

Quito, 28 de marzo de 2014

Quito, 28 de marzo de 2014

Señores Accionistas

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. – INSABESA-

Presente.

De mi consideración:

De acuerdo a las disposiciones del estatuto social y de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el informe de Comisario por el ejercicio económico del año 2013.

Debo manifestar que de la revisión de los libros sociales de la empresa en especial de las actas de juntas de accionistas se determina que la administración de la empresa ha cumplido con las disposiciones de los accionistas, de sus estatutos y de la Ley de Compañías y sus resoluciones.

Del análisis efectuado a los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2013 se observa que han sido elaborados en base a las disposiciones contenidas en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías respecto a la aplicación de las NIFFS.

A continuación detallo lo más representativo del Estado de Situación al 31 de diciembre de 2013.

ACTIVOS:

Fondos en Bancos	USD	19.921,90
Cuentas por Cobrar	USD	5.728,10
Crédito Tributario I. Renta	USD	41.527,66
Propiedad, Planta y Equipo	USD	1.370.352,63
TOTAL DEL ACTIVO:	USD	1.437.529,69

PASIVOS:

Cuentas por Pagar Accionistas	USD	479.346,60
Cuentas por Pagar al SRI	USD	4.094,97

IESS por Pagar

Cuentas por Pagar

Jubilación Patronal L. Plazo

TOTAL PASIVO:

PATRIMONIO:

Capital Social

Reserva Legal

Aportes Futura Capitalización

Utilidades Acumuladas

Utilidades del Ejercicio

TOTAL PATRIMONIO:

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

USD 818,55

USD 18.386,76

USD 6.463,83

USD 509.110,71

USD 1.000,00

USD 13.260,43

USD 850.893,79

USD 38.071,26

USD 25.193,50

USD 928.418,98

USD 1.437.529,69

De la Utilidad del Ejercicio 2013 de USD 25.193,50 se debe registrar la cantidad de USD 3.779,03 que corresponde al 15% Participación Utilidades Empleados y USD 4.711,18 que corresponde al Impuesto a la Renta Compañía, lo que dada una utilidad a ser distribuida a los accionistas de USD 16.703,29.

ESTADO DE RESULTADOS:

Ingresos

USD 300.000,00

Gastos Generales y de Operación:

USD 274.806,50

Utilidad del período:

USD 25.193,50

Los gastos mas representativos son: Depreciaciones USD 93.666,86, Impuestos USD 34.398,10, Sueldos USD 43.270,02, Gastos de Mantenimiento y Reparaciones USD 23.861,41, Provisión gastos para Jubilación Patronal USD 2.154,61, Seguros Edificio USD 6.994,74.

Atentamente,

Ing. Fabiola Maldonado
COMISARIO