

15% Participación Empleados	USD	4.075,04
Jubilación Patronal y Desahucio	USD	4.309,22

PATRIMONIO:

Contenido en:

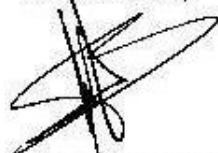
Capital Social	USD	1.000,00
Aportes Capitalización Futura	USD	850.893,79
Reserva Legal	USD	10.951,23
Utilidades Ejercicio Anteriores	USD	22.599,68
Utilidad del Período	USD	17.780,79

ESTADO DE RESULTADOS:

Ingresos	USD	300.000,00
Gastos	USD	272.833,02
(Dentro de este rubro los gastos más representativos son):		
Depreciaciones	USD	95.951,24
Sueldos	USD	41.000,49
Mantenimiento y Reparaciones	USD	22.357,80
Impuestos	USD	44.710,48

La Utilidad neta del período luego del pago del 15% Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta del Ejercicio es de USD 17.780,79.

Atentamente,



Ing. Fabiola Maldonado

COMISARIA

Quito, 28 de marzo de 2013

SEÑORES ACCIONISTAS

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

PRESENTE

De mis consideraciones:

De acuerdo a las disposiciones del estatuto social y de la ley de Compañías me permito poner en su consideración el informe como Comisaria de la Inmobiliaria Santa Beatriz S.A. INSABESA correspondiente al ejercicio económico 2012.

Debo manifestar que la revisión de los libros sociales de la empresa en especial de las actas de junta de accionistas se observa que la administración ha cumplido con las disposiciones de los accionistas de sus estatutos y de la ley de Compañías y sus resoluciones.

Del análisis efectuado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2012 se observa que han sido elaborados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes y disposiciones de la Superintendencia de Compañías respecto de la aplicación de las NIFF.

A continuación detallo lo más representativo del Estado de Situación al 31 de diciembre de 2012:

ACTIVOS

Fondos en Caja	USD	40.698,02
Cuentas por Cobrar	USD	11.700,00
Crédito Tributario	USD	37.086,44
(CORRESPONDE A LOS ANTICIPOS DEL IMPUESTO A LA RENTA PAGADOS AL SRI)		
Propiedad, Planta y Equipo Neto	USD	1.448.198,40

PASIVOS:

Cuentas por pagar Accionistas	USD	616.862,16
(PRESTAMOS DEL SR. JORGE HERDOIZA LOS CUALES NO GENERAN INTERESES)		
Cuentas por Pagar al SRI	USD	3.140,13
Impuesto Renta por Pagar del Ejercicio	USD	5.311,15
Cuentas por Pagar IESS	USD	759,67