

Quito, 28 de marzo de 2014

Señores Accionistas

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. – INSABESA-

Presente.

De mi consideración:

De acuerdo a las disposiciones del estatuto social y de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el informe de Comisario por el ejercicio económico del año 2014.

Debo manifestar que de la revisión de los libros sociales de la empresa en especial de las actas de juntas de accionistas se determina que la administración de la empresa ha cumplido con las disposiciones de los accionistas, de sus estatutos y de la Ley de Compañías y sus resoluciones.

Del análisis efectuado a los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2014 se observa que han sido elaborados en base a las disposiciones contenidas en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías respecto a la aplicación de las NIFFS.

A continuación detallo lo más representativo del Estado de Situación al 31 de diciembre de 2014.

ACTIVOS:

Fondos en Bancos	USD	8.613,45
Cuentas por Cobrar	USD	12.221,19
Crédito Tributario I. Renta	USD	46.014,50
Propiedad, Planta y Equipo	USD	766.428,07
TOTAL DEL ACTIVO:	USD	833.277,21

PASIVOS:

Cuentas por Pagar Accionistas	USD	147.402,86
Cuentas por Pagar al SRI	USD	3.629,58

IESS por Pagar	USD	930,44
Cuentas por Pagar	USD	7.189,20
Jubilación Patronal L. Plazo	USD	8.539,63
TOTAL PASIVO:	USD	167.691,71
PATRIMONIO:		
Capital Social	USD	1.000,00
Reserva Legal	USD	13.260,43
Aportes Futura Capitalización	USD	535.873,29
Utilidades Acumuladas	USD	54.902,98
Utilidades del Ejercicio	USD	60.548,80
TOTAL PATRIMONIO:	USD	665.585,50
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	USD	833.277,21

De la Utilidad del Ejercicio 2014 de USD 60.548,80 se debe registrar la cantidad de USD 9.082,32 que corresponde al 15% Participación Utilidades Empleados y USD 10.293,30 que corresponde al Impuesto a la Renta Compañía, lo que dada una utilidad a ser distribuida a los accionistas de USD 41.173,18.

ESTADO DE RESULTADOS:

Ingresos	USD	360.000,01
Gastos Generales y de Operación:	USD	299.451,21
Utilidad del período:	USD	60.548,80

Los gastos más representativos son: Depreciaciones USD 93.748,34, Impuestos USD 31.993,55, Sueldos y Beneficios Sociales USD 50.056,57, Gastos de Mantenimiento Edificio USD 47.161,03, Provisión gastos para Jubilación Patronal USD 2.075,80, Seguros Edificio USD 7.915,79.

Atentamente,

Ing. Fabiola Maldonado
COMISARIO