Debo manifestar que de la revisión de los libros sociales de la empresa en especial de las actas de juntas de accionistas se determina que la administración de la empresa ha cumplido con las disposiciones de los accionistas, de sus estatutos y de la Ley de Compañías y sus resoluciones.

Del análisis efectuado a los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2015 se observa que han sido elaborados en base a las disposiciones contenidas en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

A continuación detallo lo más representativo del Estado de Situación al 31 de diciembre de 2015.

ACTIVOS:

Fondos en Bancos	USD	6.335,93
Cuentas por Cobrar	USD	8.904,00
Crédito Tributario l. Renta	USD	41.354,23
Propiedad, Planta y Equipo	USD	891.578,31
TOTAL DEL ACTIVO:	USD	948.172,47

PASIVOS:

Cuentas por Pagar Accionistas	USD	209.031,83
Cuentas por Pagar al SRI	USD	3.205,80

IESS por Pagar	USD	828,59
Cuentas por Pagar	USD	7.944,87
Jubilación Patronal L. Plazo	USD	10.615,43
TOTAL PASIVO:	USD	231.626,52
PATRIMONIO:		
Capital Social	USD	1.000,00
Reserva Legal	USD	13.260,43
Aportes Futura Capitalización	USD	535.873,29
Utilidades Acumuladas	USD	99.046,71
Utilidades del Ejercicio	USD	67.365,52
TOTAL PATRIMONIO:	USD	716.545,95
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	USD	948.172,47

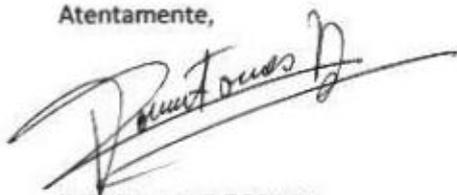
De la Utilidad del Ejercicio 2015 de USD 67.365,52 se debe registrar la cantidad de USD 10.104,83 que corresponde al 15% Participación Utilidades Empleados y USD 12.597,35 que corresponde al Impuesto a la Renta Compañía, lo que da una utilidad a ser distribuida a los accionistas de USD 44.663,34.

ESTADO DE RESULTADOS:

Ingresos	USD	361.972,00
Gastos Generales y de Operación:	USD	294.606,00
Utilidad del período:	USD	67.365,52

Los gastos más representativos son: Depreciaciones USD 99.350,00, Impuestos USD 33.836,00, Sueldos y Beneficios Sociales USD 47.117,00, Gastos de Mantenimiento Edificio USD 35.198,00, Provisión gastos para Jubilación Patronal USD 2.076,00, Seguros Edificio USD 7.916,00.

Atentamente,



ING. ROMULO TORRES
COMISARIO